

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 126	Resolución No. 290 de 2022	Fecha: 6-09-2022	Página 1 de 2

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0290 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

**JANIR BARRANCO URQUIJO** con C.C. 88.207.996, **EVANGELINA TOSCANO SÁNCHEZ**, con C.C. 27.948.890 y **YULY KATHERINE SÁNCHEZ SEPÚLVEDA** con C.C 1.094.271.893.

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0290 del 6 de septiembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010809220002000	JANIR BARRANCO URQUIJO	C 2 # 5-78 Lo 1 DOÑA CECI
010809220025000	EVANGELINA TOSCANO DE SANCHEZ	A 6 # 2-16 Lo 2 DOÑA CECI
010809220026000	YULY KATHERINE SANHEZ SEPULVEDA	A 6 # 2-22 Lo 3 DOÑA CECI

Urbanización Aniversario, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2519-2019 del 12-11-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010809220002000	125	111	5392	1,15	1	1	0,552	0,831032	\$ 355.561	\$ 38.685.000
010809220025000	90	52	5392	1,15	1	1	0,452	0,831032	\$ 209.627	\$ 24.450.000
010809220026000	61	14	5392	1,15	1	1	0,452	0,831032	\$ 142.080	\$ 11.188.000



República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 126	Resolución No. 290 de 2022	Fecha: 6-09-2022	Página 2 de 2

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe la liquidación y la cancelación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2023 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago más cinco (5) puntos.

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010809220002000	260-322391
010809220025000	260-322392
010809220026000	260-322393

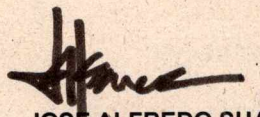
**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe que se menciona a continuación:

**JANIR BARRANCO URQUIJO** con C.C. 88.207.996, **EVANGELINA TOSCANO SÁNCHEZ** con C.C. 27.948.890 y **YULY KATHERINE SÁNCHEZ SEPÚLVEDA** con C.C. 1.094.271.893.

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del Acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo C.P.A.C.A.

**PUBLIQUESE;**

  
**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 04 JUL 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 10 JUL 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista	Aprobó: José Alfredo Suarez O - Secretaria de Despacho.
Reviso: Ramón Alberto García-Asesor.	Archívese en: 10.800.49.24.