

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 82	Resolución No. 0240	Fecha: 28-07-2022	Página 1 de 4

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0240 DE 2022
“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificado con Nit: 8.600.343.137
HECTOR ANDRES LIZCANO ARANDIA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.092.339.143
BANCO BILBAO BBVA COLOMBIA S.A.	Identificado con Nit: 8600030201
WILLIAM JAVIER SALGUERO GARCIA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 80.020.558
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificado con Nit: 8.600.343.137
CONSTRUCTORA FERRARI SAS	Identificado con Nit: 9.007.033.465
MABEL DELGADO SANABRIA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 30.210.786
CLAUDIA SANCHEZ RANGEL	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.358.214
MARTIN GARCIA SANGUINO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.495.457
SANDRA MERCEDES POVEDA JAIME	Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.152.120

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0240 del 28 de julio de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011102650001801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 1 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650002801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 2 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650003801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 3 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650004801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 4 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650005801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 5 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650006801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 6 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650007801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 7 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650008801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 8 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650009801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 9 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650010801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 10 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650011801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 11 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650012801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 12 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650013801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 13 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650014801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 14 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650015801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 15 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS
011102650016801	CONSTRUCTORA FERRARI SAS	C 2 # 2-62 Cs 16 CERRADO VILLAS DE HELIOPOLIS

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 82	Resolución No. 0240	Fecha: 28-07-2022	Página 2 de 4

De la Urbanización Heliópolis, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con el código predial, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2074-2019 del 24-09-2019:

CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL
011102650001801	011102650005801	011102650009801	011102650013801
011102650002801	011102650006801	011102650010801	011102650014801
011102650003801	011102650007801	011102650011801	011102650015801
011102650004801	011102650008801	011102650012801	011102650016801

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011102650001801	139	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 570.983	\$ 92.028.000
011102650002801	120	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 492.935	\$ 91.135.000
011102650003801	123	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 505.258	\$ 91.277.000
011102650004801	123	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 505.258	\$ 91.277.000
011102650005801	129	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 529.905	\$ 91.559.000
011102650006801	127	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 521.690	\$ 91.464.000
011102650007801	139	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 570.983	\$ 92.028.000
011102650008801	123	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 505.258	\$ 91.277.000
011102650009801	129	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 529.905	\$ 91.559.000
011102650010801	123	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 505.258	\$ 91.277.000
011102650011801	123	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 505.258	\$ 91.277.000
011102650012801	129	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 529.905	\$ 91.559.000
011102650013801	123	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 505.258	\$ 91.277.000
011102650014801	125	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 513.474	\$ 91.371.000
011102650015801	120	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 492.935	\$ 91.135.000
011102650016801	136	81	1471	1,15	1	1	2,922	0,831032	\$ 558.660	\$ 91.887.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución del IGAC, No.54-001-2074-2019 del 24-09-2019, el pago de las vigencias 2020 y 2021.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
011102650001801	\$ 74.800	\$ 83.900
011102650002801	\$ 64.600	\$ 72.400

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 82	Resolución No. 0240	Fecha: 28-07-2022	Página 3 de 4

011102650003801	\$ 66.200	\$ 74.200
011102650004801	\$ 66.200	\$ 74.200
011102650005801	\$ 69.400	\$ 77.800
011102650006801	\$ 68.300	\$ 76.600
011102650007801	\$ 74.800	\$ 83.900
011102650008801	\$ 66.200	\$ 74.200
011102650009801	\$ 69.400	\$ 77.800
011102650010801	\$ 66.200	\$ 74.200
011102650011801	\$ 66.200	\$ 74.200
011102650012801	\$ 69.400	\$ 77.800
011102650013801	\$ 66.200	\$ 74.200
011102650014801	\$ 67.300	\$ 75.400
011102650015801	\$ 64.600	\$ 72.400
011102650016801	\$ 73.200	\$ 82.000

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización, para las vigencias comprendidas entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTICULO QUINTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011102650001801	260-317834	011102650009801	260-317842
011102650002801	260-317835	011102650010801	260-317843
011102650003801	260-317836	011102650011801	260-317844
011102650004801	260-317837	011102650012801	260-317845
011102650005801	260-317838	011102650013801	260-317846
011102650006801	260-317839	011102650014801	260-317847
011102650007801	260-317840	011102650015801	260-317848
011102650008801	260-317841	011102650016801	260-317849

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del desenglobe que se menciona a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificado con Nit: 8.600.343.137
HECTOR ANDRES LIZCANO ARANDIA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.092.339.143
BANCO BILBAO BBVA COLOMBIA S.A.	Identificado con Nit: 8600030201
WILLIAM JAVIER SALGUERO GARCIA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 80.020.558
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificado con Nit: 8.600.343.137
CONSTRUCTORA FERRARI SAS	Identificado con Nit: 9.007.033.465
MABEL DELGADO SANABRIA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 30.210.786
CLAUDIA SANCHEZ RANGEL	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.358.214
MARTIN GARCIA SANGUINO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.495.457
SANDRA MERCEDES POVEDA JAIME	Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.152.120

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 82	Resolución No. 0240	Fecha: 28-07-2022	Página 4 de 4

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 21 JUN 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 27 JUN 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista 
 Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.
 Archívese en: 10800.49.24.