

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1  Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRÁTICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 53	Resolución No. 0212	Fecha: 12-07-2022 Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0212 DE 2022**  
**"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

MIGUEL ORIELSO CÁRDENAS ÁLVAREZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 79.466.012
FLORELLA GARCIA ARANGUREN	Identificada con cedula de ciudadanía No. 60.288.721

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0212 del 12 de julio de 2022, con destino a:

CÓDIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010701090001903	MIGUEL ORIELSO CARDENAS ALVAREZ	A 1 # 11-15 Lo 1 CENTRO
010701090236903	MIGUEL ORIELSO CARDENAS ALVAREZ	A 1 # 11-07 Lo 2 CENTRO
010701090237903	FLORELLA GARCIA ARANGUREN	A 1 # 11-01 Lo 3 CENTRO
010701090238903	MIGUEL ORIELSO CARDENAS ALVAREZ	C 11 # 0-89 Lo 4 CENTRO
010701090239903	MIGUEL ORIELSO CARDENAS ALVAREZ	C 11 # 0-87 Lo 5 CENTRO
010701090240903	MIGUEL ORIELSO CARDENAS ALVAREZ	C 11 # 0-85 Lo 6 CENTRO
010701090241903	MIGUEL ORIELSO CARDENAS ALVAREZ	C 11 # 0-83 Lo 7 CENTRO
010701090242903	MIGUEL ORIELSO CARDENAS ALVAREZ	C 11 # 0-91 GARAGE CENTRO

Del barrio Centro, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial, No. 01-07-0109-0001-903; No. 01-07-0109-0236-903; No. 01-07-0109-0237-903; No. 01-07-0109-0238-903; No. 01-07-0109-0239-903; No. 01-07-0109-0240-903; No. 01-07-0109-0241-903 y No. 01-07-0109-0242-903, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-1750-2019 del 26-08-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

República de Colombia 	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRÁTICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 53	Resolución No. 0212	Fecha: 12-07-2022
		Página 2 de 3

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010701090001903	73	35	37674	1,46	1	1	0,521	0,831032	\$ 1.738.493	\$ 175.055.000
010701090236903	73	35	37674	1,46	1	1	0,521	0,831032	\$ 1.738.493	\$ 175.055.000
010701090237903	73	35	37674	1,46	1	1	0,472	0,831032	\$ 1.574.988	\$ 132.746.000
010701090238903	51	24	37674	1,46	1	1	0,49	0,831032	\$ 1.142.296	\$ 114.166.000
010701090239903	51	24	37674	1,46	1	1	0,49	0,831032	\$ 1.142.296	\$ 114.166.000
010701090240903	57	27	37674	1,46	1	1	0,511	0,831032	\$ 1.331.399	\$ 133.051.000
010701090241903	57	27	37674	1,46	1	1	0,496	0,831032	\$ 1.292.316	\$ 129.261.000
010701090242903	345	360	37674	1,46	1	1	0,391	0,831032	\$ 6.166.066	\$ 275.828.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios, producto del desenglobe según resolución del IGAC No. 54-001-1750-2019 del 26-08-2019, el pago de las vigencias 2020 y 2021:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010701090001903	\$ 227.700	\$ 255.300
010701090236903	\$ 227.700	\$ 255.300
010701090237903	\$ 206.300	\$ 231.300
010701090238903	\$ 149.600	\$ 167.800
010701090239903	\$ 149.600	\$ 167.800
010701090240903	\$ 174.400	\$ 195.500
010701090241903	\$ 169.300	\$ 189.800
010701090242903	\$ 807.700	\$ 905.500

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago más cinco (5) puntos.

**ARTICULO QUINTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010701090001903	260-197514
010701090236903	260-197515
010701090237903	260-197516
010701090238903	260-197517
010701090239903	260-197518
010701090240903	260-197519
010701090241903	260-197520
010701090242903	260-197521

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

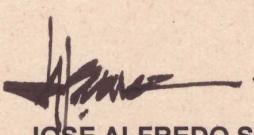
MIGUEL ORIELSO CÁRDENAS ÁLVAREZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 79.466.012
FLORELLA GARCIA ARANGUREN	Identificada con cedula de ciudadanía No. 60.288.721

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	Fecha: Junio 2012 GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 53	Resolución No. 0212	Fecha: 12-07-2022 Página 3 de 3

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

#### PUBLIQUESE



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 23 MAY 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 29 MAY 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

ELABORÓ: Verónica García – Abogada Contratista	
--	--