

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|---------------|
| <p>República de Colombia</p>  <p>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</p> | <p>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</p> <p>AVISO DE NOTIFICACIÓN</p> | Versión: 1 | |
| | | Fecha: Junio 2012 | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | |
| Aviso N° 302 | Resolución No. 324 de 2022 | Fecha: 23-09-2022 | Página 1 de 2 |

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0324 DE 2022
“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

SERGIO URBINA GONZÁLEZ; C.C. 5.544.424 Y **MARIELLY ECHEVERRY DE URBINA;** C.C. 38.950.30.

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0324 del 23 de septiembre de 2022, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|-----------------|--|---------------------------------------|
| 010600990111902 | SERGIO URBINA GONZALEZ MARIELLY ECHEVERRY DE URBINA | C 11 # 9E-53 PAQ 15 BARRIO LA RIVIERA |

Barrió La Riviera, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”*, en el sentido de establecer la liquidación de la contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial No. 01-06-0099-0111-902, producto de la inscripción de un predio en el censo catastral del Municipio, según resolución de inclusión emitida por el del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) No. 54-001-2125-2019 del 27-09-2019.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio que se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|-----------------|---------|---------|-------|------|------|----|------|----------|------------|--------------|
| 010600990111902 | 4 | 13 | 52090 | 1,36 | 2,93 | 1 | 0,25 | 0,831032 | \$ 172.496 | \$ 8.776.000 |

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión: 1 | |
| | AVISO DE NOTIFICACIÓN | Fecha: Junio 2012 | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | |
| Aviso N°. 296 | Resolución No. 318 de 2022 | Fecha: 20-09-2022 | Página 2 de 2 |

| | | | |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| 010702220022901 | \$ 30.600 | \$ 35.400 | \$ 39.700 |
| 010702220066901 | \$ 18.600 | \$ 21.600 | \$ 24.200 |

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

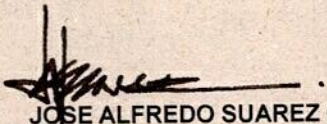
ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL | MATRICULA |
|-----------------|------------|
| 010702220022901 | 260-285934 |
| 010702220066901 | 260-285935 |

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe UBALDO ESTEBAN CONTRERAS LÓPEZ; C.C. 88.228.147 Y YOLANDA AMPARO CONTRERAS LÓPEZ; C.C. 60.318.890, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 01 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| | |
|--|--|
| Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista | Aprobó: José A. Suarez O – Secretario de Despacho. |
| Reviso: Ramón Alberto García-Asesor. | Archívese en: 10.800.49.24. |