

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 174	Resolución No. 0339	Fecha: 27-10-2022	Página 1 de 5

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0339 DE 2022
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
CONSTRUCTORA YADEL S.A.S. GRUPO CONSTRUCTOR INGTRICON S.A.S	Identificada con Nit: 800.187.738-1
MUNICIPIO DE CÚCUTA	Identificada con Nit: 890.501.434-2
DIANA PATRICIA BELTRÁN ÁLVAREZ	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.007.552.590
RICHARD HUMBERTO CUADROS LÓPEZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.394.212
EILIN VERUSKA ELLES FLÓREZ	Identificada con cedula de ciudadanía No. 37.277.704
MARIO BALLESTEROS ALBARRACÍN	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.431.602
YORDI HERNANDO SÁNCHEZ ÁNGEL	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.419.532
DIANA CAROLINA SILVA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.090.417.215
LEVER DUARTE LLANES	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.093.740.827
JENNY ANDREA ÁLVAREZ BONILLA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 52.914.449

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0339 del 27 de octubre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010105570268000	CONSTRUCTORA YADEL S.A.S. GRUPO CONSTRUCTOR INGTRICON S.A.S.	CJ TERRAVIVA TERRANOVA TERRANOVA
010105570269000	CONSTRUCTORA YADEL S.A.S. GRUPO CONSTRUCTOR INGTRICON S.A.S.	CJ TERRAVIVA TERRANOVA TERRANOVA
010105570270000	CONSTRUCTORA YADEL S.A.S. GRUPO CONSTRUCTOR INGTRICON S.A.S.	CJ TERRAVIVA TERRANOVA TERRANOVA
010105570271000	MUNICIPIO DE CUCUTA	CJ TERRAVIVA TERRANOVA TERRANOVA
010105570272000	MUNICIPIO DE CUCUTA	AREA DE CESION TIPO 1B
010105570273000	MUNICIPIO DE CUCUTA	AREA DE CESION TIPO 1C
010105570274000	MUNICIPIO DE CUCUTA	AREA DE CESION TIPO 1D
010105570275000	MUNICIPIO DE CUCUTA	AREA DE CESION TIPO 1E
010105570276000	MUNICIPIO DE CUCUTA	AREA DE CESION TIPO 1F
010105570277000	MUNICIPIO DE CUCUTA	AREA DE CESION TIPO 1 PQ 1
010105570278000	MUNICIPIO DE CUCUTA	AREA DE CESION TIPO 1 PQ 2
010105570279000	MUNICIPIO DE CUCUTA	AREA DE CESION TIPO 1 PQ 3

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 174	Resolución No. 0339	Fecha: 27-10-2022	Página 2 de 5

010105570762802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S A	C 4 3 15 CS 1 CJ LA CAROLINA RESER
010105570763802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S A	C 4 3 15 CS 2 CJ LA CAROLINA RESER
010105570764802	JOSE ANTONIO CHAPARRO SUAREZ	C 4 3 15 CS 3 CJ LA CAROLINA RESER
010105570765802	JOSE LEONARDO TORRES GONZALEZ	C 4 3 15 CS 4 CJ LA CAROLINA RESER
010105570766802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S A	C 4 3 15 CS 5 CJ LA CAROLINA RESER
010105570767802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S A	C 4 3 15 CS 6 CJ LA CAROLINA RESER
010105570768802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S A	C 4 3 15 CS 7 CJ LA CAROLINA RESER
010105570769802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S A	C 4 3 15 CS 8 CJ LA CAROLINA RESER
010105570770802	JONH JARBIS HENAO PINEDA	C 4 3 15 CS 9 CJ LA CAROLINA RESER
010105570771802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S A	C 4 3 15 CS 10 CJ LA CAROLINA RESE
010105570772802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S A	C 4 3 15 CS 11 CJ LA CAROLINA RESE
010105570773802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S A	C 4 3 15 CS 12 CJ LA CAROLINA RESE
010105570774802	MARCO ANTONIO MONSALVE GARCES	C 4 3 15 CS 13 CJ LA CAROLINA RESE
010105570775802	JENNY ANDREA ALVAREZ BONILLA	C 4 3 15 CS 14 CJ LA CAROLINA RESE

Del barrio Boconó, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales desenglobados según resoluciones del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), No 54-001-2396-2019 del 24-10-2019; No 54-001-0388-2020 del 04-06-2020; No 54-001-089-2020 del 09-06-2020

CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL
01-01-0557-0268-000	01-01-0557-0763-802
01-01-0557-0269-000	01-01-0557-0764-802
01-01-0557-0270-000	01-01-0557-0765-802
01-01-0557-0271-000	01-01-0557-0766-802
01-01-0557-0272-000	01-01-0557-0767-802
01-01-0557-0273-000	01-01-0557-0768-802
01-01-0557-0274-000	01-01-0557-0769-802
01-01-0557-0275-000	01-01-0557-0770-802
01-01-0557-0276-000	01-01-0557-0771-802
01-01-0557-0277-000	01-01-0557-0772-802
01-01-0557-0278-000	01-01-0557-0773-802
01-01-0557-0279-000	01-01-0557-0774-802
01-01-0557-0762-802	01-01-0557-0775-802

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso	
Aviso N°. 174	Resolución No. 0339	Fecha: 27-10-2022	Página 3 de 5

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010105570268000	8615	0	3888	1,26	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 8.691.028	\$ 493.283.000
010105570269000	8685	0	3888	1,26	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 8.761.645	\$ 441.936.000
010105570270000	2546	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	\$ 129.554.000
010105570271000	3024	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	
010105570272000	749	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	
010105570273000	703	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	
010105570274000	730	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	
010105570275000	2005	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	
010105570276000	323	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	
010105570277000	1457	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	
010105570278000	1422	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	
010105570279000	1422	0	3888	0	1	0,7	0,354	0,831032	\$ 0	
010105570762802	134	82	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 416.487	\$ 86.106.000
010105570763802	94	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 292.162	\$ 71.281.000
010105570764802	94	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 292.162	\$ 71.281.000
010105570765802	94	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 292.162	\$ 71.281.000
010105570766802	94	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 292.162	\$ 71.281.000
010105570767802	93	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 289.054	\$ 71.218.000
010105570768802	93	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 289.054	\$ 71.218.000
010105570769802	93	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 289.054	\$ 71.218.000
010105570770802	93	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 289.054	\$ 71.218.000
010105570771802	93	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 289.054	\$ 71.218.000
010105570772802	93	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 289.054	\$ 71.218.000
010105570773802	93	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 289.054	\$ 71.218.000
010105570774802	93	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 289.054	\$ 71.218.000
010105570775802	93	69	3888	1,59	1	1	0,605	0,831032	\$ 289.054	\$ 71.218.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación, y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2020 y 2021.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010105570268000	\$ 1.138.500	\$ 1.276.300
010105570269000	\$ 1.147.700	\$ 1.286.700
010105570762802	\$ 54.600	\$ 61.200
010105570763802	\$ 38.300	\$ 42.900
010105570764802	\$ 38.300	\$ 42.900
010105570765802	\$ 38.300	\$ 42.900
010105570766802	\$ 38.300	\$ 42.900
010105570767802	\$ 37.900	\$ 42.500
010105570768802	\$ 37.900	\$ 42.500
010105570769802	\$ 37.900	\$ 42.500
010105570770802	\$ 37.900	\$ 42.500

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 174	Resolución No. 0339	Fecha: 27-10-2022	Página 4 de 5

010105570771802	\$ 37.900	\$ 42.500
010105570772802	\$ 37.900	\$ 42.500
010105570773802	\$ 37.900	\$ 42.500
010105570774802	\$ 37.900	\$ 42.500
010105570775802	\$ 37.900	\$ 42.500

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, la cancelación, y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTICULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010105570268000	260-314230
010105570269000	260-314231
010105570762802	260-337450
010105570763802	260-337451
010105570764802	260-337452
010105570765802	260-337453
010105570766802	260-337454
010105570767802	260-337455
010105570768802	260-337456
010105570769802	260-337457
010105570770802	260-337458
010105570771802	260-337459
010105570772802	260-337460
010105570773802	260-337461
010105570774802	260-337462
010105570775802	260-337463

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios del predio producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

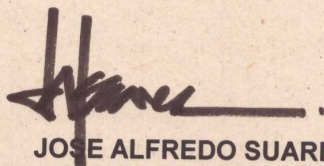
NOMBRE	IDENTIFICACION
CONSTRUCTORA YADEL S.A.S. GRUPO CONSTRUCTOR INGRICON S.A.S	Identificada con Nit: 800.187.738-1
MUNICIPIO DE CÚCUTA	Identificada con Nit: 890.501.434-2
DIANA PATRICIA BELTRÁN ÁLVAREZ	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.007.552.590
RICHARD HUMBERTO CUADROS LÓPEZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.394.212
EILIN VERUSKA ELLES FLÓREZ	Identificada con cedula de ciudadanía No. 37.277.704
MARIO BALLESTEROS ALBARRACÍN	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.431.602
YORDI HERNANDO SÁNCHEZ ÁNGEL	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.419.532
DIANA CAROLINA SILVA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.090.417.215
LEVER DUARTE LLANES	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.093.740.827
JENNY ANDREA ÁLVAREZ BONILLA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 52.914.449

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1 Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATÉGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso	
Aviso N°. 174	Resolución No. 0339	Fecha: 27-10-2022	Página 5 de 5

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 19 JUL 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 26 JUL 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.
 Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.
 Archívese en: 10800.49.24.