

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1
Fecha: Junio 2012		
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 327	Resolución No. 022	Fecha: 24-03-2023 Página 1 de 4

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 022 DE 2023
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
MUNICIPIO DE CUCUTA	Identificado con Nit. 890.501.434-2
DIANA PATRICIA BELTRAN ALVAREZ	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.007.552.590
NESTOR JULIO GUZMAN FLOREZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 92.521.404
JOSE LEONARDO TORRES GONZALEZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.094.368.513
RICHARD HUMBERTO CUADROS LOPEZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.394.212
EILIN VERUSKA ELLES FLOREZ	Identificada con cedula de ciudadanía No. 37.277.704
GUSTAVO LOPEZ ARDILA	Identificado con cedula de ciudadanía No. 88.257.610
MARIO BALLESTEROS ALBARRACIN	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.431.602
YORDI HERNANDO SANCHEZ ANGEL	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.419.532
JONH JARBIS HENAO PINEDA	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.495.153
DIANA CAROLINA SILVA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.090.417.215
LEVER DUARTE LLANES	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.093.740.827
MARCO ANTONIO MONSALVE GARCES	Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.278.150
JENNY ANDREA ALVAREZ BONILLA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 52.914.449

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 022 del 24 de marzo de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010105570040000	MUNICIPIO DE CUCUTA	ZONA DE CESION
010105570762802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 1 LA CAROLINA RESERVA
010105570763802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 2 LA CAROLINA RESERVA
010105570764802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 3 LA CAROLINA RESERVA
010105570765802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 4 LA CAROLINA RESERVA
010105570766802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 5 LA CAROLINA RESERVA
010105570767802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 6 LA CAROLINA RESERVA
010105570768802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 7 LA CAROLINA RESERVA
010105570769802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 8 LA CAROLINA RESERVA
010105570770802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 9 LA CAROLINA RESERVA
010105570771802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 10 LA CAROLINA RESERVA
010105570772802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 11 LA CAROLINA RESERVA
010105570773802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 12 LA CAROLINA RESERVA
010105570774802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 13 LA CAROLINA RESERVA
010105570775802	CONSTRUCTORA LAS VEGAS NEVADA S.A.	C 4 # 3-15 CS 14 LA CAROLINA RESERVA

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1
		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 327	Resolución No. 022	Fecha: 24-03-2023 Página 2 de 4

De la Urbanización la Carolina, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-01-0557-0040-000; No 01-01-0557-0762-802; No. 01-01-0557-0763-802; No. 01-01-0557-0764-802; No. 01-01-0557-0765-802; No. 01-01-0557-0766-802; No. 01-01-0557-0767-802; No. 01-01-0557-0768-802; No. 01-01-0557-0769-802; No. 01-01-0557-0770-802; No. 01-01-0557-0771-802; No. 01-01-0557-0772-802; No. 01-01-0557-0773-802; No. 01-01-0557-0774-802; No. 01-01-0557-0775-802, desenglobados, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, No 54-001-0388-2020 del 04-06-2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010105570040000	510	3888	0	1	0,7	0,373	0,83101320	\$ 0	
010105570762802	134	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.468.800	\$ 86.106.000
010105570763802	94	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.030.300	\$ 71.281.000
010105570764802	94	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.030.300	\$ 71.281.000
010105570765802	94	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.030.300	\$ 71.281.000
010105570766802	94	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.030.300	\$ 71.281.000
010105570767802	93	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.019.400	\$ 71.218.000
010105570768802	93	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.019.400	\$ 71.218.000
010105570769802	93	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.019.400	\$ 71.218.000
010105570770802	93	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.019.400	\$ 71.218.000
010105570771802	93	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.019.400	\$ 71.218.000
010105570772802	93	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.019.400	\$ 71.218.000
010105570773802	93	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.019.400	\$ 71.218.000
010105570774802	93	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.019.400	\$ 71.218.000
010105570775802	93	3888	1,15	1	1	2,95	0,83101320	\$ 1.019.400	\$ 71.218.000

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto el desenglobe, mediante resolución No. 54-001-0388-2020 del 04-06-2020, proferida por el IGAC, el pago de la vigencia 2022:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2022
010105570040000	\$ 0
010105570762802	\$ 317.900
010105570763802	\$ 223.000
010105570764802	\$ 223.000

 Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso Nº. 327	Resolución No. 022	Fecha: 24-03-2023
		Página 3 de 4

010105570765802	\$ 223.000
010105570766802	\$ 223.000
010105570767802	\$ 220.600
010105570768802	\$ 220.600
010105570769802	\$ 220.600
010105570770802	\$ 220.600
010105570771802	\$ 220.600
010105570772802	\$ 220.600
010105570773802	\$ 220.600
010105570774802	\$ 220.600
010105570775802	\$ 220.600

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de predios producto del desenglobe según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) No. 54-001-0388-2020 del 04-06-2020, el pago de las vigencias de 2023 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará a una tasa del 10,34% anual.

ARTICULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010105570762802	260-337450
010105570763802	260-337451
010105570764802	260-337452
010105570765802	260-337453
010105570766802	260-337454
010105570767802	260-337455
010105570768802	260-337456
010105570769802	260-337457
010105570770802	260-337458
010105570771802	260-337459
010105570772802	260-337460
010105570773802	260-337461
010105570774802	260-337462
010105570775802	260-337463

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios del predio producto del desenglobe que se mencionan a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
MUNICIPIO DE CUCUTA	Identificado con Nit. 890.501.434-2
DIANA PATRICIA BELTRAN ALVAREZ	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.007.552.590
NESTOR JULIO GUZMAN FLOREZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 92.521.404
JOSE LEONARDO TORRES GONZALEZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.094.368.513
RICHARD HUMBERTO CUADROS LOPEZ	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.394.212
EILIN VERUSKA ELLES FLOREZ	Identificada con cedula de ciudadanía No. 37.277.704
GUSTAVO LOPEZ ARDILA	Identificado con cedula de ciudadanía No. 88.257.610

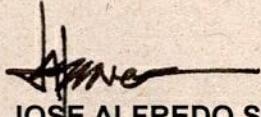
República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	Fecha: Junio 2012
Macro proceso	Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso Nº. 327	Resolución No. 022	Fecha: 24-03-2023

MARIO BALLESTEROS ALBARRACIN	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.431.602
YORDI HERNANDO SANCHEZ ANGEL	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.419.532
JONH JARBIS HENAO PINEDA	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.495.153
DIANA CAROLINA SILVA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.090.417.215
LEVER DUARTE LLANES	Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.093.740.827
MARCO ANTONIO MONSALVE GARCES	Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.278.150
JENNY ANDREA ALVAREZ BONILLA	Identificada con cedula de ciudadanía No. 52.914.449

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 AGO 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 SEP 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista. 
Revisó y aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.
Archívese en: 10800.49.24.