

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA	<b>GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>	
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 487	Resolución No. 0184	Fecha: 26-07-2023
		Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0184 DE 2023**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO**  
**12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS**  
**CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN**  
**POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN**  
**ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
GUSTAVO ADOLFO VALLEJO BEDOYA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 71.694.978
JUAN DAVID GÓMEZ RESTREPO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 71.334.496
SANDRA MILENA PATIÑO VALLEJO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 43.755.799
MARÍA DEL SOCORRO VALLEJO BEDOYA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 42.970.405

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0184 del 26 de julio de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011100200024901	GUSTAVO ADOLFO VALLEJO BEDOYA	A 9 # 0-13 APTO 101 BOCONO
011100200033901	JUAN DAVID GOMEZ RESTREPO SANDRA MILENA PATIÑO VALLEJO	A 9 # 0-13 APTO 201 BOCONO
011100200034901	MARIA DEL SOCORRO VALLEJO BEDOYA	A 9 # 0-13 APTO 301 BOCONO

Del barrio Bocono, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017" en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-11-0020-0024-901; No. 01-11-0020-0033-901 y No. 01-11-0020-0034-901 desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-1174-2020 del 28-08-2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1  Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 487	Resolución No. 0184	Fecha: 26-07-2023 Página 2 de 3

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011100200024901	44	124	2812	1,08	2,82	1	1,253	0,83101320	392.400	\$ 98.646.000
011100200033901	38	85	2812	1,08	2,23	1	1,253	0,83101320	268.000	\$ 83.822.000
011100200034901	38	58	2812	1,08	1,53	1	1,253	0,83101320	183.900	\$ 59.463.000

**ARTICULO TERCERO:** ORDÉNESE, a los propietarios de los pedios desenglobados según resolución IGAC, No. 54-001-1174-2020 del 28-08-2020, el pago de la vigencia 2023.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2023
011100200024901	\$ 67.700
011100200033901	\$ 46.200
011100200034901	\$ 31.700

**ARTICULO CUARTO:** ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, según resolución del IGAC No. 54-001-1174-2020 del 28-08-2020, el pago de las vigencias de 2024 a 2027.

**ARTÍCULO QUINTO:** ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011100200024901	260-293765
011100200033901	260-293766
011100200034901	260-293767

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

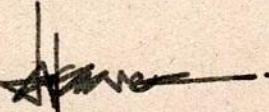
NOMBRE	IDENTIFICACION
GUSTAVO ADOLFO VALLEJO BEDOYA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 71.694.978
JUAN DAVID GÓMEZ RESTREPO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 71.334.496
SANDRA MILENA PATIÑO VALLEJO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 43.755.799
MARÍA DEL SOCORRO VALLEJO BEDOYA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 42.970.405

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRÁTICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 487	Resolución No. 0184	Fecha: 26-07-2023 Página 3 de 3

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE**

  
**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 06 DIC 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 DIC 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Ramón Alberto García Salazar – Asesor.
Revisó y aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.
Archívese en: 10800.49.24.