

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>GESTIÓN ESTRATÉGICA</div> <div>Aldía Municipal de Salazar de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 297	Resolución No. 319 de 2022	Fecha: 20-09-2022	Página 1 de 3

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0319 DE 2022
“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

MYRIAM CAMILA GARCÍA BUSTAMANTE; 60.289.718 Y **BLANCA ISBELIA GARCÍA CÁRDENAS;** C.C. 37.239.016.

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0319 del 20 de septiembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010702200007901	MYRIAM CAMILA GARCIA BUSTAMANTE	A 9A # 15-22 EL PARAMO APTO 101
010702200035901	BLANCA ISBELIA GARCIA DE CARDENAS	A 9A # 15-22 EL PARAMO APTO 201

Barrió El páramo, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”*, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales No. 01-07-0220-0007-901 y No. 01-07-0220-0035-901, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2787-2019 del 13-11-2019.

República de Colombia  GESTIÓN ESTRATÉGICA Alcaldía Municipal de Salazar de Usme	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 297	Resolución No. 319 de 2022	Fecha: 20-09-2022	Página 2 de 3

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010702200007901	89	161	14253	1,26	1,3	1	0,981	0,831032	\$ 1.693.936	\$ 115.608.000
010702200035901	93	125	14253	1,26	1,15	1	0,981	0,831032	\$ 1.565.829	\$ 122.097.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución IGAC 54-001-2787-2019 del 13-11-2019, el pago de las vigencias 2019, 2020 y 2021:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2019	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010702200007901	\$ 191.500	\$ 221.900	\$ 248.800
010702200035901	\$ 177.000	\$ 205.100	\$ 229.900

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

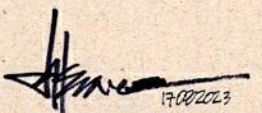
CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010702200007901	260-326384
010702200035901	260-326385

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe MYRIAM CAMILA GARCÍA BUSTAMANTE; 60.289.718 Y BLANCA ISBELIA GARCÍA CÁRDENAS; C.C. 37.239.016, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

República de Colombia 	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATÉGICA Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso	
Aviso N°. 297	Resolución No. 319 de 2022	Fecha: 20-09-2022	Página 3 de 3

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE;



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 01 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista	Aprobó: José A. Suarez O – Secretario de Despacho.
Revisó: Ramón Alberto García-Asesor.	Archívese en: 10.800.49.24.