

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 254	Resolución No. 0433	Fecha: 23-12-2022 Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0433 DE 2022
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO
12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS
CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN
POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN
ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
PAULA ANDREA BUITRAGO CORREDOR	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.093.801.644
NORALBA CORREDOR OSORIO	Identificada con cedula de ciudadanía No. 27.601.615
JEAN CARLOS BUITRAGO CORREDOR	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.091.966.746
DAVID SANTIAGO GUTIÉRREZ PRIETO	Identificado con tarjeta de identidad No. 1.092.947.211
HAROLD DAVID GUTIÉRREZ PRIETO	Identificado con tarjeta de identidad No. 1.092.955.121
KAROL VIVIANA PRIETO DELGADO	Identificada con cedula de ciudadanía No. 37.291.238

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0433 del 23 de diciembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011300010095801	LUZ MARINA RUBIO VARGAS ALVARO JOSE TOLOZA YAÑEZ	A 1 # 26-60 Lo 25A THE RIVERS COUNTRY
011300010633801	LUZ MARINA RUBIO VARGAS ALVARO JOSE TOLOZA YAÑEZ	A 1 # 26-60 Lo 25B THE RIVERS COUNTRY

Del Conjunto The Rivers Country, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-13-0001-0095-801 y No. 01-13-0001-0633-801, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), No. 54-001-0255-2020 del 28-05-2020.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 254	Resolución No. 0433	Fecha: 23-12-2022
		Página 2 de 3

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011300010095801	230	0	10276	2,4	1	0,96	0,847	0,83101320	\$ 3.832.885	\$ 198.065.000
011300010633801	230	0	10276	2,4	1	0,96	0,847	0,83101320	\$ 3.832.885	\$ 198.065.000

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, al propietario del predio matriz identificado con el código catastral No. 01-13-0001-0095-801, el pago de la vigencia 2022.

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de predios producto del desenglobe según resolución del IGAC No. 54-001-0255-2020 del 28-05-2020, el pago de las vigencias comprendidas entre el 2023 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTICULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011300010095801	260-328778
011300010633801	260-328779

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios del predio producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

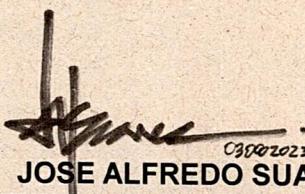
NOMBRE	IDENTIFICACION
PAULA ANDREA BUITRAGO CORREDOR	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.093.801.644
NORALBA CORREDOR OSORIO	Identificada con cedula de ciudadanía No. 27.601.615
JEAN CARLOS BUITRAGO CORREDOR	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.091.966.746
DAVID SANTIAGO GUTIÉRREZ PRIETO	Identificado con tarjeta de identidad No. 1.092.947.211
HAROLD DAVID GUTIÉRREZ PRIETO	Identificado con tarjeta de identidad No. 1.092.955.121
KAROL VIVIANA PRIETO DELGADO	Identificada con cedula de ciudadanía No. 37.291.238

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 254	Resolución No. 0433	Fecha: 23-12-2022 Página 3 de 3

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 10 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 16 AGO 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista. Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho. Archívese en: 10800.49.24.
--