

| | | | | | | |
|---|--|----------------------------|-------|------------------------|--------|--------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | | COORDINACIÓN INSTITUCIONAL | | Código: PE-01-02-P2-F1 | | |
| | | RESOLUCIÓN | | Versión: 01 | | |
| RESOLUCIÓN N° | | 068 | FECHA | 13 JUL. 2023 | PÁGINA | 1 de 6 |

**POR LA CUAL SE EFECTÚA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN
BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO
EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA"**

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en los Acuerdos Municipales 08 del 11 de agosto de 2020 y 28 del 26 de diciembre de 2022, y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: *"Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad"*.

Que en aras de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2.1.2.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y con el objeto de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de las actuaciones administrativas, se relacionan en el presente acto administrativo, las personas que cumplen con los requisitos de la norma, así como aquellas que no cumplieron con los requisitos exigidos.

Que la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior, y conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política, procederá a emplazar a los terceros interesados con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación del correspondiente Edicto se constituyan como parte dentro del procedimiento iniciado por el municipio de San José de Cúcuta.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO - El suscrito Secretario de Vivienda de la Alcaldía municipal de San José de Cúcuta, del Departamento de Norte de Santander, adelanta el programa de titulación gratuita en la ciudad de Cúcuta, de conformidad con lo establecido en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, por tanto una vez adelantadas las etapas del Cruce de información con FONVIVIENDA, Cruce del VUR y la respectiva revisión técnico-jurídica se comunica a las siguientes personas, que fueron reconocidos como beneficiarios por cumplir cada uno de los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, relacionados a continuación:



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Código: PE-01-02-P2-F1

RESOLUCIÓN

Versión: 01

Fecha: 16/06/2022

RESOLUCIÓN N°

068

FECHA

13 JUL. 2023

PÁGINA

2 de 6

| ITEM | OCUPANTE | DOCUMENTO | PREDIAL DE TERRENO | DIRECCION |
|------|--|---------------|-------------------------------|--|
| 1 | AREVALO BAYONA JULIO NAYID | 5.426.945 | 54001010300006090001000000000 | C34 36 45 (36 29)BRISAS DE LOS ANDES |
| 2 | CASTRO AMAYA OSCAR EMILIO | 5.428.611 | 54001010300006090003000000000 | C34 36 29BRISAS DE LOS ANDES |
| 3 | VILLAMIZAR ESPINEL LUIS HENRY | 88.238.076 | 54001010300006090004000000000 | C36 34 07BRISAS DE LOS ANDES |
| 4 | LIZARAZO SANCHEZ GUSTAVO | 1.938.558 | 54001010300006090009000000000 | A36 34 55BRISAS DE LOS ANDES |
| 5 | BAYONA JAVIER | 13.130.130 | 54001010300006090019000000000 | C36 34-53BRISAS DE LOS ANDES |
| 6 | VIDES CANCHILA ANUAR DE JESUS | 1.090.442.119 | 54001010300006100004000000000 | C 34 37 15BRISAS DE LOS ANDES |
| 7 | LOPEZ VALENCIA LUZ AYDEE | 37.273.646 | 5400101030000625000600000000 | C 35 36 07BRISAS DE LOS ANDES |
| 8 | MEDINA GOMEZ RAUL | 91.438.161 | 54001010300006260007000000000 | A 37 35 12BRISAS DE LOS ANDES |
| 9 | SUAREZ RIVERA ABEL | 88.177.379 | 54001010300006080001000000000 | C 34 35 47BRISAS DE LOS ANDES |
| 10 | VALENCIA RODRIGUEZ AUDA MARIA | 60.354.151 | 54001010300006080018000000000 | A36 34 36BRISAS DE LOS ANDES |
| 11 | MARTINEZ HERRERA RAUL | 16.859.961 | 54001010300006090002000000000 | C34 36 37BRISAS DE LOS ANDES |
| 12 | MONTES ANGARITA ROSA DELIA | 60.445.052 | 54001010300006090008000000000 | A36 34 45BRISAS DE LOS ANDES |
| 13 | CONTRERAS CONTRERAS MARIA ANGUSTIAS | 60.383.254 | 54001010300006090012000000000 | A36 34 56BRISAS DE LOS ANDES |
| 14 | ORTIZ * GABINO ANTONIO | 2.007.645 | 54001010300006090015000000000 | A 37 34 28BRISAS DE LOS ANDES |



ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Código: PE-01-02-P2-F1

RESOLUCIÓN

Versión: 01

Fecha: 16/06/2022

| | | | | | |
|---------------|-----|-------|--------------|--------|--------|
| RESOLUCIÓN N° | 068 | FECHA | 13 JUL. 2023 | PÁGINA | 3 de 6 |
|---------------|-----|-------|--------------|--------|--------|

| | | | | |
|----|---|---------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 15 | GARCIA SANTAFE GLORIA YAMILE | 28054834 | 540010103000006100008000000000 | A 37 34 25BRISAS DE LOS ANDES |
| 16 | MALDONADO LOPEZ DIONOR | 37.196.475 | 540010103000006250001000000000 | C 35 36 47BRISAS DE LOS ANDES |
| 17 | ROJAS ANGARITA WALTER LEONARDO | 1.090.387.458 | 540010103000006260010000000000 | A 37 35 32BRISAS DE LOS ANDES |
| 18 | SANABRIA ESQUIVEL CARMEN EMERITA | 27.880.027 | 540010103000006090005000000000 | A 36 34 15BRISAS DE LOS ANDES |
| 19 | VARGAS CHAPETA SANDRA | 60.367.419 | 540010103000006090006000000000 | A36 34 23BRISAS DE LOS ANDES |
| 20 | OSMAN SATURNINO TORRES MOJICA | 88.002.610 | 540010103000006090007000000000 | A 36 34 35BRISAS DE LOS ANDES |
| 21 | GERSON ALEJANDRO FERRER PARADA | 1.091.965.370 | 540010103000006090011000000000 | A 37 34 66BRISAS DE LOS ANDES |
| 22 | SEBASTIANA PRADO TARAZONA | 37.343.592 | 540010103000006090013000000000 | A 36 34 46BRISAS DE LOS ANDES |
| 23 | CADENAS SOLORZA WALDEMAR | 6.049.083 | 540010103000006090014000000000 | A37 34 36BRISAS DE LOS ANDES |
| 24 | SANGUINO PADILLA BERTA RUBIELA | 27.807.043 | 540010103000006090016000000000 | A 37 34 16BRISAS DE LOS ANDES |
| 25 | ESPINEL VEGA MARINA | 60.250.628 | 540010103000006090017000000000 | A 34 36 21BRISAS DE LOS ANDES |
| 26 | VILLAMIZAR ESPINEL LUIS HENRY | 88.238.076 | 540010103000006090018000000000 | BRISAS DE LOS ANDES |
| 27 | SANTIAGO GARAVIZ HUBER ANTONIO | 5.428.352 | 540010103000006100001000000000 | A 38 34 06 BRISAS DE LOS ANDES |
| 28 | JAIMES BARAJAS MARTHA ESPERANZA | 60.341.051 | 540010103000006100003000000000 | C 34 37 21BRISAS DE LOS ANDES |



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Código: PE-01-02-P2-F1

RESOLUCIÓN

Versión: 01

Fecha: 16/06/2022

RESOLUCIÓN N°

068

FECHA

13 JUL. 2023

PÁGINA

4 de 6

| | | | | |
|----|---|---------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 29 | VIDES CANCHILA CARLOS JOSE | 1.093.769.423 | 540010103000006100005000000000 | C 34 37 09BRISAS DE LOS ANDES |
| 30 | DAYANIS HERNANDEZ CANCHILA | 1.143.464.236 | 540010103000006100006000000000 | A 37 34 05BRISAS DE LOS ANDES |
| 31 | YEINE PAOLA ORTIZ ARIAS | 1.094.829.291 | 540010103000006100007000000000 | A37 34 15BRISAS DE LOS ANDES |
| 32 | SONIA ESPERANZA LOPEZ TORRES | 1090368890 | 540010103000006100009000000000 | A 37 34 35BRISAS DE LOS ANDES |
| 33 | LOPEZ PEREZ CARMEN SIOMARA | 37344805 | 540010103000006100010000000000 | A 37 34 45BRISAS DE LOS ANDES |
| 34 | CORREA ALFONSO | 88176524 | 540010103000006100011000000000 | A 37 34 57BRISAS DE LOS ANDES |
| 35 | AREVALO BAYONA NUBIA | 1090366428 | 540010103000006100012000000000 | A 37 34 65BRISAS DE LOS ANDES |
| 36 | VALENCIA BAYONA ALEISE | 1093756600 | 540010103000006100013000000000 | C 35 37 20BRISAS DE LOS ANDES |
| 37 | MIRANDA MALDONADO MARTHA ELIZABETH | 37293344 | 540010103000006100014000000000 | C 35 37 30BRISAS DE LOS ANDES |
| 38 | DIAZ CONTRERAS GUILLERMINA | 60413627 | 540010103000006100015000000000 | A 38 34 68BRISAS DE LOS ANDES |
| 39 | GAMBOA MALDONADO KARLA ANDREINA | 1090413531 | 540010103000006100016000000000 | A 38 34 60BRISAS DE LOS ANDES |
| 40 | PALACIOS SOTO JOSE EUCLIDES | 13.196.419 | 540010103000006250002000000000 | C 35 36 35BRISAS DE LOS ANDES |
| 41 | TERESA ARIAS DE BLANCO | 27748200 | 540010103000006250008000000000 | A 36 35 29BRISAS DE LOS ANDES |
| 42 | CLAUDIA MILENA ORTEGA ARIAS | 1090440059 | 540010103000006250009000000000 | A 36 35 33BRISAS DE LOS ANDES |

| | | | | | |
|---|----------------------------|-------|------------------------|-------------------|--------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | COORDINACIÓN INSTITUCIONAL | | Código: PE-01-02-P2-F1 | | |
| | RESOLUCIÓN | | | Versión: 01 | |
| | | | | Fecha: 16/06/2022 | |
| RESOLUCIÓN N° | 068 | FECHA | 13 JUL. 2023 | PÁGINA | 5 de 6 |

| | | | | |
|----|--|---------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 43 | LONDOÑO DE BEDOYA LUCIA | 32.452.837 | 540010103000006260004000000000 | C35 37 25BRISAS DE LOS ANDES |
| 44 | TORRES DUCUARA SANTOS | 49.693.774 | 540010103000006260005000000000 | C 35 37 17BRISAS DE LOS ANDES |
| 45 | ALEXIS JOHAN MONCADA ACEVEDO | 1.093.798.243 | 540010103000006260006000000000 | A 37 35 04BRISAS DE LOS ANDES |
| 46 | MARIA TORCOROMA SEPULVEDA | 60.394.829 | 540010103000006260028000000000 | A 38 35 29BRISAS DE LOS ANDES |
| 47 | RICO RUBIO OLGA YASMIN | 60398491 | 540010103000006280004000000000 | C 34 38 15BRISAS DE LOS ANDES |
| 48 | LEIDY CAROLINA MORENO ATUESTA | 1090364559 | 540010103000006110018000000000 | A 37 33 01BRISAS DE LOS ANDES |
| 49 | LEYDY LORENA RIAÑO CACUA | 27895507 | 540010103000006110019000000000 | C 34 37 38BRISAS DE LOS ANDES |
| 50 | LUZ KARIME SUAREZ | 1090489236 | 540010103000006110020000000000 | A 37 32 86BRISAS DE LOS ANDES |

ARTÍCULO SEGUNDO - EMPLAZAMIENTO: Mediante el presente acto se emplaza a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, dentro la actuación administrativa indicada, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación del correspondiente Edicto, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer;

ARTÍCULO TERCERO - PUBLICACIÓN: Ordenar la fijación de este Edicto en un lugar público de las oficinas de la Alcaldía Municipal y en la página web de la entidad, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021;

ARTÍCULO CUARTO – RECURSOS: De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos;

ARTÍCULO QUINTO - COPIAS: Para el efecto se expiden tres (3) copias originales del Edicto Emplazatorio, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con

| | | | | | |
|---|----------------------------|-------|------------------------|--------|--------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | COORDINACIÓN INSTITUCIONAL | | Código: PE-01-02-P2-F1 | | |
| | RESOLUCIÓN | | Versión: 01 | | |
| | | | Fecha: 16/06/2022 | | |
| RESOLUCIÓN N° | 068 | FECHA | 13 JUL. 2023 | PÁGINA | 6 de 6 |

el fin de ser publicada en lugar público de la Alcaldía y una (1) con destino a ser publicada en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta;

ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los



**SERGIO ENRIQUE RAMIREZ RAMIREZ
SECRETARIO DE VIVIENDA
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

Proyectó - Natalia Villamizar Salcedo - Contratista Secretaria de Vivienda. *N4*