

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 444	Resolución No. 0148	Fecha: 05-07-2023
		Página 1 de 2

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0148 DE 2023
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
BLANCA AZUCENA GRANADOS SÁNCHEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.374.665
ANA BEIBA SÁNCHEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 21.199.418
MARÍA ZULEIMA QUINTERO PÉREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.005.024.461

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0148 del 05 de julio de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010805340014000	BLANCA AZUCENA GRANADOS SÁNCHEZ	C 10 # 12-86 Lo 1 BELISARIO
010805340031000	ANABEIDA SÁNCHEZ	A 13 # 10-18 Lo 2 BELISARIO
010805340032000	MARIA ZULEIMA QUINTERO PÉREZ	A 13 # 10-24 Lo 3 BELISARIO

Del barrio Belisario, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017" en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-08-0534-0014-000; No. 01-08-0534-0031-000 y No. 01-08-0534-0032-000, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-0872-2020 del 09-07-2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010805340014000	112	61	2821	1,08	1	1	0,388	0,83101320	\$ 110.000	\$ 12.681.000
010805340031000	95	0	2821	1,08	1	1	0,248	0,83101320	\$ 59.700	\$ 6.981.000
010805340032000	90	0	2821	1,08	1	1	0,248	0,83101320	\$ 56.600	\$ 6.614.000

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución del IGAC No. 54-001-0872-2020 del 09-07-2020, el pago de las vigencias de 2024

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 444	Resolución No. 0148	Fecha: 05-07-2023 Página 2 de 2

a 2027, lo harán a una financiación del 10,34% anual.

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010805340014000	260-339521
010805340031000	260-339522
010805340032000	260-339523

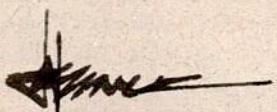
ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
BLANCA AZUCENA GRANADOS SÁNCHEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.374.665
ANA BEIBA SÁNCHEZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 21.199.418
MARÍA ZULEIMA QUINTERO PÉREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.005.024.461

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 7 OCT 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 23 OCT 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró y revisó: Ramón Alberto García S. – Asesor Jurídico.

Aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.

Archívese en: 10800.49.24.