

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA	Fecha: Junio 2012	
Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 407	Resolución No. 0116	Fecha: 14-06-2023 Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0116 DE 2023**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO**  
**12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS**  
**CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN**  
**POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN**  
**ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
YESIKA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.468.017
LUZ MARY ÁLVAREZ RÍOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.399.796
MARCELA ÁLVAREZ RÍOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.383.011
DIANA BEATRIZ ÁLVAREZ RÍOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.391.834

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0116 del 14 de junio de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010802860009801	YESIKA PAOLA ALVAREZ RIOS	A 5 # 5-48 Lo 1 CARLOS RAMIREZ
010802860018801	LUZ MARY ALVAREZ RIOS	A 5 # 5-52 Lo 2 CARLOS RAMIREZ
010802860019801	MARCELA ALVAREZ RIOS	A 5 # 5-36 Lo 3 CARLOS RAMIREZ
010802860020801	DIANA BEATRIZ ALVAREZ RIOS	A 5 # 5-30 Lo 4 CARLOS RAMIREZ

Del barrio Carlos Ramírez, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017" en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-08-0286-0009-801; No. 01-08-0286-0018-801, No. 01-08-0286-0019-801 y No. 01-08-0286-0020-801, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-0767-2020 del 03-07-2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1  Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRÁTICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 407	Resolución No. 0116	Fecha: 14-06-2023 Página 2 de 3

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010802860009801	47	47	7456	1,15	1	1	0,503	0,83101320	\$ 168.500	\$ 15.164.000
010802860018801	42	42	7456	1,15	1	1	0,503	0,83101320	\$ 150.500	\$ 13.550.000
010802860019801	42	11	7456	1,15	1	1	0,195	0,83101320	\$ 58.400	\$ 5.828.000
010802860020801	59	34	7456	1,15	1	1	0,195	0,83101320	\$ 82.000	\$ 8.095.000

**ARTICULO TERCERO:** ORDÉNESE, a los propietarios de los predios desenglobados según resolución IGAC No. 54-001-0767-2020 del 03-07-2020, el pago de las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023
010802860009801	\$ 22.100	\$ 24.700	\$ 36.500	\$ 29.000
010802860018801	\$ 19.700	\$ 22.100	\$ 32.600	\$ 25.900
010802860019801	\$ 7.700	\$ 8.600	\$ 12.600	\$ 10.100
010802860020801	\$ 10.700	\$ 12.000	\$ 17.700	\$ 14.100

**ARTICULO CUARTO:** ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, según resolución del IGAC No 54-001-0767-2020 del 03-07-2020, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a una financiación del 10,34%

**ARTÍCULO QUINTO:** ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010802860009801	260-299716
010802860018801	260-299717
..010802860019801	260-299718
010802860020801	260-299719

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

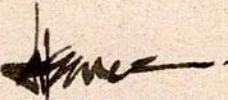
NOMBRE	IDENTIFICACION
YESIKA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.468.017
LUZ MARY ÁLVAREZ RÍOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.399.796
MARCELA ÁLVAREZ RÍOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.383.011
DIANA BEATRIZ ÁLVAREZ RÍOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.391.834

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de X.. 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1
GESTIÓN ESTRATEGICA	Fecha: Junio 2012	
Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 407	Resolución No. 0116	Fecha: 14-06-2023
		Página 3 de 3

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

### PUBLIQUESE



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 04 OCT 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 10 OCT 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica Garcia – Abogada Contratista. 

Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho 

Archívese en: 10800.49.24.