


<div> <div>República de Colombia</div> <div>  </div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> </div>	<div>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</div> <div>AVISO DE NOTIFICACIÓN</div>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 469	Resolución No. 108 del 2023	Fecha: 05-06-2023.	Página 1 de 2

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0108 del 5 de junio de 2023.

“POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCION No. 0831 DEL 25 DE ABRIL DE 2018; QUE DETERMINO EL HECHO GENERADOR Y SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALIA CAUSADO POR LA ACCION URBANISTICA”.

SUJETO A NOTIFICAR: BLANCA YANET CARDENAS, identificado con C.C 27.805.84 Y **NICOL STEFANNY CORREDOR FIGUEREDO** con C.C 63.533.715.

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, la Resolución No. 0831 DEL 25 DE ABRIL DE 2018, en su artículo primero determina para el predio con código catastral 01-07-0163-0019-000, matrícula inmobiliaria No 260-121594, como hecho generador de plusvalía. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción o ambos a la vez, según el Acuerdo 0083 del 17 de enero de 2001 y el Acuerdo 089 del 30 de diciembre de 2011.

Que, las señoras **BLANCA YANET CARDENAS**, con c.c 27.805.84 y **NICOL STEFANNY CORREDOR FIGUEREDO**, con c.c 63533715, en calidad de propietarias del predio con matricula inmobiliaria No 260-121594, ubicado en CALLE 14 # 1- 62 DEL BARRIO LA PLAYA del Municipio de San José de Cúcuta.

Que, el comité de asesores de la Secretaria de Valorización y Plusvalía de San José de Cúcuta, considera que el desgaste administrativo y económico no es correlativo debido a que el valor de la Participación de Plusvalía a ser pagada NO es significativo para el predio responsable en un área de 2,39 m2 es por la suma de: **SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS** (\$ 70.983,00) a pagar por Participación en Plusvalía, el cual se expidió Resolución No. 0831 del 25 de abril de 2018.

Que, según informe técnico de estudio y revisión del predio identificado con matricula inmobiliaria No 260-121594, propiedad de **BLANCA YANET CARDENAS**, con c.c 27.805.84 y **NICOL STEFANNY CORREDOR FIGUEREDO**, con c.c 63533715, no cumplió con las etapas procesales (citación, notificación ni registro en el folio de matrícula inmobiliaria).

<div> <div>República de Colombia</div> <div>  </div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> </div>	<div>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</div> <div>AVISO DE NOTIFICACIÓN</div>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 469	Resolución No. 108 del 2023	Fecha: 05-06-2023.	Página 2 de 2

RESUELVE

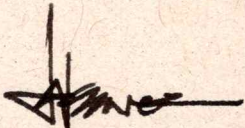
ARTICULO PRIMERO: REVOCAR, en su integridad la Resolución No. 0831 del 25 de abril del 2018, que determino como hecho generador de plusvalía; La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción o ambos a la vez, según el Acuerdo 0083 del 17 de enero de 2001 y el Acuerdo 089 del 30 de diciembre de 2011.

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR, el presente Acto administrativo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 y subsiguientes de la ley 1437 de 2011.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente decision no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95 de la ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO: El presente acto administrativo rige a partir de su expedicion.

PUBLIQUESE;



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA

ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 20 OCT 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 26 OCT 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboro: Yury Márquez Villamizar – Contratista

Reviso y Aprobó: José Alfredo Suarez O - Secretaria de Despacho.
Archívese en: 10.800.49.24.