

# ALCALDÍA AL DÍA VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA

N° 01

Entérese de toda la gestión y los procesos que se adelantan en la Secretaría de Valorización y Plusvalía.

05 DE ABRIL 2022

***“Para mi administración el buen uso de los recursos públicos es sagrado, así como la transparencia a la hora de gobernar y tomar decisiones”***

Alcalde de Cúcuta, Jairo Tomás Yáñez Rodríguez



## CAMBIAMOS LA FORMA DE LIQUIDAR CUOTAS DE VALORIZACIÓN PARA COMODIDAD DE LOS CONTRIBUYENTES

Adelantamos un estudio con la Secretaría de Hacienda y las Subsecretarías de recuperación de cartera y rentas e impuestos, para aprobar la liquidación de las cuotas de acuerdo con el Depósito a Término Fijo (DTF) mensual, y no con la tasa fija anual como se venía calculando desde 2019, así los contribuyentes verán un ahorro en sus pagos.



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**



[WWW.CUCUTA.GOV.CO](http://WWW.CUCUTA.GOV.CO)  
ESCANÉE EL CÓDIGO QR Y ACCEDA  
A LOS SERVICIOS QUE PRESTA  
LA ALCALDÍA DE CÚCUTA





## CÚCUTA TENDRÁ UN INCREMENTO EN LA BASE GRAVABLE DE PREDIOS

Logramos que para las próximas vigencias, el municipio cuente con una base gravable de predios más abundante, pero sobre todo actualizada, gracias a la revisión de los desenglobes realizados en Cúcuta, lo que ha generado que la cantidad de predios gravables se vea incrementada.



Esto beneficia el crecimiento a futuro de la ciudad, pues el municipio podrá mejorar su capacidad de endeudamiento, y esto a su vez hará que se puedan financiar obras y planes de desarrollo más ambiciosos y que garanticen una ciudad más desarrollada.



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

CÚCUTA 2050, ESTRATEGIA DE  
**TODOS**





## ACUERDOS DE PAGO POR PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA

Se lograron tres acuerdos de pago por participación en Plusvalía, 2 en el mes de febrero y 1 en el mes de marzo, para un total de **\$ 747.068.348**.

De los cuales, a la fecha, se ha recaudado la suma de \$289.263.911. Además se ha solicitado, ante la Oficina de Instrumentos Públicos (Orip), el levantamiento de 7 anotaciones por pago total de la Participación en Plusvalía, con el fin de dar saneados los predios sin el efecto plusvalía.





## OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS AVANZARON EN SUS DIAGNÓSTICOS

Durante los primeros tres meses hemos tenido avances importantes en la formulación de las Operaciones Urbanas Estratégicas. Eso significa que ya tenemos la delimitación de los dos polígonos de Centro-Norte y Centro, que contiene unos barrios específicos de la comuna 1, 2, 5, 6, 9 y 10.

Lo que se traduce en un diagnóstico que define zonas con características homogéneas, y de la misma manera estamos avanzando en la estructuración de unas fichas técnicas para implementar tratamientos urbanísticos. **Ya tenemos el diagnóstico urbanoterritorial de esas comunas y sus barrios.**



# CÚCUTA CRECE



“El comportamiento de los ciudadanos y la buena administración de la Valorización mejoran la calidad de vida de los cucuteños”.



ÚNASE AL GRUPO DE  
WHATSAPP Y RECIBA  
ESTA INFORMACIÓN  
DE PRIMERA MANO

visítenos en:

[www.cucuta.gov.co](http://www.cucuta.gov.co)

Conversemos @AlcaldiaCucuta



[@valorizacionyplusvaliacucuta](https://www.instagram.com/@valorizacionyplusvaliacucuta)