


<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 248	Resolución No. 0426	Fecha: 22-12-2022	Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0426 DE 2022
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
ANYELA LUCIA BOLÍVAR SUESCA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 24.202.722
JUAN CARLOS BOLÍVAR SUESCA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 4.288.489

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:


Que, mediante Resolución N° 0426 del 22 de diciembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010406440010000	MERY EVELINA BOLIVAR SANCHEZ NESTOR JABIER BOLIVAR SANCHEZ EMMA DEL TRANSITO BOLIVAR ACUÑA MARIA CELMIRA BOLIVAR ACUÑA ANYELA LUCIA BOLIVAR ACUÑA JUAN CARLOS BOLIVAR ACUÑA ROSA YANETH BOLIVAR ACUÑA MERY EVELINA BOLIVAR SANCHEZ WILSON DARIO BOLIVAR SANCHEZ LUZ HERMINDA BOLIVAR ACUÑA	A 4 # 25-33 Lo 1 BUENOS AIRES
010406440025000	ANYELA LUCIA BOLIVAR SUESCA JUAN CARLOS BOLIVAR SUESCA	A 4 # 25-37 Lo 2 BUENOS AIRES
010406440026000	MARIA CELMIRA BOLIVAR ACUÑA	A 4 # 25-41 Lo 3 BUENOS AIRES
010406440027000	JUAN ANDRES BOLIVAR ACUÑA	A 4 # 25-49 Lo 4 BUENOS AIRES
010406440028000	EMMA DEL TRANSITO BOLIVAR ACUÑA	C 26 # 4-17 Lo 5 BUENOS AIRES

Del barrio Buenos Aires, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 248	Resolución No. 0426	Fecha: 22-12-2022	Página 2 de 3

DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-04-0644-0010-000; No. 01-04-0644-0025-000; No. 01-04-0644-0026-000; No. 01-04-0644-0027-000 y No. 01-04-0644-0028-000, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2005-2020 del 28-10-2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010406440010000	67	0	1475	1,15	1	0,991	1,192	0,83101320	\$ 111.564	\$ 5.245.000
010406440025000	67	0	1475	1,15	1	0,991	1,192	0,83101320	\$ 111.564	\$ 5.245.000
010406440026000	67	0	1475	1,15	1	0,991	1,592	0,83101320	\$ 149.001	\$ 11.933.000
010406440027000	68	0	1475	1,15	1	0,991	1,992	0,83101320	\$ 189.221	\$ 21.565.000
010406440028000	68	0	1475	1,15	1	0,991	1,992	0,83101320	\$ 189.221	\$ 21.565.000

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de predios producto del desenglobe según resolución del IGAC No. 54-001-2005-2020 del 28-10-2020, el pago de las vigencias comprendidas entre el 2023 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.


ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010406440010000	260-341369
010406440025000	260-341370
010406440026000	260-341371
010406440027000	260-341372
010406440028000	260-341373

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios del predio producto del desenglobe que se menciona a continuación:


NOMBRE	IDENTIFICACION
ANYELA LUCIA BOLÍVAR SUESCA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 24.202.722
JUAN CARLOS BOLÍVAR SUESCA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 4.288.489

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 248	Resolución No. 0426	Fecha: 22-12-2022	Página 3 de 3


ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 10 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 16 AGO 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista. 

Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.

Archívese en: 10800.49.24.