

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRÁTICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso Nº. 83	Resolución No. 0241	Fecha: 28-07-2022 Página 1 de 3

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0241 DE 2022
"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
MUNICIPIO DE CÚCUTA	Identificado con Nit: 890.501.434-2
GRACIELA GÓMEZ GÓMEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 28.335.427
CARLOS ALFREDO GARCÍA ROPERO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.343.744
KELLY TATIANA MATEUS SUÁREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.093.778.162

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0241 del 28 de julio de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010807390015000	MUNICIPIO DE CUCUTA	C 13 # 15-39 BR BELISARIO
010807390026000	GRACIELA GÓMEZ GÓMEZ	C 12 15 08 Lo 2 BR BELISARIO
010807390027000	GRACIELA GÓMEZ GÓMEZ	C 12 15 04 Lo 3 BR BELISARIO
010807390028000	GRACIELA GÓMEZ GÓMEZ	A 15 12 15 Lo 4 BR BELISARIO
010807390029000	GRACIELA GÓMEZ GÓMEZ	A 15 12 19 Lo 5 BR BELISARIO
010807390031000	CARLOS ALFREDO GARCIA ROPERO KELLY TATIANA MATEUS SUAREZ	A 16 12 26 Lo 1 BR BELISARIO

Del barrio Belisario, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial, No. 01-08-0739-0015-000; No. 01-08-0739-0026-000; No. 01-08-0739-0027-000; No. 01-08-0739-0028-000; No. 01-08-0739-0029-000 y No. 01-08-0739-0031-000, producto del desenglobe, según resoluciones del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2083-2019 del 08-11-2019, igualmente el listado predial establecido en el Registro (1), que tiene a su cargo la subsecretaría de Catastro Multipropósito del Municipio de San José de Cúcuta.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRÁTICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 83	Resolución No. 0241	Fecha: 28-07-2022 Página 2 de 3

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010807390015000	399	0	2040	1,55	1	0,987	0,719	0,831032	\$ 744.044	\$ 37.484.000
010807390026000	82	0	2040	1	1	1	1	0,831032	\$ 139.015	\$ 5.777.000
010807390027000	63	0	2040	1	1	1	1	0,831032	\$ 106.804	\$ 4.439.000
010807390028000	139	0	2040	1	1	1	1	0,831032	\$ 235.647	\$ 9.794.000
010807390029000	185	0	2040	1	1	1	1	0,831032	\$ 313.631	\$ 13.036.000
010807390031000	80	81	2040	1	1	1	1,6	0,831032	\$ 216.999	\$ 30.803.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución del IGAC, No.54-001-2083-2019 del 08-11-2019, y los predios inscritos en el registro (R1), el pago de las vigencias 2020 y 2021.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010807390026000	\$ 18.200	\$ 20.400
010807390027000	\$ 14.000	\$ 15.700
010807390028000	\$ 30.900	\$ 34.600
010807390029000	\$ 41.100	\$ 46.100
010807390031000	\$ 28.400	\$ 31.900

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización, para las vigencias comprendidas entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTICULO QUINTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010807390026000	260-304309
010807390027000	260-304310
010807390028000	260-304311
010807390029000	260-304312
010807390031000	260-340937

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del desenglobe que se menciona a continuación:

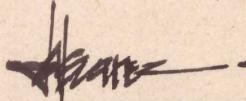
NOMBRE	IDENTIFICACION
MUNICIPIO DE CÚCUTA	Identificado con Nit: 890.501.434-2
GRACIELA GÓMEZ GÓMEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 28.335.427
CARLOS ALFREDO GARCÍA ROPERO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.343.744
KELLY TATIANA MATEUS SUÁREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.093.778.162

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	Fecha: Junio 2012 GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 83	Resolución No. 0241	Fecha: 28-07-2022 Página 3 de 3

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 21 JUN 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 27 JUN 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.

Revisó y aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.

Archívese en: 10800.49.24.