

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 247	Resolución No. 0425	Fecha: 22-12-2022	Página 1 de 4

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0425 DE 2022
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE S.A.S.	Identificada con Nit. 800.180.282-3
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificado con Nit. 8300343137

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0425 del 22 de diciembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011103470381803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 19 BOCONO
011103470600803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 20 BOCONO
011103470601803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 21 BOCONO
011103470602803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 22 BOCONO
011103470603803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 23 BOCONO
011103470604803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 24 BOCONO
011103470605803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 25 BOCONO
011103470606803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 26 BOCONO
011103470607803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 27 BOCONO
011103470608803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 28 BOCONO
011103470609803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 29 BOCONO
011103470610803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 30 BOCONO
011103470611803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 31 BOCONO
011103470612803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 32 BOCONO
011103470613803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 33 BOCONO
011103470614803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 34 BOCONO
011103470615803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 35 BOCONO
011103470616803	SOC PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE SAS	ANILLO VIAL # 7N-51 Mz D Lo 36 BOCONO

Del barrio Boconó, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 247	Resolución No. 0425	Fecha: 22-12-2022	Página 2 de 4

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales que se mencionaran a continuación, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-0234-2020 del 04-08-2020:

CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL
011103470381803	011103470608803
011103470600803	011103470609803
011103470601803	011103470610803
011103470602803	011103470611803
011103470603803	011103470612803
011103470604803	011103470613803
011103470605803	011103470614803
011103470606803	011103470615803
011103470607803	011103470616803

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011103470381803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470600803	664	0	1471	1,46	1	0,975	1,403	0,83101320	\$ 1.621.078	\$ 62.379.000
011103470601803	664	0	1471	1,46	1	0,975	1,403	0,83101320	\$ 1.621.078	\$ 62.379.000
011103470602803	664	0	1471	1,46	1	0,975	1,403	0,83101320	\$ 1.621.078	\$ 62.379.000
011103470603803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470604803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470605803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470606803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470607803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470608803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470609803	663	0	1471	1,46	1	0,975	1,403	0,83101320	\$ 1.618.636	\$ 62.284.000
011103470610803	664	0	1471	1,46	1	0,975	1,403	0,83101320	\$ 1.621.078	\$ 62.379.000
011103470611803	664	0	1471	1,46	1	0,975	1,403	0,83101320	\$ 1.621.078	\$ 62.379.000
011103470612803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470613803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470614803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470615803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000
011103470616803	393	0	1471	1,46	1	1	1,356	0,83101320	\$ 951.099	\$ 36.920.000

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 247	Resolución No. 0425	Fecha: 22-12-2022	Página 3 de 4

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios desenglobados mediante la resolución IGAC No. 54-001-0234-2020, del 04-08-2020, el pago de las vigencias 2021:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2021	CODIGO PREDIAL	CUOTA 2021
011103470381803	\$ 139.700	011103470608803	\$ 139.700
011103470600803	\$ 238.100	011103470609803	\$ 237.700
011103470601803	\$ 238.100	011103470610803	\$ 238.100
011103470602803	\$ 238.100	011103470611803	\$ 238.100
011103470603803	\$ 139.700	011103470612803	\$ 139.700
011103470604803	\$ 139.700	011103470613803	\$ 139.700
011103470605803	\$ 139.700	011103470614803	\$ 139.700
011103470606803	\$ 139.700	011103470615803	\$ 139.700
011103470607803	\$ 139.700	011103470616803	\$ 139.700

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de predios producto del desenglobe según resolución del IGAC No 54-001-0234-2020 del 04-08-2020, el pago de las vigencias comprendidas entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTICULO QUINTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011103470381803	260-323359	011103470608803	260-323368
011103470600803	260-323360	011103470609803	260-323369
011103470601803	260-323361	011103470610803	260-323370
011103470602803	260-323362	011103470611803	260-323371
011103470603803	260-323363	011103470612803	260-323372
011103470604803	260-323364	011103470613803	260-323373
011103470605803	260-323365	011103470614803	260-323374
011103470606803	260-323366	011103470615803	260-323375
011103470607803	260-323367	011103470616803	260-323376

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios del predio producto del desenglobe que se menciona a continuación:

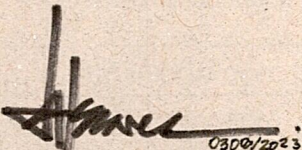
NOMBRE	IDENTIFICACION
PROMOTORA ARCOS DEL ORIENTE S.A.S.	Identificada con Nit. 800.180.282-3
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificado con Nit. 8300343137

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 247	Resolución No. 0425	Fecha: 22-12-2022	Página 4 de 4

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE


03/06/2023
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 10 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 16 AGO 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista
Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.
Archívese en: 10800.49.24.