

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN | Versión:1 |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso |
| Aviso N°. 280 | Resolución No. 302 de 2022 | Fecha: 8-09-2022 |
| | | Página 1 de 3 |

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0302 DE 2022
“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

FRANCISCO JAVIER MORALES BECERRA; C.C. 1.090.470.406, SINDY CAROLINA MORALES BECERRA; C.C. 1.094.349.759 Y FRANCISCO JAVIER GRIMALDO LEÓN, C.C. 1.090.503.413, ANNY YURANY IBÁÑEZ; C.C. 1.090.503.413.

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0302 del 8 de septiembre de 2022, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 010500680022901 | FRANCISCO JAVIER MORALES BECERRA | C 7BN # 11E-38 APTO 101 GUAIMARAL |
| 010500680026901 | ROBERTO ELIAS GIRALDO ZULUAGA | C 7BN # 11E-38 APTO 201 GUAIMARAL |

Barrio Guaimaral, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017**”, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales No. 01-05-0068-0022-901 y No. 01-05-0068-0026-901, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2597-2019 del 08-11-2019.

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN | Versión:1 |
| | | Fecha: Junio 2012 |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso |
| Aviso N°. 280 | Resolución No. 302 de 2022 | Fecha: 8-09-2022 |
| | | Página 2 de 3 |

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|-----------------|---------|---------|------|------|----|----|-------|----------|------------|---------------|
| 010500680022901 | 47 | 92 | 7456 | 1,26 | 1 | 1 | 0,467 | 0,831032 | \$ 171.360 | \$ 66.179.000 |
| 010500680026901 | 79 | 88 | 7456 | 1,26 | 1 | 1 | 0,467 | 0,831032 | \$ 288.030 | \$ 75.012.000 |

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, según resolución del IGAC No. 54-001-2597-2019 del 08-11-2019, la cancelación de las vigencias 2020 y 2021.

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2020 | CUOTA 2021 |
|-----------------|------------|------------|
| 010500680022901 | \$ 22.500 | \$ 25.200 |
| 010500680026901 | \$ 37.700 | \$ 42.300 |

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

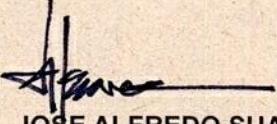
| CODIGO PREDIAL | MATRICULA |
|-----------------|------------|
| 010500680022901 | 260-297362 |
| 010500680026901 | 260-297363 |

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, **FRANCISCO JAVIER MORALES BECERRA**; C.C. 1.090.470.406, **SINDY CAROLINA MORALES BECERRA**; C.C. 1.094.349.759 Y **FRANCISCO JAVIER GRIMALDO LEÓN**, C.C. 1.090.503.413, **ANNY YURANY IBAÑEZ**; C.C. 1.090.503.413, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN | Versión:1 |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | Fecha: Junio 2012 | |
| Macro proceso | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |
| Aviso N°. 280 | Proceso | Subproceso |
| | Resolución No. 302 de 2022 | Fecha: 8-09-2022 |
| | | Página 3 de 3 |

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE;


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 01 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista Reviso: Ramón Alberto García-Asesor | Aprobó: José Alfredo Suarez O – Secretario de Despacho Archívese en: 10.800.49.24. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|