

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>		COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1	
		RESOLUCIÓN		Versión: 01	
RESOLUCIÓN N°	079	FECHA	17 JUL. 2023	PÁGINA	1 de 4
Fecha: 16/06/2022					

**POR LA CUAL SE EFECTÚA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA"**

**LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en los Acuerdos Municipales 08 del 11 de agosto de 2020 y 28 del 26 de diciembre de 2022, y,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: *"Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad"*.

Que en aras de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2.1.2.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y con el objeto de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de las actuaciones administrativas, se relacionan en el presente acto administrativo, las personas que cumplen con los requisitos de la norma, así como aquellas que no cumplieron con los requisitos exigidos.

Que la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior, y conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política, procederá a emplazar a los terceros interesados con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación del correspondiente Edicto se constituyan como parte dentro del procedimiento iniciado por el municipio de San José de Cúcuta.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO** - El suscrito Secretario de Vivienda de la Alcaldía municipal de San José de Cúcuta, del Departamento de Norte de Santander, adelanta el programa de titulación gratuita en la ciudad de Cúcuta, de conformidad con lo establecido en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, por tanto una vez adelantadas las etapas del Cruce de información con FONVIVIENDA, Cruce del VUR y la respectiva revisión técnico-jurídica se comunica a las siguientes personas, que fueron reconocidos como beneficiarios por cumplir cada uno de los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, relacionados a continuación:

7



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Código: PE-01-02-P2-F1

**RESOLUCIÓN**

Versión: 01

Fecha: 16/06/2022

RESOLUCIÓN N°

**079**

FECHA

**17 JUL. 2023**

PÁGINA

2 de 4

ITEM	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN
1	HARVEY JULIAN RAMIREZ ORTEGA	88275766	10407080001000	T 29 30 117 MZ J3 LO 7 BR TUCUNARE
2	RUBIELA ZAPATA GARCIA	60306603	10810560011000	C 10A 23 35 BR NUEVO HORIZONTE
3	MARIA HILMA BULLA	28781537	10106910015000	A 6 3 60 BR LA UNION
4	WILSON QUINTERO ORTEGA	88243233	10200980016000	C 27A 27 81 BR SANTANDER
5	MARIA ISABEL MENDOZA	27785669	10807820008000	A 18 0 74 MZ 11 LO 7 1 BR LOS ALMENDROS
6	ELER ADOLFO VILLAMIZAR	88305629	10105770018000	C 6 8 30 BR LA UNION
7	MARIA CECILIA CONTRERAS BARRERA	27673007	10812380002000	A 24 9 11 BR EL DORADO
8	MARIA ISABEL MUÑOZ MORENO	60396009	10301040002000	A 35 24 41 BR LA DIVINA PASTORA
9	BRANDON CORREA PARADA	1093414559	10306310018000	C 30 42 27 BR JERONIMO URIBE
10	NUBIA ESTELA CHINCHILLA GUERRERO	60378422	10304650018000	A 33 32 51 BR LA DIVINA PASTORA
11	LUZ YAJAIRA GOMEZ IBARRA	37278217	10807900002000	C 11 46A 12 BR ANTONIA SANTOS
12	JESUS ORLANDO CHICHILLA	13460968	10812060003000	C 6A 20 68 BR CARLOS RAMIREZ
13	ROBERTO MANUEL GUERRERO BARRIOS	9135624	10200990017000	A 23 26 37 BR SANTANDER
14	JEAN CARLOS BARROSO GUERRERO	1090472145	10400480006000	A 21 8N 46 BR COMUNEROS
15	LEIDY JOHANNA VELASQUEZ MORALES	60450480	10807350009000	A 17A 0 31 MZ 5 LO 3 BR LOS ALMENDROS
16	JHON FREDDY GAITAN HERNANDEZ	91289823	10809820016000	A 17A 1 43 MZ 6 LO 4 BR LOS ALMENDROS
17	MARIA BELEN MENDOZA GARCIA	60284246	10811420002000	C 16 26B 16 MZ A LO 02 UR CORALINA
18	DIANA PAOLA BLANCA CASANOVA	1090448291	10812220005000	C 4AN 24 34 BR EL DORADO
19	MARLY PAOLA ORTEGA PARRA	1093793010	10812220011000	A 3E 4 AN 50 BR EL DORADO
20	ANA TERESA LIZARAZO	60250195	10812480003000	A 24A 6 13 BR EL DORADO
21	AGUSTIN ABEL GARCIA PEREZ	5458398	10207260003000	A 23 28 31 BR SANTANDER
22	ANA MARY LEON RAMIREZ	60351082	10200980027000	A 22 27 03 BR SANTANDER

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1	
	RESOLUCIÓN			Versión: 01
RESOLUCIÓN N°	079	FECHA	17 JUL. 2023	
			PÁGINA	3 de 4

23	ADELA ROMERO QUIROGA	60293596	10301990007000	C 26 24 16 BR MAGDALENA
24	FERNANDO JACOME JACOME	5035143	10105800032000	C 8 3 34 BR SANTA ANA
25	DINEY DAZA AMAYA	1090379011	10806300007000	A 16 1 05 (A 2 9 03) BR LA VICTORIA
26	FLORILSE GARCIA SANDOVAL	37444530	10305950014000	C 32 41B 06 MZ 8 LO 14 UR VALLES DEL RODEO
27	ONEIDA MAX ACOSTA	60382699	10305940025000	C 31B 41B 24 MZ 7 LO 25 UR VALLES DEL RODEO
	ARNULFO AMAYA PALLARES	88144129		
28	MARTIZA CUBIDES	60330721	10201110040000	A 23C 26 61 BR SANTANDER
29	ANA BENILDA MORA JAIMES	60368718	10811490013000	A 3E 3AN 16 UR LA CORALINA
30	FLOR ELBA ISCALA BOHORMITA	60350105	10806610016000	A 17A 0N 52 MZ 4 LO 14 BR LOS ALMENDROS
31	LUZ MARINA RANGEL	37390746	10811340013000	A 3E 3AN 41 UR LA CORALINA
32	DARIO DE JESUS MONTOYA GIRALDO	3651705	10810580012000	C 13 23 05 BR NUEVO HORIZONTE
33	JAIRO ELIECER BLANCO	13339869	10800380004000	A 4 9 20 BR DOÑA NIDIA
34	MARIA ELSA ESPEJO De LIZARAZO	60283552	10201020006000	C 23 19 13 BR SANTANDER
35	MARIA INES CELIS BOTELLO	1090420148	10808750018000	C 19 53 02 BR ANTONIA SANTOS

**ARTÍCULO SEGUNDO - EMPLAZAMIENTO:** Mediante el presente acto se emplaza a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, dentro la actuación administrativa indicada, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación del correspondiente Edicto, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer;

**ARTÍCULO TERCERO - PUBLICACIÓN:** Ordenar la fijación de este Edicto en un lugar público de las oficinas de la Alcaldía Municipal y en la página web de la entidad, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021;

**ARTÍCULO CUARTO – RECURSOS:** De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos;

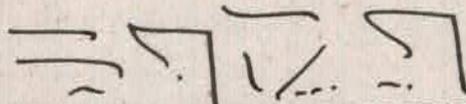
 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	079	FECHA	17 JUL 2023	PÁGINA	4 de 4

**ARTÍCULO QUINTO - COPIAS:** Para el efecto se expiden tres (3) copias originales del Edicto Emplazatorio, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la Alcaldía y una (1) con destino a ser publicada en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta;

**ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE**

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los



**SERGIO ENRIQUE RAMIREZ RAMIREZ  
SECRETARIO DE VIVIENDA  
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**