

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N° 436	Resolución No. 324 de 2022	Fecha: 23-09-2022	Página 1 de 2

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0324 DE 2022

"POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

SERGIO URBINA GONZÁLEZ; C.C. 5.544.424 Y **MARIELLY ECHEVERRY DE URBINA;** C.C. 38.950.308.

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0324 del 23 de septiembre de 2022, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010600990111902	SERGIO URBINA GONZALEZ MARIELLY ECHEVERRY DE URBINA	C 11 # 9E-53 PAQ 15 BARRIO LA RIVIERA

Barrio La Riviera, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"*, en el sentido de establecer la liquidación de la contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código predial No. 01-06-0099-0111-902, producto de la inscripción de un predio en el censo catastral del Municipio, según resolución de inclusión emitida por el del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) No. 54-001-2125-2019 del 27-09-2019.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio que se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010600990111902	4	13	52090	1,36	2,93	1	0,25	0,831032	\$ 172.496	\$ 8.776.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios del predio producto de la inclusión, con el código catastral No. 01-06-0099-0111-902 la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2020 y 2021.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021
010600990111902	\$ 22.600	\$ 25.300

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N° 436	Resolución No. 324 de 2022	Fecha: 23-09-2022	Página 2 de 2

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios del predio producto de la inclusión, la cancelación y la liquidación de la contribución de valorización para las vigencias comprendidas entre el 2022 al 2027, la financiación de la contribución se liquidará de acuerdo al promedio de la tasa DTF del mes inmediatamente anterior a la liquidación o emisión del recibo de pago, más cinco (5) puntos.

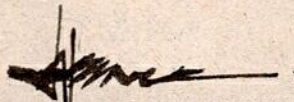
ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010600990111902	260-14292

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios del predio producto de la inclusión, SERGIO URBINA GONZÁLEZ; C.C. 5.544.424 Y MARIELLY ECHEVERRY DE URBINA; C.C. 38.950.308, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE;



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 05 OCT 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 11 OCT 2023 con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Abogada Contratista	Aprobó: José A. Suarez O – Secretario de Despacho.
Reviso: Ramón Alberto García-Asesor.	Archívese en: 10.800.49.24.