

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 325	Resolución No. 020	Fecha: 24-03-2023 Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 020 DE 2023**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO**  
**12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS**  
**CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN**  
**POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN**  
**ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
LUZ ÁNGELA VERA CASTRO	Identificada con cedula de ciudadanía No. 38.282.179
CLAUDIA LORENA CRUZ VERA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 37.394.824
ESPERANZA CRUZ PERDOMO	Identificada con cedula de ciudadanía No. 38.282.062
DIEGO ANDRÉS CRUZ VERA	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.408.379

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 020 del 24 de marzo de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011000280018802	LUZ ANGELA VERA CASTRO	A 1 # 7-29 APTO 101 AEROPUERTO
011000280027802	CLAUDIA LORENA CRUZ VERA	A 1 # 7-29 APTO 102 AEROPUERTO
011000280028802	ESPERANZA CRUZ PERDOMO	A 1 # 7-29 APTO 103 AEROPUERTO
011000280029802	DIEGO ANDRES CRUZ VERA	A 1 # 7-29 APTO 104 AEROPUERTO

Del barrio Aeropuerto, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-10-0028-0018-802; No. 01-10-0028-0027-802; No. 01-10-0028-0028-802 y No. 01-10-0028-0029-802, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, No. 54-001-0343-2020 del 30-05-2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 325	Resolución No. 020	Fecha: 24-03-2023
		Página 2 de 3

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011000280018802	35	37	1067	1,15	1	1	4,250	0,83101320	\$ 151.700	\$ 15.112.000
011000280027802	55	33	1067	1,15	1	1	3,150	0,83101320	\$ 176.700	\$ 17.577.000
011000280028802	52	38	1067	1,15	1	1	3,210	0,83101320	\$ 170.200	\$ 17.086.000
011000280029802	73	50	1067	1,15	1	1	3,452	0,83101320	\$ 257.000	\$ 25.661.000

**ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución del IGAC No. 54-001-0343-2020 del 30-05-2020, el pago de las vigencias 2020, 2021 y 2022.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021	CUOTA 2022
011000280018802	\$ 19.900	\$ 22.300	\$ 32.800
011000280027802	\$ 23.100	\$ 25.900	\$ 38.200
011000280028802	\$ 22.300	\$ 25.000	\$ 36.800
011000280029802	\$ 33.700	\$ 37.700	\$ 55.600

**ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE**, a los propietarios de predios producto del desenglobe según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) No. 54-001-0343-2020 del 30-05-2020, el pago de las vigencias de 2023 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará a una tasa del 10,34% anual.

**ARTICULO QUINTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011000280018802	260-320531
011000280027802	260-320532
011000280028802	260-320533
011000280029802	260-320534

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR**, al propietario de predio producto del desenglobe que se menciona a continuación:

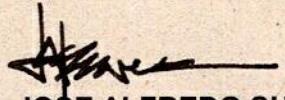
NOMBRE	IDENTIFICACION
LUZ ÁNGELA VERA CASTRO	Identificada con cedula de ciudadanía No. 38.282.179
CLAUDIA LORENA CRUZ VERA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 37.394.824
ESPERANZA CRUZ PERDOMO	Identificada con cedula de ciudadanía No. 38.282.062
DIEGO ANDRÉS CRUZ VERA	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.408.379

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 325	Resolución No. 020	Fecha: 24-03-2023 Página 3 de 3

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE**

  
**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.   
 Revisó y aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.  
 Archívese en: 10800.49.24.