

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN | Versión:1 |
| | | Fecha: Junio 2012 |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso |
| Aviso N°. 488 | Resolución No. 0185 | Fecha: 26-07-2023 Página 1 de 2 |

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0185 DE 2023

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| MÓNICA DUARTE GALVIS | Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.237.743 |
| JORGE MARTÍN VARGAS HERNÁNDEZ | Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.228.580 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0185 del 26 de julio de 2023, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------|
| 010401460007000 | YONNY ALEXANDER GALVAN SANDOVAL | C 4 # 5-02 Lo 1 MOTILONES |
| 010401460018000 | JORGE MARTIN VARGAS HERNANDEZ | A 5 4 25 Lo 1A MOTILONES |
| 010401460022000 | LUZ ELENA MONTOYA QUINTERO | A 5 4 19 Lo 2A MOTILONES |

Del barrio Motilones, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017" en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 01-04-0146-0007-000; No 01-04-0146-0018-000 y No 01-04-0146-0022-000, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No 54-001-1175-2020 del 04-08-2020 y lo consultado en la base catastral del Municipio de Cúcuta.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|-----------------|---------|---------|------|------|----|----|-------|------------|--------------|----------------|
| 010401460007000 | 207 | 217 | 2040 | 1,15 | 1 | 1 | 3,982 | 0,83101320 | \$ 1.607.000 | \$ 131.467.000 |
| 010401460018000 | 143 | 172 | 2040 | 1,55 | 1 | 1 | 4,062 | 0,83101320 | \$ 1.526.300 | \$ 64.063.000 |
| 010401460022000 | 96 | 88 | 2040 | 1,15 | 1 | 1 | 3,682 | 0,83101320 | \$ 689.100 | \$ 37.626.000 |

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los pedios desenglobados según resolución IGAC, No. 54-001-1175-2020 del 04-08-2020 y a los predios modificados en la base catastral del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2024 a 2027.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1 |
| | AVISO DE NOTIFICACIÓN | Fecha: Junio 2012 |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso |
| Aviso Nº. 488 | Resolución No. 0185 | Fecha: 26-07-2023 Página 2 de 2 |

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL | MATRICULA |
|-----------------|------------|
| 010401460007000 | 260-304250 |
| 010401460018000 | 260-306196 |
| 010401460022000 | 260-306197 |

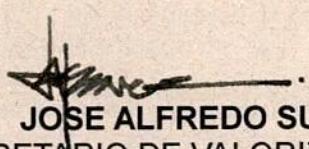
ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| MÓNICA DUARTE GALVIS | Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.237.743 |
| JORGE MARTÍN VARGAS HERNÁNDEZ | Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.228.580 |

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 06 DIC 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 DIC 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Elaboró: Ramón Alberto García Salazar – Asesor |
| Revisó y aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho. |
| Archivese en: 10800.49.24. |