

 República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N° 311	Resolución No. 333 de 2022	Fecha: 29-09-2022	Página 1 de 2

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0333 DE 2022**  
**"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR**  
**MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN**  
**POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS**  
**DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

**YURLEY ANDREA GALVIS SUÁREZ;** C.C. 1.090.391.620, **JIMY JOHAN HERNÁNDEZ CAÑÓN;** C.C. 88.272.463 y **MARÍA DEL CARMEN TORRES ROJAS;** C.C. 27.719.975

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0333 del 29 de septiembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010806650003801	YURLEY ANDREA GALVIS SUAREZ	A 18A # 2AN-11 APTO 101 CUCUTA 75
010806650015801	YURLEY ANDREA GALVIS SUAREZ	C 2AN # 18 BIS - 28 APTO 102 CUCUTA 75
010806650016801	MARITHE SUSANA ASCANIO LANDINEZ	A 18A # 2AN-07 APTO 103 CUCUTA 75

Barrio Cúcuta 75, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"*, en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales No. 01-08-0665-0003-801; No. 01-08-0665-0015-801 y No. 01-08-0665-0016-801, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2665-2019 del 08-11-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010806650003801	40	77	14253	1,15	1	1	0,617	0,831032	\$ 336.176	\$ 53.535.000
010806650015801	35	28	14253	1,15	1	1	0,617	0,831032	\$ 294.154	\$ 45.408.000
010806650016801	16	0	14253	1,15	1	1	0,417	0,831032	\$ 90.882	\$ 12.651.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución del IGAC No 54-001-2665-2019, del 08-11-2019, el pago de las vigencias 2019, 2020 y 2021.

**Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -**  
**Colombia**[www.cucuta-nortesantader.gov.com](http://www.cucuta-nortesantader.gov.com)



 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>		Versión: 1
			Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso	
Aviso N°. 311	Resolución No. 333 de 2022	Fecha: 29-09-2022	Página 2 de 2

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2019	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010806650003801	\$ 41.500	\$ 44.100	\$ 49.400
010806650015801	\$ 36.300	\$ 38.500	\$ 43.200
010806650016801	\$ 16.600	\$ 11.900	\$ 13.300

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

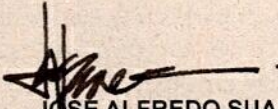
**ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010806650003801	260-323912
01006650015801	260-323913
010806650016801	260-323914

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, YURLEY ANDREA GALVIS SUÁREZ; C.C. 1.090.391.620, JIMY JOHAN HERNÁNDEZ CAÑÓN; C.C. 88.272.463 y MARÍA DEL CARMEN TORRES ROJAS; C.C. 27.719.975, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE;

  
 JOSÉ ALFREDO SUAREZ OSPINA  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 01 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista	Aprobó: José A. Suarez O – Secretario de Despacho.
Reviso: Ramón Alberto García-Asesor	Archívese en: 10.800.49.24.