

|                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1                           |               |
|                                                                                                                                                                                   | <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>                                  | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA                                                                                                                                                               | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO                       | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso                                                                                                                                                                     | Proceso                                                       | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 288                                                                                                                                                                     | Resolución No. 310 de 2022                                    | Fecha: 16-09-2022                   | Página 1 de 2 |

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0310 DE 2022  
"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

SODEVA LTDA; Nit. 800.015.934-1 Y WILLIAM HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ; C.C. 88.247.473

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0310 del 16 de septiembre de 2022, con destino a:

| CODIGO PREDIAL  | NOMBRE                      | DIRECCION                                     |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 010408150011000 | SODEVA LTDA                 | C 35N # 25-01 (C 24 # 2-15) Lo 1 OSPINA PEREZ |
| 010408150029000 | WILLIAM HERNANDEZ RODRIGUEZ | A 25 # 34N-35 (A 2 # 23-59) Lo 2 OSPINA PEREZ |
| 010408150030000 | SODEVA LTDA                 | A 25 # 34N-29 (A 2 # 23-53) Lo 3 OSPINA PEREZ |

Barrió Ospina Pérez, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales No. 01-04-0815-0011-000; No. 01-04-0815-0029-000, y No 01-04-0815-0030-000, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2733-2019 del 14-11-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL  | A. TER. | A. CON. | FB   | FE   | FP | FT | FA    | F CON.   | CONTRIBU. | AVALUO        |
|-----------------|---------|---------|------|------|----|----|-------|----------|-----------|---------------|
| 010408150011000 | 112     | 0       | 2040 | 1,15 | 1  | 1  | 0,457 | 0,831032 | \$ 99.788 | \$ 10.522.000 |
| 010408150029000 | 58      | 0       | 2040 | 1,15 | 1  | 1  | 0,857 | 0,831032 | \$ 96.907 | \$ 28.254.000 |
| 010408150030000 | 66      | 0       | 2040 | 1,15 | 1  | 1  | 0,457 | 0,831032 | \$ 58.804 | \$ 6.200.000  |



|                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1                           |               |
|                                                                                                                                                                                   |                                                               | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA                                                                                                                                                               | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO                       | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso                                                                                                                                                                     | Proceso                                                       | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 288                                                                                                                                                                     | Resolución No. 310 de 2022                                    | Fecha: 16-09-2022                   | Página 2 de 2 |

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, al propietario del predio matriz identificado con el código predial No. 01-04-0815-0011-000, el pago de las vigencias 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2023 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

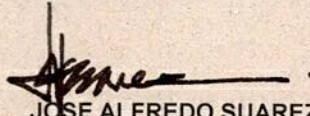
**ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL  | MATRICULA  |
|-----------------|------------|
| 010408150011000 | 260-286910 |
| 010408150029000 | 260-286911 |
| 010408150030000 | 260-286912 |

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, **SODEVA LTDA**; Nit. 800.015.934-1 Y **WILLIAM HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**; C.C. 88.247.473, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE;



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 01 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

|                                                        |                                                    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista | Aprobó: José A. Suarez O – Secretario de Despacho. |
| Reviso: Ramón Alberto García-Asesor.                   | Archívese en: 10.800.49.24.                        |