

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 446	Resolución No. 0150	Fecha: 05-07-2023 Página 1 de 2

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0150 DE 2023
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
HERMELINA SANTOS CAMACHO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.590.445
ELIZABETH SANTOS CAMACHO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.590.423
FLOR MARÍA SANTOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.605.380
JENNIFER ALEXANDRA BELTRÁN ROSALES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.431.308
EDINSON ALEXANDER MARTÍNEZ SARMIENTO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.400.246

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0150 del 05 de julio de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010303580020000	HERMELINA SANCHEZ CAMACHO ELIZABETH SANCHEZ CAMACHO FLOR MARIA SANTOS	C 9 # 18-34 Lo 1 SAN MIGUEL
010303580041000	JENNIFER ALEXANDRA BELTRAN ROSALES EDINSON ALEXANDER MARTINEZ SARMIENTO	C 9 # 18-42 Lo 2 SAN MIGUEL

Del barrio San Miguel, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017" en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-03-0358-0020-000 y No. 01-03-0358-0041-000, desenglobados, según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-0896-2020 del 09-07-2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010303580020000	189	73	10308	1,15	1	0,991	0,396	0,83101320	\$ 730.700	\$ 57.219.000
010303580041000	147	75	10308	1,15	1	0,991	0,435	0,83101320	\$ 624.300	\$ 48.770.000

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 446	Resolución No. 0150	Fecha: 05-07-2023 Página 2 de 2

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, al propietario del predio matriz, identificado con el código catastral No. 01-03-0358-0020-000, el pago de las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023, lo harán a una financiación del 10,34%, excepción del año 2022 que el interés a cobrar será del 17,49%.

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución del IGAC, No. 54-001-0896-2020 del 09-07-2020, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%.

ARTICULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010303580020000	260-325583
010303580041000	260-325584

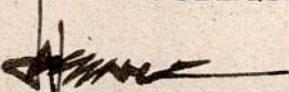
ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
HERMELINA SANTOS CAMACHO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.590.445
ELIZABETH SANTOS CAMACHO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.590.423
FLOR MARÍA SANTOS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.605.380
JENNIFER ALEXANDRA BELTRÁN ROSALES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.431.308
EDINSON ALEXANDER MARTÍNEZ SARMIENTO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.400.246

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 17 OCT 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 23 OCT 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró y revisó: Ramón Alberto García S. – Asesor Jurídico.
 Aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.
 Archivese en: 10800.49.24.