

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 227	Resolución No. 0398	Fecha: 28-11-2022	Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0398 DE 2022
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO
12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS
CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN
POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN
ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
AUNER JOSÉ FRANQUI GRANADOS	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.092.525.425
MARÍA GABRIELA FRANQUI GRANADOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.004.924.839
NUBIA ISABEL URIBE GRANADOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.396.428

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ
DE CÚCUTA.**

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0398 del 28 de noviembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010303570008801	AUNER JOSE FRANQUI GRANADOS MARIA GABRIELA FRANQUI GRANADOS	C 9A # 18-39 UND 3 CUNDINAMRCA
010303570030801	NUBIA ISABEL URIBE GRANADOS	C 9A # 18-37 UND 2 CUNDINAMRCA
010303570031801	MARIA GABRIELA FRANQUI GRANADOS	C 9A # 18-21 UND 1 CUNDINAMRCA

Del barrio Cundinamarca, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-03-0357-0008-801; No. 01-03-0357-0030-801 y No. 01-03-0357-0031-801, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-3370-2019 del 20-12-2019.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 227	Resolución No. 0398	Fecha: 28-11-2022	Página 2 de 3

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010303570008801	134	99	10308	1,26	1	1	0,68	0,831032	\$ 983.505	\$ 71.279.000
010303570030801	68	52	10308	1,26	1	1	0,62	0,831032	\$ 455.054	\$ 32.723.000
010303570031801	77	77	10308	1,26	1	1	0,52	0,831032	\$ 432.172	\$ 18.024.000

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desglose según resolución del IGAC No 54-001-3370-2019 del 20-12-2019, el pago de las vigencias 2019, 2020 y 2021.

CODIGO PREDIAL	2019	2020	2021
010303570008801	\$ 111.200	\$ 128.800	\$ 144.400
010303570030801	\$ 51.500	\$ 59.600	\$ 66.800
010303570031801	\$ 48.900	\$ 56.600	\$ 63.500

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desglose, la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTICULO QUINTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010303570008801	260-281504
010303570030801	260-281503
010303570031801	260-281502

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios del predio producto del desglose que se mencionan a continuación:

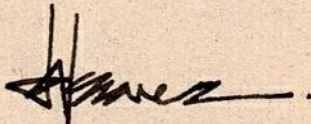
NOMBRE	IDENTIFICACION
AUNER JOSÉ FRANQUI GRANADOS	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.092.525.425
MARÍA GABRIELA FRANQUI GRANADOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.004.924.839
NUBIA ISABEL URIBE GRANADOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.396.428

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 227	Resolución No. 0398	Fecha: 28-11-2022	Página 3 de 3

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 01 AGO 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 08 AGO 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.
Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.
Archívese en: 10800.49.24.