


|   |     |                            |                    |                        |        |
|---|-----|----------------------------|--------------------|------------------------|--------|
|  |     | COORDINACIÓN INSTITUCIONAL |                    | Código: PE-01-02-P2-F1 |        |
|   |     | RESOLUCIÓN                 |                    | Versión: 01            |        |
|   |     |                            |                    | Fecha: 16/06/2022      |        |
| RESOLUCIÓN N°   | 157 | FECHA                      | OCTUBRE 17 DE 2023 | PÁGINA                 | 1 de 3 |

**POR LA CUAL SE EFECTÚA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”**

**LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en los Acuerdos Municipales 08 del 11 de agosto de 2020 y 28 del 26 de diciembre de 2022, y,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: *“Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad”.*

Que en aras de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2.1.2.2.8. Decreto 523 de 2021 y con el objeto de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de las actuaciones administrativas, se relacionan en el presente acto administrativo, las personas que cumplen con los requisitos de la norma, así como aquellas que no cumplieron con los requisitos exigidos.


Que la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior, y conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política, procederá a emplazar a los terceros interesados con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación del correspondiente Edicto se constituyan como parte dentro del procedimiento iniciado por el municipio de San José de Cúcuta.

En mérito de lo expuesto,


**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO** - El suscrito Secretario de Vivienda de la Alcaldía municipal de San José de Cúcuta, del Departamento de Norte de Santander, adelanta el programa de titulación gratuita en la ciudad de Cúcuta, de conformidad con lo establecido en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, por tanto una vez adelantadas las etapas del Cruce de información con FONVIVIENDA, Cruce del VUR y la respectiva revisión técnico-jurídica se comunica a las siguientes personas, que fueron reconocidos como beneficiarios por cumplir cada uno de los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, relacionados a continuación:

| ITEM | NOMBRE                         | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | CÓDIGO PREDIAL                     | DIRECCIÓN                     |
|------|--------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1    | JORGE ELIECER CANDELO ROLON    | 88270919               | 5400101030000020200<br>14000000000 | C 26 26 18BR BARRIO NUEVO     |
| 2    | SOLANGE VIANCHADA RODRIGUEZ    | 37441768               | 5400101030000044100<br>36000000000 | C 26 33 27 BR BELEN           |
| 3    | MARIA YANETH SANCHEZ ECHEVERRI | 60366387               | 5400101030000068000<br>13000000000 | C 30A 42 03 BR JERONIMO URIBE |
| 4    | LUIS WILMER HERNANDEZ SANCHEZ  | 88219914               | 5400101030000006500<br>28000000000 | C 23 23 84 BR BARRIO NUEVO    |

|   |     |                            |                    |                        |        |
|---|-----|----------------------------|--------------------|------------------------|--------|
|  |     | COORDINACIÓN INSTITUCIONAL |                    | Código: PE-01-02-P2-F1 |        |
|   |     | RESOLUCIÓN                 |                    | Versión: 01            |        |
|   |     |                            |                    | Fecha: 16/06/2022      |        |
| RESOLUCIÓN N°   | 157 | FECHA                      | OCTUBRE 17 DE 2023 | PÁGINA                 | 2 de 3 |

|    |                                  |            |                                      |  |
|----|----------------------------------|------------|--------------------------------------|--|
| 5  | MARIA JOSEFA SILVA RODRIGUEZ     | 60302065   | 5400101020000007500<br>23000000000   | C 22A 20A 63 BR MAGDALENA                |
| 6  | LUZ MARINA SANTANDER LOPEZ       | 60282015   | 5400101020000007700<br>20000000000   | A21 22A 43 BR MAGDALENA                  |
| 7  | ALFONSO ROMERO CARDENAS          | 13256210   | 5400101020000007900<br>16000000000   | CALLE 25 20-60 INT B. SANTANDER          |
| 8  | EDILIA ROSA GARAVIZ QUINTERO     | 27857910   | 5400101030000044500<br>11000000000   | A 35 33 39 (33-47) BR. LA DIVINA PASTORA |
| 9  | ANGELA ROSA ORTIZ AREVALO        | 37251009   | 5400101020000007900<br>0030000000000 | C 25 20 - 56 BR. SANTANDER               |
| 10 | DARLY YERIANY MORA BARRERA       | 1093790993 | 5400101030000049300<br>03000000000   | AV 35 31 24 BR DIVINA PASTORA            |
| 11 | KELY JOHANA LOAIZA SEPUKVEDAD    | 1004806711 | 5400101030000069200<br>17000000000   | AV 43 32-56 BR. JERONIMO URIBE           |
| 12 | ALVARO ANTONO IBAÑEZ CORREDOR    | 88178702   | 5400101030000034800<br>04000000000   | CALLE 29 33-69 B. DIVINA PASTORA         |
| 13 | EPIMENIO LENGUAS TRIANA          | 2102507    | 540010103000006800<br>0150000000000  | AV 42 30A-24 JERONIMO URIBE              |
| 14 | NURY CAROLINA BERNAL DIAZ        | 27604887   | 5400101030000034800<br>0210000000000 | C 30 33A 06 BR. LA DIVINA                |
| 15 | DIANA CAROLINA LEAL PINEDA       | 1090374692 | 5400101030000063200<br>0040000000000 | C 30 43 71 BR JERONIMO URIBE             |
| 16 | MARIA ISOLINA BAUTISTA DE ROMERO | 27695220   | 5400101020000002800<br>0470000000000 | A 21A 21 23 BR SAN JOSÉ                  |
| 17 | ANA IRMA FIGUEREDO DE ALBA       | 27589713   | 5400101020000011400<br>0180000000000 | A 23 27 03 BR SANTANDER                  |
| 18 | FLOR MARILES ARIAS CAMARGO       | 1090368210 | 5400101020000012500<br>0230000000000 | A 20A 29 53 BR SANTANDER                 |
| 19 | ELIGIA MORA AREVALO              | 60360528   | 5400101030000046300<br>0120000000000 | A 33 32 36 (32 30) BR LA DIVINA PASTORA  |
| 20 | JESUS EDISON PEREZ CONTRERAS     | 13506190   | 5400101030000011100<br>0140000000000 | A 37 44 51 DIVINA PASTORA                |
| 21 | CARLA DENICE ROSADO ACEVEDO      | 1129565200 | 5400101030000034480<br>0025000000000 | A 33 29 34 DIVINA PASTORA                |

|   |     |                            |                    |                        |        |
|---|-----|----------------------------|--------------------|------------------------|--------|
|  |     | COORDINACIÓN INSTITUCIONAL |                    | Código: PE-01-02-P2-F1 |        |
|   |     | RESOLUCIÓN                 |                    | Versión: 01            |        |
|   |     |                            |                    | Fecha: 16/06/2022      |        |
| RESOLUCIÓN N°   | 157 | FECHA                      | OCTUBRE 17 DE 2023 | PÁGINA                 | 3 de 3 |

|    |  |          |                                    |                                      |
|----|--|----------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 22 | ALVARO FLOREZ                          | 13227196 | 540010102012900000<br>0000         | C 21 A 19 42 BR. SAN JOSE            |
| 23 | MARIA BELEN<br>ALBARRACIN<br>CONTRERAS | 60281582 | 540010103000004670<br>011000000000 | A 33 32 11 DIVINA<br>PASTORA         |
| 24 | MIRYAM BAUTISTA<br>MONTERREY           | 60288306 | 540010103000004630<br>016000000000 | C 33 33 28 (33 26) DIVINA<br>PASTORA |

**ARTÍCULO SEGUNDO - EMPLAZAMIENTO:** Mediante el presente acto se emplaza a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, dentro la actuación administrativa indicada, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la des fijación de la publicación del correspondiente Edicto, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer;

**ARTÍCULO TERCERO - PUBLICACIÓN:** Ordenar la fijación de este Edicto en un lugar público de las oficinas de la Alcaldía Municipal y en la página web de la entidad, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021;

**ARTÍCULO CUARTO – RECURSOS:** De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos;

**ARTÍCULO QUINTO - COPIAS:** Para el efecto se expiden tres (3) copias originales del Edicto Emplazatorio, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la Alcaldía y una (1) con destino a ser publicada en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta;

**ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

### COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los 17 días del mes de Octubre del 2023.



**SERGIO ENRIQUE RAMIREZ RAMIREZ**  
SECRETARIO DE VIVIENDA  
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA