

 <b>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</b>	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</b>  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	<b>Versión:1</b>
		Fecha: Junio 2012
<b>GESTIÓN ESTRATEGICA</b>	<b>GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>	<b>GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL</b>
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 491	Resolución No. 0188	Fecha: 26-07-2023
		Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0188 DE 2023**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
CARLOS ELIECER LANZZIANO LINDARTE	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.449.112
JAVIER DAVID JIMENEZ PLATA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.785.891
CARMEN YOLANDA CARRILLO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.222.643
JUAN GUILLERMO RINCÓN BLANCO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.884.488
WEENDY DAYANA GERARDINO RAMÍREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.481.562
YEIMI PATRICIA GIL ARISMENDY	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.094.241.151

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0188 del 26 de julio de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
011103190011902	CARLOS ELIECER LANZZIANO LINDARTE	A 1B # 0-26 APTO 101 LA FLORIDA
011103190024902	TITO REINELIO CABEZAS ANGULO	A 1B # 0-26 APTO 102 LA FLORIDA
011103190025902	CARMEN YOLANDA CARRILLO	A 1B # 0-26 APTO 103 LA FLORIDA
011103190026902	JUAN GUILLERMO RINCON BLANCO	A 1B # 0-26 APTO 201 LA FLORIDA
011103190027902	WEENDY DAYANA GERARDINO RAMIREZ	A 1B # 0-26 APTO 202 LA FLORIDA
011103190028902	YEIMI PATRICIA GIL ARISMENDY	A 1B # 0-26 APTO 203 LA FLORIDA

Del barrio la Florida, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017" en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 01-11-0319-0011-902; No 01-11-0319-0024-902; No 01-11-0319-0025-902; No 01-11-0319-0026-902; No 01-11-0319-0027-902 y No 01-11-0319-0028-902, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No 54-001-1199-2020 del 04-08-2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1  Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 491	Resolución No. 0188	Fecha: 26-07-2023 Página 2 de 3

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
011103190011902	49	61	2812	1,66	1,25	1	3,932	0,83101320	\$ 934.200	\$ 75.359.000
011103190024902	45	61	2812	1,66	1,36	1	3,932	0,83101320	\$ 933.500	\$ 74.413.000
011103190025902	45	61	2812	1,66	1,36	1	3,932	0,83101320	\$ 933.500	\$ 74.413.000
011103190026902	48	66	2812	1,66	1,38	1	3,932	0,83101320	\$ 1.010.300	\$ 80.349.000
011103190027902	40	54	2812	1,66	1,35	1	3,932	0,83101320	\$ 823.600	\$ 65.911.000
011103190028902	44	60	2812	1,66	1,36	1	3,932	0,83101320	\$ 912.700	\$ 73.130.000

**ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución No 54-001-1199-2020 del 04-08-2020, del IGAC, el pago de las vigencias, 2021, 2022 y 2023.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023
011103190011902	\$ 137.200	\$ 202.200	\$ 161.000
011103190024902	\$ 137.100	\$ 202.000	\$ 160.900
011103190025902	\$ 137.100	\$ 202.000	\$ 160.900
011103190026902	\$ 148.400	\$ 218.700	\$ 174.200
011103190027902	\$ 120.900	\$ 178.200	\$ 142.000
011103190028902	\$ 134.000	\$ 197.500	\$ 157.300

**ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los pedios desenglobados según resolución IGAC No 54-001-1199-2020 del 04-08-2020, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a una tasa del 10,34%.

**ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Púlicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
011103190011902	260-300335
011103190024902	260-300336
011103190025902	260-300337
011103190026902	260-300338
011103190027902	260-300339
011103190028902	260-300340

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

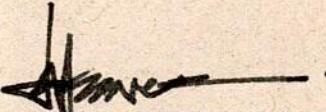
NOMBRE	IDENTIFICACION
CARLOS ELIECER LANZZIANO LINDARTE	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.449.112
JAVIER DAVID JIMENEZ PLATA	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.785.891
CARMEN YOLANDA CARRILLO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.222.643
JUAN GUILLERMO RINCÓN BLANCO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.884.488
WEENDY DAYANA GERARDINO RAMÍREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.481.562
YEIMI PATRICIA GIL ARISMENDY	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.094.241.151

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA	Fecha: Junio 2012	
Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 491	Resolución No. 0188	Fecha: 26-07-2023 Página 3 de 3

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE**

  
**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 06 DIC 2023, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 DIC 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Ramón Alberto García Salazar – Asesor.   
 Revisó y aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.  
 Archívese en: 10800.49.24.