

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 72	Resolución No. 0230	Fecha: 25-07-2022	Página 1 de 5

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0230 DE 2022
"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE
2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA
LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE
LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
GILMA AURORA QUIROGA ROJAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 23.258.100
SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	Identificado con Nit: 800252523-3
CLAUDIA LILIANA GOMEZ MARTINEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 63.367.943
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA C	Identificado con Nit: 860003020
ASTRID XIMENA CONTRERAS HERRERA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.452.901
ANDREA DEL ROSIO ORTIZ DURAN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.277.544
HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.814.433
NANCY CABRERA PARRA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.243.581
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA C	Identificado con Nit: 860003020
MARIA ANTONIA MOYANO TORRES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.579.102
GIOVANNA DI GIUSEPPE MOYANO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.400.438
ANA DE DIOS QUINONEZ LUNA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.575.781
LIZ YASMIN DUARTE BLANCO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.346.797
MARIA ISABEL MORENO MUNOZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 18.928.337
LUZ MARINA MORALES ANGARITA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.301.666
EDDY MILENA FUENTES MARQUEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.391.399
MARTIN FABRICIO ANGARITA YANEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.396
JUAN MARTIN ANGARITA PLATA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.045.717.536
CLAUDIA XIOMARA VASQUEZ CAMARGO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.450.485
JORGE IVAN GONZALEZ AVENDANO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.441.923
ADOLFO LEON BAUTISTA RODRIGUEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.459.797
JESUS MARIA GONZALEZ QUINTERO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.256.655
ESPERANZA RAMIREZ VILLAMIZAR	Identificada con cédula de ciudadanía No. 41.790.339
INDUSTRIAS ASFALTICAS RESCAR S A	Identificado con Nit: 901233890-7
LIGIA MARGARITA YANEZ ANGARITA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.577.549
NASLY JOHANNA LEIVA TAKEMICHE	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.445.892

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA.**

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0230 del 25 de julio de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010702870051903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 202 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870052903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 203 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870053903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 204 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 72	Resolución No. 0230	Fecha: 25-07-2022	Página 2 de 5

010702870054903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 301 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870055903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 302 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870056903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 303 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870057903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 304 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870058903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 401 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870059903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 402 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870060903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 403 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870061903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 404 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870062903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 501 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870063903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 502 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870064903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 503 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870065903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 504 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870066903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 601 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870067903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 602 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870068903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 603 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870069903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 604 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870070903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 701 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870071903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 702 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870072903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 703 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870073903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 704 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES
010702870074903	SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	C 17 A #1E-65 APTO 201 ED BELLAGIO URB. LIBERTADORES

Del Edificio Bellagio Urbanización Libertadores, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con el código predial producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-1933-2019 del 13-09-2019:

CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL
010702870051903	010702870059903	010702870067903
010702870052903	010702870060903	010702870068903
010702870053903	010702870061903	010702870069903
010702870054903	010702870062903	010702870070903
010702870055903	010702870063903	010702870071903
010702870056903	010702870064903	010702870072903
010702870057903	010702870065903	010702870073903
010702870058903	010702870066903	010702870074903

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 72	Resolución No. 0230	Fecha: 25-07-2022	Página 3 de 5

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010702870051903	29	75	19707	1,57	2,33	1	0,699	0,831032	\$ 1.214.420	\$ 112.954.000
010702870052903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870053903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870054903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870055903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870056903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870057903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870058903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870059903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870060903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870061903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870062903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870063903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870064903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870065903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870066903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870067903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870068903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870069903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870070903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870071903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870072903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870073903	28	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.212.803	\$ 112.484.000
010702870074903	29	75	19707	1,57	2,41	1	0,699	0,831032	\$ 1.256.117	\$ 112.484.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, según resolución del IGAC No 54-001-1933-2019 del 13-09-2019, la cancelación de contribución de valorización de las vigencias 2020 y 2021:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021	CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010702870051903	\$ 159.100	\$ 178.400	010702870063903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870052903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870064903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870053903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870065903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870054903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870066903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870055903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870067903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870056903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870068903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870057903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870069903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870058903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870070903	\$ 158.900	\$ 178.100

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 72	Resolución No. 0230	Fecha: 25-07-2022	Página 4 de 5

010702870059903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870071903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870060903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870072903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870061903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870073903	\$ 158.900	\$ 178.100
010702870062903	\$ 158.900	\$ 178.100	010702870074903	\$ 158.900	\$ 178.100

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la liquidación y la cancelación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago más cinco (5) puntos.

ARTICULO QUINTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010702870051903	260-285842	010702870063903	260-285854
010702870052903	260-285843	010702870064903	260-285855
010702870053903	260-285844	010702870065903	260-285856
010702870054903	260-285845	010702870066903	260-285857
010702870055903	260-285846	010702870067903	260-285858
010702870056903	260-285847	010702870068903	260-285859
010702870057903	260-285848	010702870069903	260-285860
010702870058903	260-285849	010702870070903	260-285861
010702870059903	260-285850	010702870071903	260-285862
010702870060903	260-285851	010702870072903	260-285863
010702870061903	260-285852	010702870073903	260-285864
010702870062903	260-285853	010702870074903	260-285841

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe que se menciona a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
GILMA AURORA QUIROGA ROJAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 23.258.100
SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S.	Identificado con Nit: 800252523-3
CLAUDIA LILIANA GOMEZ MARTINEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 63.367.943
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA C	Identificado con Nit: 860003020
ASTRID XIMENA CONTRERAS HERRERA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.452.901
ANDREA DEL ROSIO ORTIZ DURAN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.277.544
HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.814.433
NANCY CABRERA PARRA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.243.581
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA C	Identificado con Nit: 860003020
MARIA ANTONIA MOYANO TORRES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.579.102
GIOVANNA DI GIUSEPPE MOYANO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.400.438
ANA DE DIOS QUINONEZ LUNA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.575.781
LIZ YASMIN DUARTE BLANCO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.346.797
MARIA ISABEL MORENO MUNOZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 18.928.337
LUZ MARINA MORALES ANGARITA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.301.666
EDDY MILENA FUENTES MARQUEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.391.399

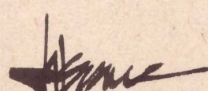
 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso	
Aviso N°. 72	Resolución No. 0230	Fecha: 25-07-2022	Página 5 de 5

MARTIN FABRICIO ANGARITA YANEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.396
JUAN MARTIN ANGARITA PLATA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.045.717.536
CLAUDIA XIOMARA VASQUEZ CAMARGO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.450.485
JORGE IVAN GONZALEZ AVENDANO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.441.923
ADOLFO LEON BAUTISTA RODRIGUEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.459.797
JESUS MARIA GONZALEZ QUINTERO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.256.655
ESPERANZA RAMIREZ VILLAMIZAR	Identificada con cédula de ciudadanía No. 41.790.339
INDUSTRIAS ASFALTICAS RESCAR S A	Identificado con Nit: 901233890-7
LIGIA MARGARITA YANEZ ANGARITA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.577.549
NASLY JOHANNA LEIVA TAKEMICHE	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.445.892

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 21 JUN 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 27 JUN 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista. 
 Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.
 Archívese en: 10800.49.24.