

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 283	Resolución No. 305 de 2022	Fecha: 12-09-2022	Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0305 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

**MANUEL ANTONIO BETANCUR CUARTAS**; C.C. 3.056.547, **PEDRO GARNICA CALDERÓN**; C.C. 13.141.311, **IVÁN VELÁSQUEZ ASCANIO**; 18.972.660 y **ÉDISON MENDOZA LIZARAZO**; 1.005.038.529.

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0305 del 12 de septiembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010807200004000	MANUEL ANTONIO BETANCUR CUARTAS	C 14 # 17-15 Lo 3 BELISARIO
010807200062000	PEDRO GARNICA CALDERON	C 14 # 17-09 Lo 2 BELISARIO
010807200063000	IVAN VELASQUEZ ASCANIO	C 14 # 17-03 Lo 1 BELISARIO
010807200064000	EDINSON MENDOZA LIZARAZO	A 17 # 13A-19 Lo 4 BELISARIO

Barrio Belisario, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”*, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales No. 01-08-0720-0004-000; No. 01-08-0720-0062-000; No. 01-08-0720-0063-000 y No. 01-08-0720-0064-000, producto del desglobe, según resolución del Instituto



<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 283	Resolución No. 305 de 2022	Fecha: 12-09-2022	Página 2 de 3

Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2696-2019 del 12-11-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010807200004000	97	0	1475	1,15	1	1	0,885	0,831032	\$ 121.010	\$ 12.151.000
010807200062000	97	0	1475	1,15	1	1	0,885	0,831032	\$ 121.010	\$ 12.151.000
010807200063000	97	0	1475	1,15	1	1	0,885	0,831032	\$ 121.010	\$ 12.151.000
010807200064000	108	0	1475	1,15	1	1	0,885	0,831032	\$ 134.733	\$ 13.528.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** al propietario del predio matriz identificado con el código catastral No. 01-08-0720-0004-000, el pago de las vigencias 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2023 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

**ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010807200004000	260-303913
010807200062000	260-303912
010807200063000	260-303911
010807200064000	260-303914

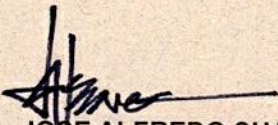
**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe **MANUEL ANTONIO BETANCUR CUARTAS;** C.C. 3.056.547, **PEDRO GARNICA CALDERÓN;** C.C. 13.141.311, **IVÁN VELÁSQUEZ ASCANIO;** 18.972.660 y **ÉDISON MENDOZA LIZARAZO;** 1.005.038.529, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.



<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 283	Resolución No. 305 de 2022	Fecha: 12-09-2022	Página 3 de 3

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE;



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 01 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista	Aprobó: José A. Suarez O – Secretario de Despacho.
Reviso: Ramón Alberto García-Asesor.	Archívese en: 10.800.49.24.