

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 463	Resolución No. 0172	Fecha: 14-07-2023	Página 1 de 5

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0172 DE 2023
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
DORIS RAMIREZ TORRES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 36.183.294
ANGELICA MARIA GONZALEZ ORTEGA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.450.698
LUZ STELLA VILLARREAL JAIMES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.396.029
JOHN JAIRO ACEVEDO MARTINEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.277.009
ANA GRACIELA CASADIEGOS RAMIREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.004.803.912
YESID LEONARDO ACEVEDO LOPEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.747.041
DEISY VIVIANA LAGUADO SIERRA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.094.248.989
LORENA PAULINA ARROYO PEREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 23.183.628
MARCO ANTONIO REINA RODRIGUEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.230.731
SAUL CARREÑO PARADA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.212.022
MARTHA CASADIEGO ORTEGA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.288.155
MARIO ALBERTO CORREDOR MARTINEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.140.618
CARLOS ENRIQUE MARIN GUZMAN	Identificado con cédula de ciudadanía No. 79.488.368
NUBIA ESPERANZA GONZALEZ ORTIZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.778.201
YANETH ESTHER CAAMAÑO CHACON	Identificada con cédula de ciudadanía No. 30.050.727
DORA MARIA RANGEL FERREIRA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 41.637.433
JESUS ALEXANDER ROZO OJEDA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.371.966
JOSE ANTONIO BARON FUENTES	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.476.273
JACKSON JOEL SOLANO ROJAS	Identificado con cédula de ciudadanía No. 5.398.350
LUIS ALBEIRO SANDOVAL RIVERA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.238.906

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0172 del 14 de julio de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010103590004901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 201 To A PAMPLONITA
010103590030901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 202 To A PAMPLONITA
010103590031901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 203 To A PAMPLONITA
010103590032901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 204 To A PAMPLONITA
010103590033901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 205 To A PAMPLONITA
010103590034901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 206 To A PAMPLONITA
010103590035901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 207 To A PAMPLONITA

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1
		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 463	Resolución No. 0172	Fecha: 14-07-2023 Página 2 de 5

010103590036901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 208 To A PAMPLONITA
010103590037901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 301 To A PAMPLONITA
010103590038901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 302 To A PAMPLONITA
010103590039901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 303 To A PAMPLONITA
010103590040901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 304 To A PAMPLONITA
010103590041901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 305 To A PAMPLONITA
010103590042901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 306 To A PAMPLONITA
010103590043901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 307 To A PAMPLONITA
010103590044901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 308 To A PAMPLONITA
010103590045901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 401 To A PAMPLONITA
010103590046901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 402 To A PAMPLONITA
010103590047901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 403 To A PAMPLONITA
010103590048901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 404 To A PAMPLONITA
010103590049901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 405 To A PAMPLONITA
010103590050901	CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.	C 1 # 7-57-73 APTO 406 To A PAMPLONITA
010103590051901	ELIZBETH ROCHEL ORTEGA JACKSON JOEL SOLANO ROJAS	C 1 # 7-57-73 APTO 407 To A PAMPLONITA
010103590052901	LUIS ALBEIRO SANDOVAL RIVERA	C 1 # 7-57-73 APTO 408 To A PAMPLONITA

Del barrio Pamplonita de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-01-0359-0004-901; No. 01-01-0359-0030-901; No. 01-01-0359-0031-901; No. 01-01-0359-0032-901; No. 01-01-0359-0033-901; No. 01-01-0359-0034-901; No. 01-01-0359-0035-901; No. 01-01-0359-0036-901; No. 01-01-0359-0037-901; No. 01-01-0359-0038-901; No. 01-01-0359-0039-901; No. 01-01-0359-0040-901; No. 01-01-0359-0041-901; No. 01-01-0359-0042-901; No. 01-01-0359-0043-901; No. 01-01-0359-0044-901; No. 01-01-0359-0045-901; No. 01-01-0359-0046-901; No. 01-01-0359-0047-901; No. 01-01-0359-0048-901; No. 01-01-0359-0049-901; No. 01-01-0359-0050-901; No. 01-01-0359-0051-901 y No. 01-01-0359-0052-901, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No 54-001-1010-2020 del 17-07-2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010103590004901	39	24	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 568.300	\$ 59.906.000
010103590030901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590031901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590032901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590033901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 463	Resolución No. 0172	Fecha: 14-07-2023	Página 3 de 5

010103590034901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590035901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590036901	39	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 568.300	\$ 59.906.000
010103590037901	39	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 568.300	\$ 59.906.000
010103590038901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590039901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590040901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590041901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590042901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590043901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590044901	39	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 568.300	\$ 59.906.000
010103590045901	39	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 568.300	\$ 59.906.000
010103590046901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590047901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590048901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590049901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590050901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590051901	38	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 553.800	\$ 59.874.000
010103590052901	39	10	3888	1,15	1	1	3,922	0,83101320	\$ 568.300	\$ 59.906.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de predios producto del desenglobe el pago de las vigencias 2021, 2022 y 2023:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023
010103590004901	\$ 83.500	\$ 123.000	\$ 98.000
010103590030901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590031901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590032901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590033901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590034901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590035901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590036901	\$ 83.500	\$ 123.000	\$ 98.000
010103590037901	\$ 83.500	\$ 123.000	\$ 98.000
010103590038901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590039901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590040901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590041901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590042901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590043901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590044901	\$ 83.500	\$ 123.000	\$ 98.000
010103590045901	\$ 83.500	\$ 123.000	\$ 98.000
010103590046901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590047901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 463	Resolución No. 0172	Fecha: 14-07-2023	Página 4 de 5

010103590048901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590049901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590050901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590051901	\$ 81.300	\$ 119.900	\$ 95.500
010103590052901	\$ 81.300	\$ 123.000	\$ 98.000

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución IGAC, No. 54-001-1010-2020 del 17-07-2020, el pago de las vigencias, de 2024 a 2027, lo harán a una financiación del 10,34%.

ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010103590004901	260-301980
010103590030901	260-301981
010103590031901	260-301982
010103590032901	260-301983
010103590033901	260-301984
010103590034901	260-301985
010103590035901	260-301986
010103590036901	260-301987
010103590037901	260-301988
010103590038901	260-301989
010103590039901	260-301990
010103590040901	260-301991
010103590041901	260-301992
010103590042901	260-301993
010103590043901	260-301994
010103590044901	260-301995
010103590045901	260-301996
010103590046901	260-301997
010103590047901	260-301998
010103590048901	260-301999
010103590049901	260-302000
010103590050901	260-302001
010103590051901	260-302002
010103590052901	260-302003

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
DORIS RAMIREZ TORRES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 36.183.294
ANGELICA MARIA GONZALEZ ORTEGA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.450.698

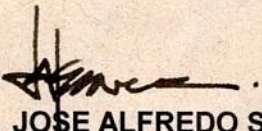
República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 463	Resolución No. 0172	Fecha: 14-07-2023	Página 5 de 5

LUZ STELLA VILLARREAL JAIMES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.396.029
JOHN JAIRO ACEVEDO MARTINEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.277.009
ANA GRACIELA CASADIEGOS RAMIREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.004.803.912
YESID LEONARDO ACEVEDO LOPEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.747.041
DEISY VIVIANA LAGUADO SIERRA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.094.248.989
LORENA PAULINA ARROYO PEREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 23.183.628
MARCO ANTONIO REINA RODRIGUEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.230.731
SAUL CARREÑO PARADA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.212.022
MARTHA CASADIEGO ORTEGA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.288.155
MARIO ALBERTO CORREDOR MARTINEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.140.618
CARLOS ENRIQUE MARIN GUZMAN	Identificado con cédula de ciudadanía No. 79.488.368
NUBIA ESPERANZA GONZALEZ ORTIZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.778.201
YANETH ESTHER CAAMAÑO CHACON	Identificada con cédula de ciudadanía No. 30.050.727
DORA MARIA RANGEL FERREIRA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 41.637.433
JESUS ALEXANDER ROZO OJEDA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.371.966
JOSE ANTONIO BARON FUENTES	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.476.273
JACKSON JOEL SOLANO ROJAS	Identificado con cédula de ciudadanía No. 5.398.350
LUIS ALBEIRO SANDOVAL RIVERA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.238.906

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 17 OCT 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 23 OCT 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró y revisó: Ramón Alberto García S. – Asesor Jurídico.
Aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.
Archívese en: 10800.49.24.