

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 220	Resolución No. 0390	Fecha: 18-11-2022	Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0390 DE 2022**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
DIEGO ALBERTO BUITRAGO PABÓN	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.004.966.778
YEIMI MARÍA BUITRAGO PABÓN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.004.966.779
LUIS ALCIDES ARIAS SÁNCHEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 13.295.204
JOSE TEODORO BUITRAGO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.225.838

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0390 del 18 de noviembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011000940008901	ANA DOLORES PICO DURAN	A 2 # 21-16 APTO 301 AEROPUERTO
011000940011901	DIEGO ALBERTO BUITRAGO PABON LUIS ALCIDES ARIAS SANCHEZ YEIMI MARIA BUITRAGO PABON BLANCA NERIS URIBE LEAL	A 2 # 21-20 APTO 102 AEROPUERTO
011000940012901	ANA DOLORES PICO DURAN	A 2 # 21-16 APTO 201 AEROPUERTO
011000940013901	DIEGO ALBERTO BUITRAGO PABON LUIS ALCIDES ARIAS SANCHEZ YEIMI MARIA BUITRAGO PABON BLANCA NERIS URIBE LEAL	A 2 # 21-16 APTO 202 AEROPUERTO
011000940014901	ANA DOLORES PICO DURAN	C 21 # 1B-60 APTO 101 AEROPUERTO

Del barrio Aeropuerto, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-10-0094-0008-901; No. 01-10-0094-0011-901; No. 01-10-0094-0012-901; No. 01-10-0094-0013-901 y No. 01-10-0094-0014-901, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-3460-2019 del 19-12-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

<div>República de Colombia</div> <div>  </div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	<div>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</div> <div>AVISO DE NOTIFICACIÓN</div>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 220	Resolución No. 0390	Fecha: 18-11-2022	Página 2 de 3

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011000940008901	21	86	558	1,15	3,69	1	2,502	0,83101320	\$ 103.389	\$ 21.481.000
011000940011901	34	60	558	1,15	1,588	1	2,502	0,83101320	\$ 72.037	\$ 34.824.000
011000940012901	46	80	558	1,15	1,565	1	2,502	0,83101320	\$ 96.050	\$ 46.552.000
011000940013901	25	44	558	1,15	1,584	1	2,502	0,83101320	\$ 52.835	\$ 25.549.000
011000940014901	36	63	558	1,15	1,575	1	2,502	0,83101320	\$ 75.650	\$ 36.620.000

**ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, según resolución del IGAC, No. 54-001-3460-2019 del 19-12-2019, el pago de las vigencias 2020 y 2021.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
011000940008901	\$ 13.500	\$ 15.200
011000940011901	\$ 9.400	\$ 10.600
011000940012901	\$ 12.600	\$ 14.100
011000940013901	\$ 6.900	\$ 7.800
011000940014901	\$ 9.900	\$ 11.200

**ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE**, a los propietarios de predios producto del desenglobe el pago de las vigencias comprendidas entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

**ARTICULO QUINTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011000940008901	260-314433
011000940011901	260-314430
011000940012901	260-314431
011000940013901	260-314432
011000940014901	260-314398

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR**, a los propietarios del predio producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

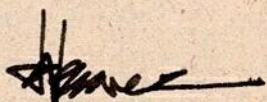
NOMBRE	IDENTIFICACION
DIEGO ALBERTO BUITRAGO PABÓN	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.004.966.778
YEIMI MARÍA BUITRAGO PABÓN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.004.966.779
LUIS ALCIDES ARIAS SÁNCHEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 13.295.204
JOSE TEODORO BUITRAGO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.225.838

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 220	Resolución No. 0390	Fecha: 18-11-2022	Página 3 de 3

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE**



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 01 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 08 AGO 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.  
Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.  
Archívese en: 10800.49.24.