

República de Colombia  <b>GESTIÓN ESTRATÉGICA</b> Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</b>  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
<b>GESTIÓN ESTRATÉGICA</b> Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	<b>GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>	<b>GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL</b>	
	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 294	Resolución No. 316 de 2022	Fecha: 20-09-2022	Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0316 DE 2022**  
**"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018"**  
**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

**YAMILE TAMAYO CASTILLA**, C.C. 60.393.269; **ZULAY GARCÍA**; C.C. 60.367.309, **WILSON DIAZ**; C.C. 13.502.349, **JORGE ENRIQUE YATE**; C.C. 13.480.956, **ADRIANA RAMIREZ PEÑARANDA**; C.C. 60.382.497, **YOHANA CONSUELO SALINAS ROLÓN**; C.C. 37.395.730, **MAGOLA DEL CARMEN QUINTERO CORONEL**; C.C. 37.369.480, **JHON JAIRO CASTRELLÓN MATAMOROS**; 88.235.158.

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.  
**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0316 del 20 de septiembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010101540001000	NELLY BELEN GUERRERO	C 1 # 10-01 Lo 2 ALTO PAMPLONITA
010101540039000	ZULAY GARCIA WILSON DIAZ	A 10 # 1-15 Lo 1A ALTO PAMPLONITA
010101540040000	JORGE ENRIQUE YATE	A 10 # 1-21 Lo 1B ALTO PAMPLONITA
010101540041000	ADRIANA RAMIREZ PEÑARANDA	A 10 # 1-29 Lo 1C ALTO PAMPLONITA
010101540042000	YOHANA CONSUELO SALINAS ROLON	A 10 # 1-33 Lo 1D ALTO PAMPLONITA
010101540043000	MAGOLA DEL CARMEN QUINTERO CORONEL JHON JAIRO CASTRELLON MATAMOROS	A 10 # 1-39 Lo 1E ALTO PAMPLONITA

Barrió Alto Pamplonita, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>GESTIÓN ESTRATÉGICA Alcaldía Municipal de Salvatores</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
Gestión de Planeación y Desarrollo	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 294	Resolución No. 316 de 2022	Fecha: 20-09-2022	Página 2 de 3

RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”*, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales No. 01-01-0154-0001-000; No. 01-01-0154-0039-000; No. 01-01-0154-0040-000; No. 01-01-0154-0041-000; No. 01-01-0154-0042-000 y No. 01-01-0154-0043-000, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2664-2019 del 08-11-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010101540001000	131	79	3888	1,15	1	1	0,134	0,831032	\$ 65.226	\$ 4.102.000
010101540039000	60	0	3888	1,15	1	1	0,334	0,831032	\$ 74.463	\$ 45.817.000
010101540040000	60	0	3888	1,15	1	1	0,334	0,831032	\$ 74.463	\$ 37.880.000
010101540041000	60	0	3888	1,15	1	1	0,334	0,831032	\$ 74.463	\$ 37.880.000
010101540042000	60	0	3888	1,15	1	1	0,334	0,831032	\$ 74.463	\$ 37.880.000
010101540043000	60	0	3888	1,15	1	1	0,334	0,831032	\$ 74.463	\$ 37.880.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2023 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

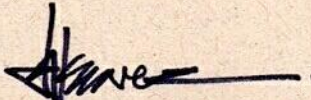
CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010101540001000	260-293884
010101540039000	260-296521
010101540040000	260-296522
010101540041000	260-296523
010101540042000	260-296524
010101540043000	260-296525

República de Colombia  GESTIÓN ESTRATEGICA Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso	
Aviso N°. 294	Resolución No. 316 de 2022	Fecha: 20-09-2022	Página 3 de 3

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, YAMILE TAMAYO CASTILLA, C.C. 60.393.269; ZULAY GARCÍA; C.C. 60.367.309, WILSON DIAZ; C.C. 13.502.349, JORGE ENRIQUE YATE; C.C. 13.480.956, ADRIANA RAMIREZ PEÑARANDA; C.C. 60.382.497, YOHANA CONSUELO SALINAS ROLÓN; C.C. 37.395.730, MAGOLA DEL CARMEN QUINTERO CORONEL; C.C. 37.369.480, JHON JAIRO CASTRELLÓN MATAMOROS; 88.235.158, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



**JOSÉ ALFREDO SUÁREZ OSPINA**  
**SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA**  
**ALCALDIA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 01 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista	Aprobó: José A. Suarez O – Secretario de Despacho.
Reviso: Ramón Alberto García-Asesor.	Archívese en: 10.800.49.24.