

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1 | |
| | | Fecha: Junio 2012 | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | |
| Aviso N°. 492 | Resolución No. 0189 | Fecha: 26-07-2023 | Página 1 de 2 |

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0189 DE 2023
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|-----------------------------|---|
| EDWIN JAVIER PÉREZ ESTEILA | Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.393.545 |
| SERGIO ANDRÉS PÉREZ ESTEILA | Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.451.564 |
| ELKIN ALBEIRO PÉREZ ESTEILA | Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.432.201 |
| HERMES HURTADO DURAN | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.235.735 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0189 del 26 de julio de 2023, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|-----------------|----------------------|------------------------------------|
| 010501260005902 | HERMES HURTADO DURAN | C 11N # 12AE-37 VIV. 101 GUAIMARAL |
| 010501260038902 | HERMES HURTADO DURAN | C 11N # 12AE-37 VIV. 201 GUAIMARAL |

Del barrio Guaimaral, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017” en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-05-0126-0005-902 y No. 01-05-0126-0038-902, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-1205-2020 del 04-08-2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|-----------------|---------|---------|------|------|----|----|-------|------------|--------------|---------------|
| 010501260005902 | 76 | 83 | 5392 | 1,26 | 1 | 1 | 2,948 | 0,83101320 | \$ 1.264.900 | \$ 69.480.000 |
| 010501260038902 | 70 | 83 | 5392 | 1,26 | 1 | 1 | 2,948 | 0,83101320 | \$ 1.165.100 | \$ 68.058.000 |

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución No. 54-001-1205-2020 del 04-08-2020, del IGAC, el pago de las vigencias 2021, 2022 y 2023.

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión: 1 | |
| | | Fecha: Junio 2012 | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | |
| Aviso N°. 492 | Resolución No. 0189 | Fecha: 26-07-2023 | Página 2 de 2 |

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2021 | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 |
|-----------------|------------|------------|------------|
| 010501260005902 | \$ 185.800 | \$ 273.800 | \$ 218.000 |
| 010501260038902 | \$ 171.100 | \$ 252.200 | \$ 200.800 |

ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de los pedios desglobados según resolución IGAC No. 54-001-1205-2020 del 04-08-2020, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a una tasa del 10,34%.

ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL | MATRICULA |
|-----------------|------------|
| 010501260005902 | 260-300569 |
| 010501260038902 | 260-300789 |

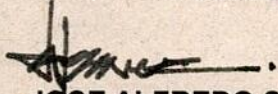
ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desglobe, que se mencionan a continuación:

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|-----------------------------|---|
| EDWIN JAVIER PÉREZ ESTEILA | Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.393.545 |
| SERGIO ANDRÉS PÉREZ ESTEILA | Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.451.564 |
| ELKIN ALBEIRO PÉREZ ESTEILA | Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.432.201 |
| HERMES HURTADO DURAN | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.235.735 |

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTICULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

PUBLIQUESE


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 06 DIC 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 DIC 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Ramón Alberto García Salazar – Asesor.
Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.
Archívese en: 10800.49.24.