

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 460	Resolución No. 0169	Fecha: 14-07-2023	Página 1 de 5

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0169 DE 2023
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DIRECCION
MARIA TRINIDAD CELIS CELIS	C 5N # 29-39 MZ 38D PALMERAS
NACIANCENO CARREÑO GELVES JUAN CARLOS CARREÑO GUTIERREZ HENRY CARREÑO GUTIERREZ GLADYS GUTIERREZ DE CARREÑO	C 21 # 20-79 SAN JOSE
MARLEN YERITZA BUSTOS MORENO VICTOR JULIO BUSTOS MORENO JULIO CESAR BUSTOS MORENO DIANA PATRICIA BUSTOS MORENO JESUS DAVID MARTINEZ MORENO ELIANA CAROLINA MORENO SALCEDO	C 4N # 32-71 MZ 47C Lo 9 PALMERAS
IDA ROSA PEREZ DE GOMEZ	C 32 # 42-43 JERONIMO URIBE
MYRIAM GOMEZ PEREZ	C 32 # 42-80 JERONIMO URIBE
IRMA ZORAIDA OCHOA FERRER	C 34 # 42-27 JERONIMO URIBE
GRACIELA ZIABATO CACERES	C 34 # 42-59 JERONIMO URIBE
DEISY JOHANNA NIÑO FORERO	C 34 # 42-91 JERONIMO URIBE
FERNANDO VICTORINO MANOTAS REBOLLEDO	C 30B #42-80 JERONIMO URIBE
FLOR DE MARIA RAMIREZ DIAZ	C 30 # 43-59 JERONIMO URIBE
JOSE ALBERTO OVALLES MORA	C 34 # 42-49 JERONIMO URIBE
MIGUEL ANTONIO BERMUDEZ NUÑEZ	C 30 A # 42-43 JERONIMO URIBE
CARMEN EDILIA GOMEZ ROLON	C 30A # 42-60 JERONIMO URIBE
CIRO ALFONSO JAIMES ORTEGA	C 30 # 43-53 JERONIMO URIBE
EDILMA ESPINEL ORTEGA	C 30 # 42-65 JERONIMO URIBE
ELIZA MARIA CORREDOR DE RINCON	C 30C # 42-90 JERONIMO URIBE
MAGALY UREÑA SUESCUN	C 33 # 42-35 JERONIMO URIBE

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0169 del 14 de julio de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010807320038000	MARIA TRINIDAD CELIS CELIS	C 5N # 29-39 MZ 38D PALMERAS

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 460	Resolución No. 0169	Fecha: 14-07-2023	Página 2 de 5

010200280050000	NACIANCENO CARREÑO GELVES GLADYS NUBIA CARREÑO GUTIERREZ JUAN CARLOS CARREÑO GUTIERREZ LUCY ESPERANZA CARREÑO GUTIERREZ OSCAR ARTURO CARREÑO GUTIERREZ ELCIDA CARREÑO GUTIERREZ LUZ XIOMARA CARREÑO GUTIERREZ HENRY CARREÑO GUTIERREZ GLADYS GUTIERREZ DE CARREÑO	C 21 # 20-79 SAN JOSE
010805090051000	MARLEN YERITZA BUSTOS MORENO VICTOR JULIO BUSTOS MORENO JULIO CESAR BUSTOS MORENO DIANA PATRICIA BUSTOS MORENO JESUS DAVID MARTINEZ MORENO ELIANA CAROLINA MORENO SALCEDO	C 4N # 32-71 MZ 47C Lo 9 PALMERAS
010306930009000	IDA ROSA PEREZ DE GOMEZ	C 32 # 42-43 JERONIMO URIBE
010306860024000	MYRIAM GOMEZ PEREZ	C 32 # 42-80 JERONIMO URIBE
010306920005000	IRMA ZORAIDA OCHOA FERRER	C 34 # 42-27 JERONIMO URIBE
010306920010000	CARLOS ERNESTO GONZALEZ ALVAREZ	C 34 # 42-59 JERONIMO URIBE
010306920015000	DEISY JOHANNA NIÑO FORERO	C 34 # 42-91 JERONIMO URIBE
010306800026000	FERNANDO VICTORINO MANOTAS REBOLLEDO	C 30B #42-80 JERONIMO URIBE
010306810004000	FLOR DE MARIA RAMIREZ DIAZ	C 30 # 43-59 JERONIMO URIBE
010306920013000	JOSE ALBERTO OVALLES MORA	C 34 # 42-49 JERONIMO URIBE
010306800008000	MIGUEL ANTONIO BERMUDEZ NUÑEZ	C 30 A # 42-43 JERONIMO URIBE
010306310019000	CARMEN EDILIA GOMEZ ROLON	C 30A # 42-60 JERONIMO URIBE
010306320007000	CIRO ALFONSO JAIMES ORTEGA	C 30 # 43-53 JERONIMO URIBE
010306310008000	EDILMA ESPINEL ORTEGA	C 30 # 42-65 JERONIMO URIBE
010306830001000	ELIZA MARIA CORREDOR DE RINCON	C 30C # 42-90 JERONIMO URIBE
010306910011000	MAGALY UREÑA SUESCUN	C 33 # 42-35 JERONIMO URIBE

Del barrio Jerónimo Uribe de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales que se mencionarán a continuación, unificados mediante resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-0265-2018 del 23-02-2018:

CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL
010807320038000	010306920010000	010306310019000

República de Colombia		SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1	
 Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta		AVISO DE NOTIFICACIÓN		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA		GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso		Proceso		Subproceso	
Aviso N°. 460		Resolución No. 0169		Fecha: 14-07-2023	Página 3 de 5

010200280050000	010306920015000	010306320007000
010805090051000	010306800026000	010306310008000
010306930009000	010306810004000	010306830001000
010306860024000	010306920013000	010306910011000
010306920005000	010306800008000	

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010807320038000	160	28	2821	1,15	1	1	0,327	0,83101320	\$ 141.100	\$ 14.242.000
010200280050000	215	155	3900	1,15	1	1	0,801	0,83101320	\$ 462.700	\$ 71.745.000
010805090051000	229	57	2040	1,15	1	1	0,507	0,83101320	\$ 226.300	\$ 24.072.000
010306930009000	151	30	772	1,08	1	1	1,158	0,83101320	\$ 121.200	\$ 13.751.000
010306860024000	153	70	772	1,08	1	1	1,522	0,83101320	\$ 161.300	\$ 15.408.000
010306920005000	281	72	772	1,08	1	1	1,324	0,83101320	\$ 257.800	\$ 35.029.000
010306920010000	198	62	772	1,08	1	1	2,098	0,83101320	\$ 287.800	\$ 22.394.000
010306920015000	180	62	772	1,08	1	1	2,098	0,83101320	\$ 261.700	\$ 21.514.000
010306800026000	148	75	1067	1,08	1	1	1,16	0,83101320	\$ 164.400	\$ 16.549.000
010306810004000	143	131	1067	1,08	1	1	3,778	0,83101320	\$ 517.400	\$ 63.581.000
010306920013000	176	82	772	1,08	1	1	2,75	0,83101320	\$ 335.300	\$ 35.433.000
010306800008000	175	73	1067	1,08	1	1	1,461	0,83101320	\$ 244.800	\$ 25.011.000
010306310019000	151	63	1067	1,08	1	1	1,04	0,83101320	\$ 150.400	\$ 15.159.000
010306320007000	172	72	1067	1,26	1	1	1,483	0,83101320	\$ 285.000	\$ 28.472.000
010306310008000	140	32	1067	1,08	1	1	1,122	0,83101320	\$ 150.400	\$ 15.126.000
010306830001000	181	126	1067	1,08	1	1	3,311	0,83101320	\$ 573.900	\$ 57.655.000
010306910011000	123	45	772	1,08	1	1	1,478	0,83101320	\$ 125.900	\$ 12.448.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto de la unificación según resolución IGAC, No. 54-001-0265-2018 del 23-02-2018, el pago de las vigencias de 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023, lo harán a una financiación del 10,34%, excepción el año 2022 que lo harán a un interés del 17,49%:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2018	CUOTA 2019	CUOTA 2020	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023
010807320038000	\$ 11.400	\$ 16.000	\$ 18.500	\$ 20.700	\$ 24.669	\$ 24.300
010200280050000	\$ 5.500	\$ 52.300	\$ 60.600	\$ 68.000	\$ 11.384	\$ 79.800
010805090051000	\$ 15.500	\$ 25.600	\$ 29.600	\$ 33.200	\$ 33.600	\$ 26.700
010306930009000	\$ 5.800	\$ 13.700	\$ 15.900	\$ 17.800	\$ 12.700	\$ 20.900
010306860024000	\$ 8.700	\$ 18.200	\$ 21.100	\$ 23.700	\$ 18.900	\$ 27.800
010306920005000	\$ 10.700	\$ 29.100	\$ 33.800	\$ 37.900	\$ 31.600	\$ 44.400
010306920010000	\$ 19.800	\$ 32.500	\$ 37.700	\$ 42.300	\$ 42.800	\$ 49.600
010306920015000	\$ 17.200	\$ 29.600	\$ 34.300	\$ 38.400	\$ 37.100	\$ 45.100
010306800026000	\$ 8.100	\$ 18.600	\$ 21.500	\$ 24.200	\$ 17.562	\$ 13.900
010306810004000	\$ 4.300	\$ 58.500	\$ 67.800	\$ 76.000	\$ 9.400	\$ 89.200

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 460	Resolución No. 0169	Fecha: 14-07-2023	Página 4 de 5

010306920013000	\$ 14.500	\$ 37.900	\$ 43.900	\$ 49.300	\$ 31.400	\$ 57.800
010306800008000	\$ 10.800	\$ 27.700	\$ 32.100	\$ 35.900	\$ 23.300	\$ 42.200
010306310019000	\$ 7.700	\$ 17.000	\$ 19.700	\$ 22.100	\$ 16.900	\$ 25.900
010306320007000	\$ 15.800	\$ 32.200	\$ 37.300	\$ 41.900	\$ 34.100	\$ 49.100
010306310008000	\$ 10.300	\$ 17.000	\$ 19.700	\$ 22.100	\$ 22.500	\$ 25.900
010306830001000	\$ 15.800	\$ 64.900	\$ 75.200	\$ 84.300	\$ 34.100	\$ 98.900
010306910011000	\$ 6.600	\$ 14.200	\$ 16.500	\$ 18.500	\$ 14.400	\$ 21.700

Se aclara que lo referente a las cuotas de las vigencias 2018 y 2022, los pagos efectuados por los propietarios de las mejoras, fueron descontados de los valores a pagar en esas vigencias, igualmente para la vigencia 2023, que se aplica solo a dos predios, los cuales se identifican con los códigos catastrales No. 01-08-0509-0051-000 y No. 01-03-0680-0026-000.

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios unificados según resolución del IGAC, No. 54-001-0265-2018 del 23-02-2018, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%.

ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010807320038000	260-325314	010306810004000	260-323711
010200280050000	260-197628	010306920013000	260-323710
010805090051000	260-325495	010306800008000	260-323712
010306930009000	260-323604	010306310019000	260-323970
010306860024000	260-323923	010306320007000	260-323932
01030692005000	260-323605	010306310008000	260-323943
010306920010000	260-324534	010306830001000	260-323946
010306920015000	260-323688	010306910011000	260-323973
010306800026000	260-323709		

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

NOMBRE	DIRECCION
MARIA TRINIDAD CELIS CELIS	C 5N # 29-39 MZ 38D PALMERAS
NACIANCENO CARREÑO GELVES JUAN CARLOS CARREÑO GUTIERREZ HENRY CARREÑO GUTIERREZ GLADYS GUTIERREZ DE CARREÑO	C 21 # 20-79 SAN JOSE
MARLEN YERITZA BUSTOS MORENO VICTOR JULIO BUSTOS MORENO JULIO CESAR BUSTOS MORENO DIANA PATRICIA BUSTOS MORENO JESUS DAVID MARTINEZ MORENO ELIANA CAROLINA MORENO SALCEDO	C 4N # 32-71 MZ 47C Lo 9 PALMERAS
IDA ROSA PEREZ DE GOMEZ	C 32 # 42-43 JERONIMO URIBE
MYRIAM GOMEZ PEREZ	C 32 # 42-80 JERONIMO URIBE
IRMA ZORAIDA OCHOA FERRER	C 34 # 42-27 JERONIMO URIBE
GRACIELA ZIABATO CACERES	C 34 # 42-59 JERONIMO URIBE
DEISY JOHANNA NIÑO FORERO	C 34 # 42-91 JERONIMO URIBE

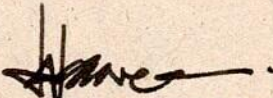
República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 460	Resolución No. 0169	Fecha: 14-07-2023	Página 5 de 5

FERNANDO VICTORINO MANOTAS REBOLLEDO	C 30B #42-80 JERONIMO URIBE
FLOR DE MARIA RAMIREZ DIAZ	C 30 # 43-59 JERONIMO URIBE
JOSE ALBERTO OVALLES MORA	C 34 # 42-49 JERONIMO URIBE
MIGUEL ANTONIO BERMUDEZ NUÑEZ	C 30 A # 42-43 JERONIMO URIBE
CARMEN EDILIA GOMEZ ROLON	C 30A # 42-60 JERONIMO URIBE
CIRO ALFONSO JAIMES ORTEGA	C 30 # 43-53 JERONIMO URIBE
EDILMA ESPINEL ORTEGA	C 30 # 42-65 JERONIMO URIBE
ELIZA MARIA CORREDOR DE RINCON	C 30C # 42-90 JERONIMO URIBE
MAGALY UREÑA SUESCUN	C 33 # 42-35 JERONIMO URIBE

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 17 OCT 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 23 OCT 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró y revisó: Ramón Alberto García S. – Asesor Jurídico.
Aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.
Archivese en: 10800.49.24.