 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</b>  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 225	Resolución No. 0396	Fecha: 28-11-2022	Página 1 de 2

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0396 DE 2022  
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE REPOSICION  
INTERPUESTO EN CONTRA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE FIJO DE MANERA  
PERSONAL LA LIQUIDACION POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE  
VALORIZACION A UN INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
FRANCISCO JAVIER PABÓN MARTÍNEZ Representante Legal de la Sociedad <b>FRONTERA CAPITAL S.A.S.</b>	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.218.351

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0396 del 28 de noviembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
01-10-0022-0023-000	FRONTERA CAPITAL S.A.S.	A 2 # 6-31 Lote 4 Barrio Aeropuerto

Del barrio Aeropuerto, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**


**ARTICULO PRIMERO: CONCEDER**, el recurso de reposición incoado en cuanto a la vigencia que debe liquidarse y cobrarse la contribución de valorización a los predios producto del desenglobe, los predios desenglobados según la resolución expedida por IGAC No. 54-001-1871-2019, deberán pagar la contribución a partir de la vigencia 2023 a 2027, la financiación de la contribución será liquidada de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

**ARTÍCULO SEGUNDO: RECHAZAR**, por improcedente el Recurso en cuanto a la petición de modificación del área del predio, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

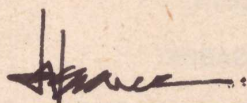
NOMBRE	IDENTIFICACION
FRANCISCO JAVIER PABÓN MARTÍNEZ Representante Legal de la Sociedad <b>FRONTERA CAPITAL S.A.S.</b>	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.218.351



República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso	
Aviso N°. 225	Resolución No. 0396	Fecha: 28-11-2022	Página 2 de 2


**ARTICULO CUARTO:** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 74, numera l 2° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 01 AGO 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 08 AGO 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.   
Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.  
Archívese en: 10800.49.24.