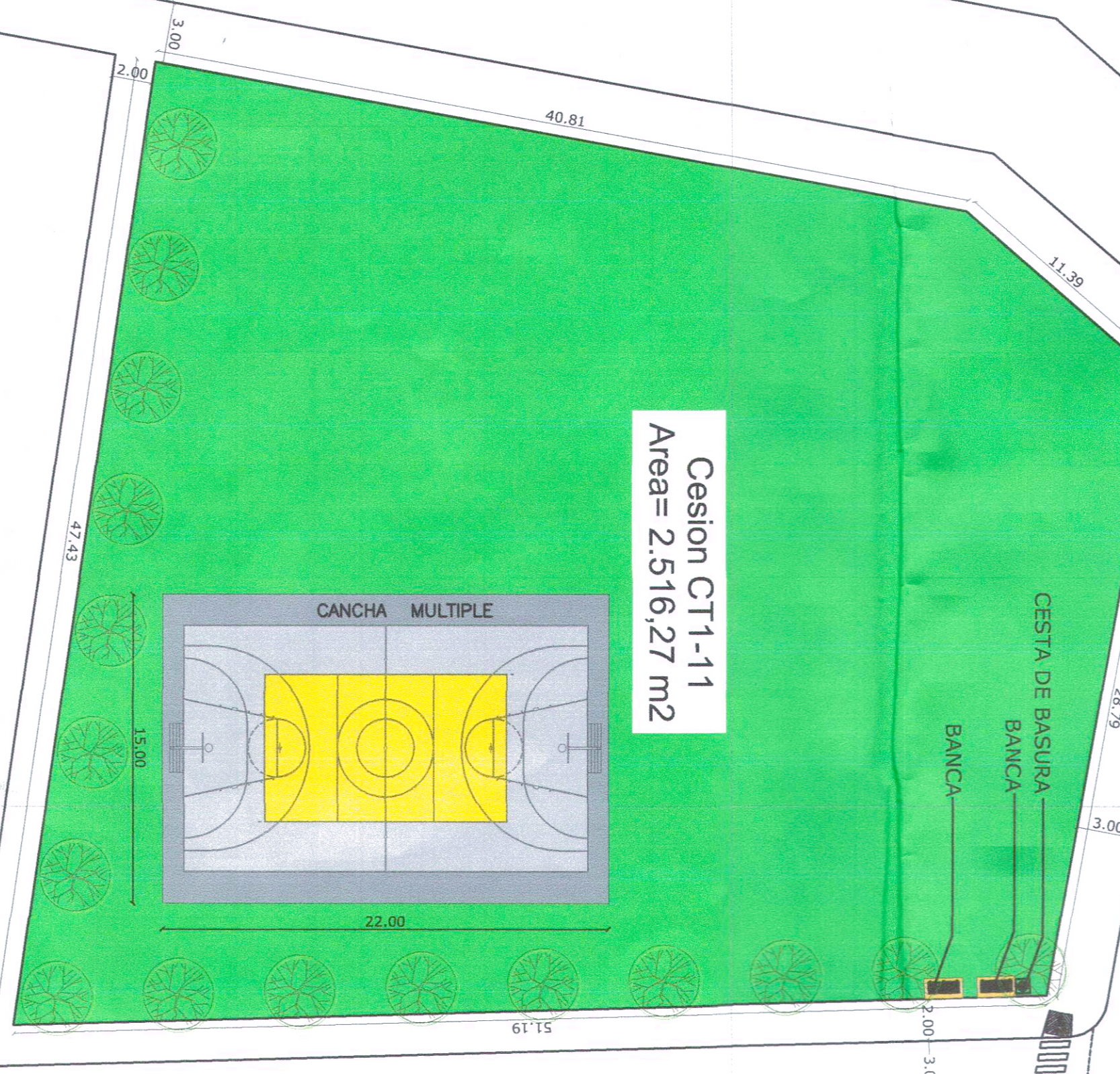
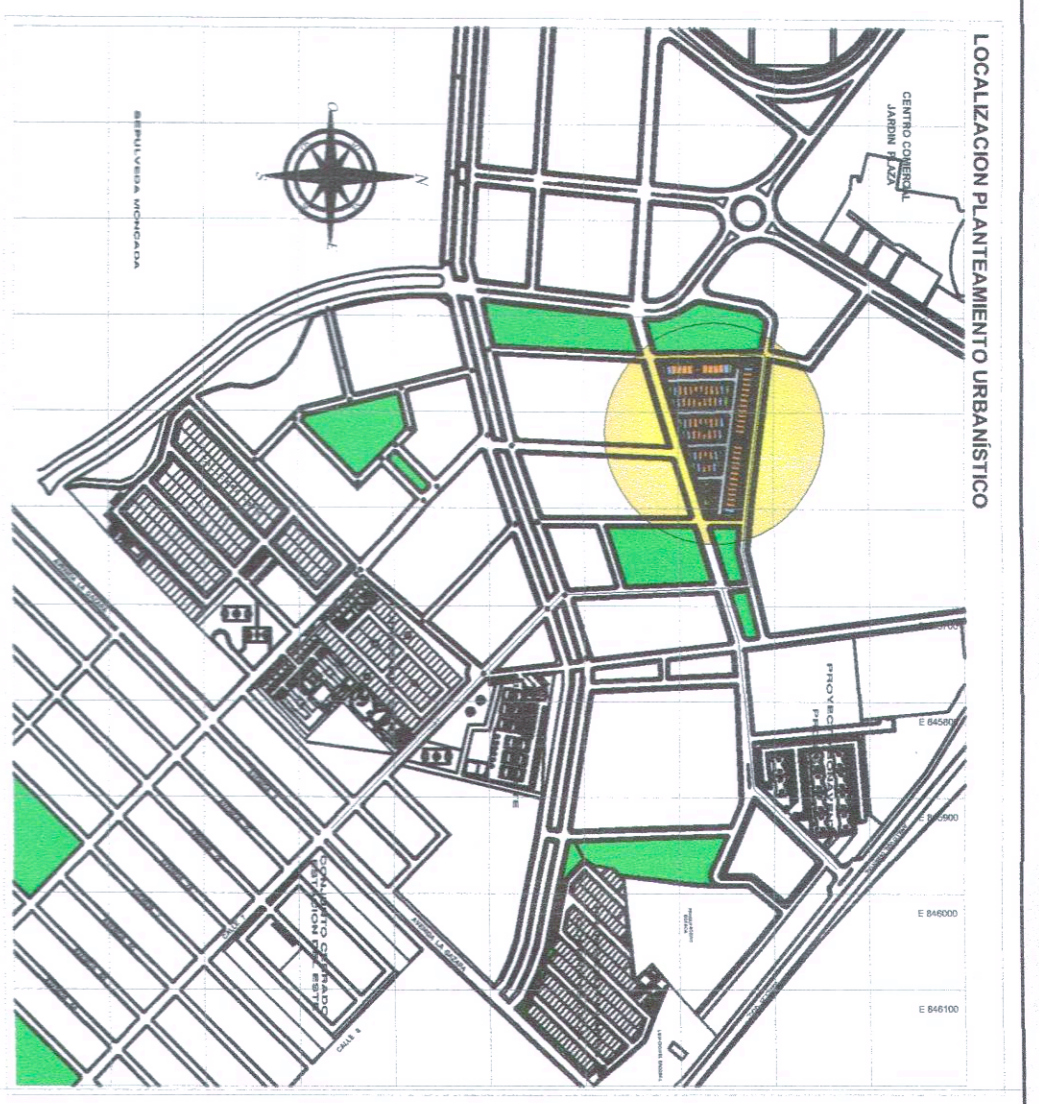
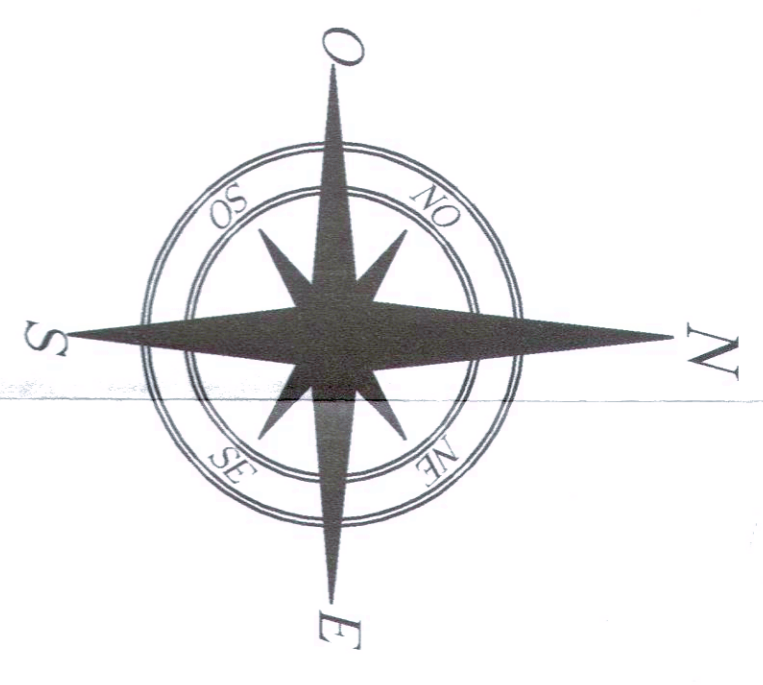


- MODULO ESTRUCTURALES VIVIENDAS**
- MODULO 1 (I ESQUINERA Y 3 MEDIANERAS)
SON 5 UNDS = 32 VIVIENDAS
 - MODULO 2 (4 MEDIANERAS)
SON 8 UNDS = 32 VIVIENDAS
 - MODULO 3 (I ESQUINERA Y 1 MEDIANERA)
SON 5 UNDS = 10 VIVIENDAS
 - MODULO 4 (I ESQUINERA Y 2 MEDIANERAS)
SON 3 UNDS = 9 VIVIENDAS



APROBADO

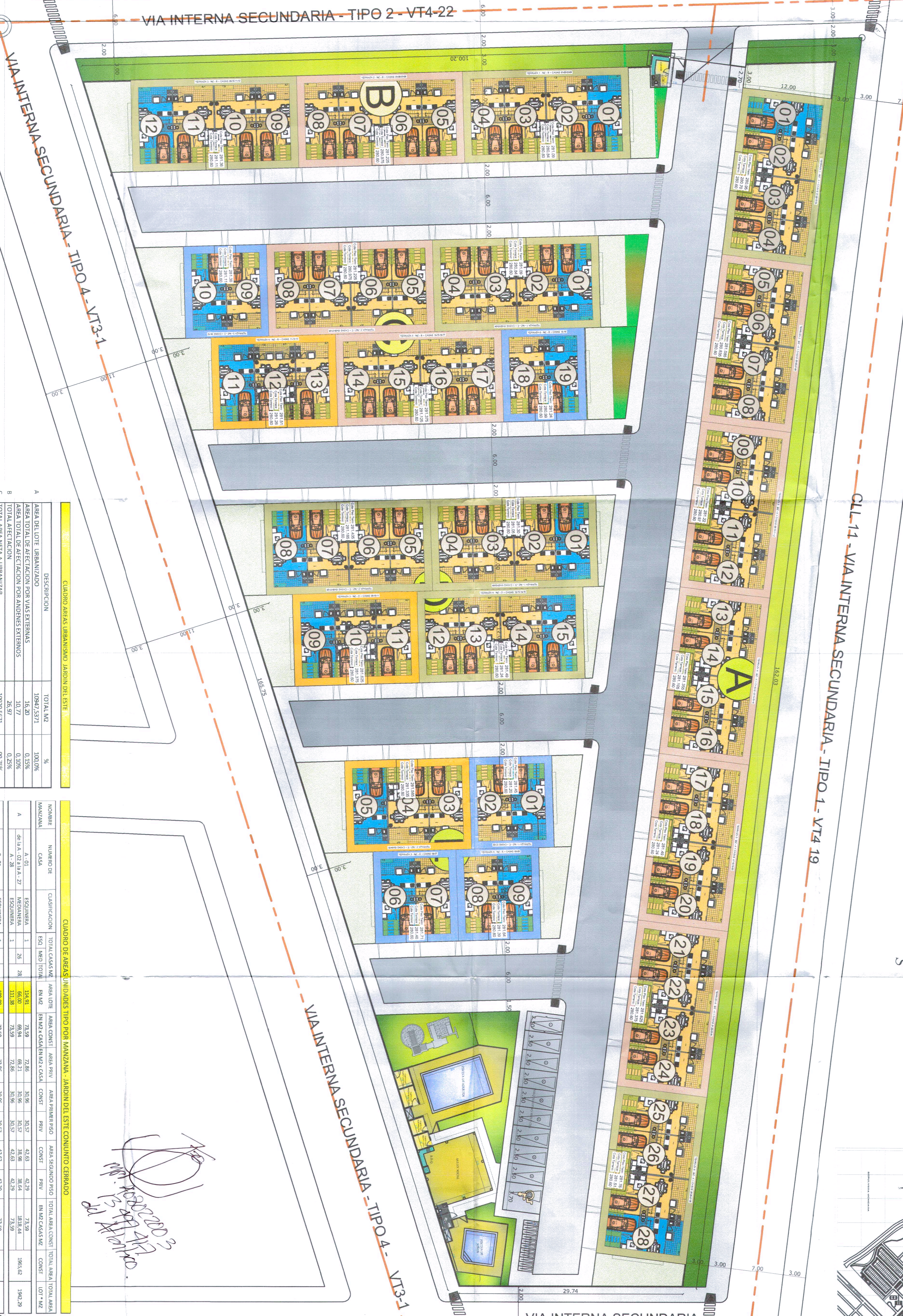
FECHA APROBACION: 09 NOV. 2022

Martha Liliana Masera
CURADORA URBANA

22-02513
04 NOV 2022
09 NOV 2022

FECHA RESOLUCION
FECHA EJECUCION
FECHA VIGENCIA

CONSTRUCCION
OBRA NUEVA
CERRAMIENTO



CUADRO AREAS URBANISMO JARDIN DEL ESTE

DESCRIPCION	TOTAL M2	%
AREA DEL LOTE URBANIZADO POR VIAS EXTERNAS	10941,2517	100,0%
AREA DEL LOTE URBANIZADO POR VIAS INTERNAS	10,72	0,10%
AREA TOTAL DE AFECTACION POR ANCHOS EXTERNOS	26,97	0,25%
TOTAL AFECTACION	10968,9717	99,75%
AREA ZONA SOCIAL	240,70	2,19%
AREA PORTIERA	8,16	0,07%
AREA DE ZONAS VERDES	958,3971	8,75%
AREA VIAS PAVIMENTADAS	241,73	2,21%
AREA PAVIMENTADOS DE VISITANTES	131,00	1,20%
AREA PAVIMENTADA DE CESION TIPO 2	163,36	1,50%
TOTAL AREA ZONAS DE CESION TIPO 2	624,10	5,68%
AREA DE MANZANAS (M2 CON R. L. NI)	92,25	0,85%
AREA DE MANZANAS INTERNOS	2090,18	19,09%
AREA DE VIAS INTERNAS	10941,2517	100,0%
COMPROMISION: C. (I+V+C)	10941,2517	99,75%

CUADRO DE AREAS UNIDADES TIPO POR MANZANA - JARDIN DEL ESTE CONJUNTO CERRADO

MANZANA	NUMERO DE UNIDADES	CATEGORIA	TOTAL CASAS VEZ	AREA LOTE	AREA CONSTR.	AREA PAV.	AREA MANEJO	AREA SEGURO PISO	AREA PARA CONSTR.	TOTAL AREA CONSTR.	TOTAL AREA CONSTR. VEZ	TOTAL AREA CONSTR. VEZ
A	26	ESQUINERA 1	26	66,00	66,21	30,96	30,57	42,63	42,78	38,64	38,64	150,29
B	28	ESQUINERA 1	28	71,99	72,86	30,96	30,57	42,63	42,78	38,64	38,64	150,29
C	10	ESQUINERA 1	10	26,00	26,21	30,96	30,57	42,63	42,78	38,64	38,64	150,29
D	12	ESQUINERA 1	12	30,00	30,21	30,96	30,57	42,63	42,78	38,64	38,64	150,29
E	19	ESQUINERA 2	19	46,00	46,21	30,96	30,57	42,63	42,78	38,64	38,64	150,29
F	16	ESQUINERA 3	16	40,00	40,21	30,96	30,57	42,63	42,78	38,64	38,64	150,29
G	9	ESQUINERA 1	9	22,00	22,21	30,96	30,57	42,63	42,78	38,64	38,64	150,29
TOTAL CASAS VEZ	120		120	302,00	302,21	309,60	305,70	426,30	427,80	386,40	386,40	1502,90

URBANISMO JARDIN DEL ESTE CONJUNTO CERRADO

CONSTRUCCION & DISEÑO

Jardín del Este

Propietario: JUAN CARLOS BAUTISTA E

COLABORADORES: S.A.S.

Diseño Arquitectónico: JUAN CARLOS BAUTISTA E

ARQUITECTO U.A. MARI AMOR 202003 - 134697417

Del ATLANTICO

Contiene: LOCALIZACION URBANISMO CON MODULOS ESTRUCTURALES CUADROS DE AREAS

Fecha: AGOSTO 12 / 2022

Propietario: JUAN CARLOS BAUTISTA E

Escala: Plano N°: 1 / 10

Localización: EL ESTE MZN PRADOS DEL ESTE