

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 466	Resolución No. 0177	Fecha: 14-07-2023	Página 1 de 2

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0177 DE 2023
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
LUIS ALBERTO LOZANO VILLAMIZAR	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.212.932
CARLOS JULIO LOZANO VILLAMIZAR	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.231.063
GABRIEL LOZANO VILLAMIZAR	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.237.343
BLANCA INÉS LOZANO VILLAMIZAR	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.250.829
MARÍA ANTONIA LOZANO VILLAMIZAR	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.589.739

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0177 del 14 de julio de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010206920001000	LUIS ALBERTO LOZANO VILLAMIZAR CARLOS JULIO LOZANO VILLAMIZAR GABRIEL LOZANO VILLAMIZAR BLANCA INES LOZANO VILLAMIZAR MARIA ANTONIA LOZANO VILLAMIZAR	C 23 # 12-72 Lo 1 ALFONSO LOPEZ
010206920036000	SUSANA LOZANO VILLAMIZAR	C 23 # 12-70 Lo 2 ALFONSO LOPEZ

Del barrio Alfonso López de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-02-0692-0001-000 y No. 01-02-0692-0036-000 desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-1039-2020 del 23-07-2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010206920001000	381	62	7456	1,66	1	0,961	0,168	0,83101320	\$ 632.700	\$ 29.707.000
010206920036000	76	32	7456	1,66	1	0,961	0,168	0,83101320	\$ 126.200	\$ 12.927.000

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 466	Resolución No. 0177	Fecha: 14-07-2023	Página 2 de 2

ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE, al propietario del predio matriz identificado con el código catastral No. 01-02-0692-0001-000, el pago de las vigencias 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución IGAC, No. 54-001-1039-2020 del 23-07-2020, el pago de las vigencias, de 2024 a 2027, lo harán a una financiación del 10,34%.

ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010206920001000	260-313059
010206920036000	260-313060

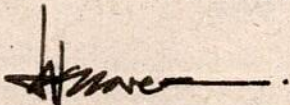
ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
LUIS ALBERTO LOZANO VILLAMIZAR	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.212.932
CARLOS JULIO LOZANO VILLAMIZAR	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.231.063
GABRIEL LOZANO VILLAMIZAR	Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.237.343
BLANCA INÉS LOZANO VILLAMIZAR	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.250.829
MARÍA ANTONIA LOZANO VILLAMIZAR	Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.589.739

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 17 OCT 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 23 OCT 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró y revisó: Ramón Alberto García S. – Asesor Jurídico.
Aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.
Archívese en: 10800.49.24.