

|                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| República de Colombia<br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b> | Versión: 1<br><br>Fecha: Junio 2012               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA<br>Macro proceso                                                                                                                   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO<br>Proceso                                                | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL<br>Subproceso |
| Aviso N°. 434                                                                                                                                          | Resolución No. 332 de 2022                                                                        | Fecha: 29-09-2022<br>Página 1 de 3                |

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0332 DE 2022**

**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018” POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

**YAMILE TAMAYO CASTILLA, C.C. 60.393.269; ZULAY GARCÍA; C.C. 60.367.309, WILSON DIAZ; C.C. 13.502.349, JORGE ENRIQUE YATE; C.C. 13.480.956, ADRIANA RAMIREZ PEÑARANDA; C.C. 60.382.497, YOHANA CONSUELO SALINAS ROLÓN; C.C. 37.395.730, MAGOLA DEL CARMEN QUINTERO CORONEL; C.C. 37.369.480, JHON JAIRO CASTRELLÓN MATAMOROS; 88.235.158.**

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0332 del 29 de septiembre de 2022, con destino a:

| CODIGO PREDIAL  | NOMBRE                                                                      | DIRECCION                            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 010101540001000 | NELLY BELEN GUERRERO                                                        | C 1 # 10-01 Lo 2 ALTO<br>PAMPLONITA  |
| 010101540039000 | ZULAY GARCIA<br>WILSON DIAZ                                                 | A 10 # 1-15 Lo 1A ALTO<br>PAMPLONITA |
| 010101540040000 | JORGE ENRIQUE YATE                                                          | A 10 # 1-21 Lo 1B ALTO<br>PAMPLONITA |
| 010101540041000 | ADRIANA RAMIREZ PEÑARANDA                                                   | A 10 # 1-29 Lo 1C ALTO<br>PAMPLONITA |
| 010101540042000 | YOHANA CONSUELO SALINAS ROLON                                               | A 10 # 1-33 Lo 1D ALTO<br>PAMPLONITA |
| 010101540043000 | MAGOLA DEL CARMEN QUINTERO<br>CORONEL<br>JHON JAIRO CASTRELLON<br>MATAMOROS | A 10 # 1-39 Lo 1E ALTO<br>PAMPLONITA |

|                                                                                                                                      |                                                                                                          |                                            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</b> | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</b><br><br><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b> | <b>Versión:1</b>                           |               |
|                                                                                                                                      |                                                                                                          | <b>Fecha: Junio 2012</b>                   |               |
| <b>GESTIÓN ESTRATEGICA</b>                                                                                                           | <b>GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>                                                           | <b>GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL</b> |               |
| Macro proceso                                                                                                                        | Proceso                                                                                                  | Subproceso                                 |               |
| Aviso N°. 434                                                                                                                        | Resolución No. 332 de 2022                                                                               | Fecha: 29-09-2022                          | Página 2 de 3 |

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos prediales No. 01-01-0154-0001-000; No. 01-01-0154-0039-000; No. 01-01-0154-0040-000; No. 01-01-0154-0041-000; No. 01-01-0154-0042-000 y No. 01-01-0154-0043-000, producto del desenglobe, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). No. 54-001-2664-2019 del 08-11-2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| <b>CODIGO PREDIAL</b> | <b>A. TER.</b> | <b>A. CON.</b> | <b>FB</b> | <b>FE</b> | <b>FP</b> | <b>FT</b> | <b>FA</b> | <b>F CON.</b> | <b>CONTRIBU.</b> | <b>AVALUO</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|------------------|---------------|
| 010101540001000       | 131            | 79             | 3888      | 1,15      | 1         | 1         | 0,134     | 0,831032      | \$ 65.226        | \$ 4.102.000  |
| 010101540039000       | 60             | 0              | 3888      | 1,15      | 1         | 1         | 0,334     | 0,831032      | \$ 74.463        | \$ 45.817.000 |
| 010101540040000       | 60             | 0              | 3888      | 1,15      | 1         | 1         | 0,334     | 0,831032      | \$ 74.463        | \$ 37.880.000 |
| 010101540041000       | 60             | 0              | 3888      | 1,15      | 1         | 1         | 0,334     | 0,831032      | \$ 74.463        | \$ 37.880.000 |
| 010101540042000       | 60             | 0              | 3888      | 1,15      | 1         | 1         | 0,334     | 0,831032      | \$ 74.463        | \$ 37.880.000 |
| 010101540043000       | 60             | 0              | 3888      | 1,15      | 1         | 1         | 0,334     | 0,831032      | \$ 74.463        | \$ 37.880.000 |

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2023 a 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

| <b>CODIGO PREDIAL</b> | <b>MATRICULA</b> |
|-----------------------|------------------|
| 010101540001000       | 260-293884       |
| 010101540039000       | 260-296521       |
| 010101540040000       | 260-296522       |
| 010101540041000       | 260-296523       |
| 010101540042000       | 260-296524       |
| 010101540043000       | 260-296525       |

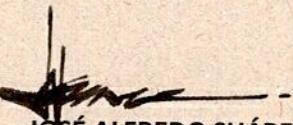
**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, YAMILE TAMAYO CASTILLA, C.C. 60.393.269; ZULAY GARCÍA; C.C. 60.367.309, WILSON DIAZ; C.C. 13.502.349, JORGE ENRIQUE YATE; C.C. 13.480.956, ADRIANA RAMIREZ PEÑARANDA; C.C. 60.382.497, YOHANA CONSUELO SALINAS ROLÓN; C.C. 37.395.730, MAGOLA DEL CARMEN QUINTERO CORONEL; C.C.

|                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| República de Colombia<br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b> | Versión:1                                         |
| <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>                                                                                                                           |                                                                                                   | Fecha: Junio 2012                                 |
| GESTIÓN ESTRATEGICA<br>Macro proceso                                                                                                                   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO<br>Proceso                                                | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL<br>Subproceso |
| Aviso N°. 434                                                                                                                                          | Resolución No. 332 de 2022                                                                        | Fecha: 29-09-2022                                 |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                   | Página 3 de 3                                     |

37.369.480, JHON JAIRO CASTRELLÓN MATAMOROS; 88.235.158, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
JOSÉ ALFREDO SUÁREZ OSPINA  
SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA  
ALCALDIA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 05 OCT 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 11 OCT 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista   
Revisó: Ramón Alberto García-Asesor. 

Aprobó: José A. Suarez O – Secretario de Despacho.  
Archívese en: 10.800.49.24.