

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 468	Resolución No. 0180	Fecha: 14-07-2023 Página 1 de 2

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0180 DE 2023
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
CARMEN EDILIA PARADA SANGUINO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.321.924

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0180 del 14 de julio de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011004970009901	CARMEN EDILIA PARADA SANGUINO	A 1F # 32-04 APTO 101 LA CONCORDIA
011004970020901	CARMEN EDILIA PARADA SANGUINO	A 1F # 32-04 APTO 201 LA CONCORDIA

Del barrio La Concordia de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-10-0497-0009-901 y No. 01-10-0497-0020-901 desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-1081-2020 del 23-07-2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011004970009901	45	42	558	1,15	1	1	4,953	0,83101320	\$ 118.900	\$ 36.792.000
011004970020901	72	58	558	1,15	1	1	4,953	0,83101320	\$ 190.200	\$ 59.229.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDÉÑESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución IGAC, No. 54-001-1081-2020 del 23-07-2020, el pago de las vigencias 2021 a 2027, lo harán a una financiación del 10,34%, excepción el año 2022 que lo harán a un interés del 17,49%.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023
011004970009901	\$ 17.500	\$ 25.700	\$ 20.500
011004970020901	\$ 27.900	\$ 41.200	\$ 32.800

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	Fecha: Junio 2012	
Aviso N°. 468	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
	Resolución No. 0180	Fecha: 14-07-2023 Página 2 de 2

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011004970009901	260-308558
011004970020901	260-308559

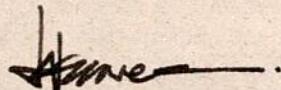
ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a la propietaria del predio producto del desenglobe, que se menciona a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
CARMEN EDILIA PARADA SANGUINO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.321.924

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 17 OCT 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 23 OCT 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró y revisó: Ramón Alberto García S. – Asesor Jurídico.

Aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.

Archívese en: 10800.49.24.