

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 221	Resolución No. 0391	Fecha: 18-11-2022 Página 1 de 3

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0391 DE 2022
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO
12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS
CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN
POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN
ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
LIBARDO PEÑARANDA YÁÑEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.505.849
NANCY OFELIA ACEVEDO ALVARADO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.732.232
YESSICA TORCROMA GUILLIN SALAZAR	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.431.135
ALIX YAJAIRA BARAJAS ROJAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.397.571

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0391 del 18 de noviembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010406300008000	LIBARDO PEÑARANDA YÁÑEZ NANCY OFELIA ACEVEDO ALVARADO	C 47N # 29-05 (C 35 # 7-05) LA HERMITA
010406300013000	LIBARDO PEÑARANDA YÁÑEZ NANCY OFELIA ACEVEDO ALVARADO	C 47N # 29-11 (C 35 # 7-11) LA HERMITA
010406300014000	LIBARDO PEÑARANDA YÁÑEZ NANCY OFELIA ACEVEDO ALVARADO	C 47N # 29-17 (C 35 # 7-17) LA HERMITA
010406300015000	LIBARDO PEÑARANDA YÁÑEZ NANCY OFELIA ACEVEDO ALVARADO	C 47N # 29-23 (C 35 # 7-25) LA HERMITA

Del barrio La Hermita, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-04-0630-0008-000; No. 01-04-0630-0013-000; No. 01-04-0630-0014-000 y No. 01-04-0630-0015-000, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-3463-2019 del 19-12-2019.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso.	Subproceso
Aviso Nº. 221	Resolución No. 0391	Fecha: 18-11-2022 Página 2 de 3

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010406300008000	61	61	558	1,15	1	1	4,982	0,83101320	\$ 162.059	\$ 28.693.000
010406300013000	67	31	558	1,15	1	1	4,382	0,83101320	\$ 156.562	\$ 17.400.000
010406300014000	66	31	558	1,15	1	1	4,382	0,83101320	\$ 154.226	\$ 17.323.000
010406300015000	66	31	558	1,15	1	1	4,382	0,83101320	\$ 154.226	\$ 16.930.000

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, al propietario del predio matriz identificado con el código predial No. 01-04-0630-0008-000, el pago de las vigencias 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de predios producto del desenglobe según resolución del IGAC No. 54-001-3463-2019 del 19-12-2019, el pago de las vigencias comprendidas entre el 2023 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTICULO QUINTO: ORDENÉSE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010406300008000	260-290732
010406300013000	260-290733
010406300014000	260-290734
010406300015000	260-290735

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios del predio producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

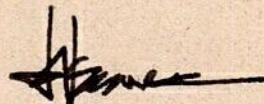
NOMBRE	IDENTIFICACION
LIBARDO PEÑARANDA YÁÑEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.505.849
NANCY OFELIA ACEVEDO ALVARADO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.732.232
YESSICA TORCROMA GUILLIN SALAZAR	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.431.135
ALIX YAJAIRA BARAJAS ROJAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.397.571

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	Fecha: Junio 2012 GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 221	Resolución No. 0391	Fecha: 18-11-2022 Página 3 de 3

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 01 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 08 AGO 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista. 

Revisó y aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.

Archívese en: 10800.49.24.