


|   |   |                                     |               |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión: 1                          |               |
|   |   | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO                       | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso   | Proceso   | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 315   | Resolución No. 004  | Fecha: 22-02-2023                   | Página 1 de 2 |

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 004 DE 2023**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| NOMBRE            | IDENTIFICACION                                      |
|-------------------|---|
| ÁNGEL MIRO ORTEGA | Identificado con cedula de ciudadanía No. 5.410.930 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 004 del 22 de febrero de 2023, con destino a:

| CODIGO PREDIAL  | NOMBRE                        | DIRECCION                           |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 010300760017000 | EDWIN HUMBERTO VARGAS PAREDES | C 31 # 37-11 Lo 2 LA DIVINA PASTORA |
| 010300760022000 | LUZ MERY GELVEZ CASTELLANOS   | C 31 # 37-17 Lo 1 LA DIVINA PASTORA |

Del barrio Divina Pastora, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-03-0076-0017-000 y No. 01-03-0076-0022-000 desenglobados, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), No. 54-001-0959-2020 del 14-07-2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL  | A. TER. | A. CON. | FB   | FE   | FP | FT | FA    | F CON.     | CONTRIBU. | AVALUO        |
|-----------------|---------|---------|------|------|----|----|-------|------------|-----------|---------------|
| 010300760017000 | 76      | 39      | 1067 | 1,15 | 1  | 1  | 0,479 | 0,83101320 | \$ 37.121 | \$ 9.238.000  |
| 010300760022000 | 116     | 0       | 1067 | 1,15 | 1  | 1  | 0,479 | 0,83101320 | \$ 56.658 | \$ 18.401.000 |

**ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de predios producto del desenglobe según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) No. 54-001-0959-2020 del 14-07-2020, el pago de las vigencias de 2023 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará al DTF (5,34) más cinco (5) puntos.

**ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:



|   |   |                                     |               |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión: 1                          |               |
|   |   | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO                       | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso   | Proceso   | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 315   | Resolución No. 004  | Fecha: 22-02-2023                   | Página 2 de 2 |

| CODIGO PREDIAL  | MATRICULA  |
|-----------------|------------|
| 010300760017000 | 260-333430 |
| 010300760022000 | 260-333429 |

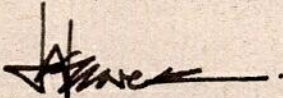
**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario de predio producto del desenglobe que se menciona a continuación:

| NOMBRE            | IDENTIFICACION                                      |
|-------------------|---|
| ÁNGEL MIRO ORTEGA | Identificado con cedula de ciudadanía No. 5.410.930 |

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE**



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 AGO 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.  
Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.  
Archívese en: 10800.49.24.