

|   |   |                                     |               |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1                           |               |
|   |   | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO                       | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso   | Proceso   | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 508   | Resolución No. 0208   | Fecha: 11-08-2023                   | Página 1 de 2 |

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0208 DE 2023**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| NOMBRE                              | IDENTIFICACION                                       |
|-------------------------------------|--|
| SOFIA RODRÍGUEZ ARENAS              | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.402.065 |
| SANDRA PATRICIA SEPÚLVEDA RODRÍGUEZ | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.376.491 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0208 del 11 de agosto de 2023, con destino a:

| CODIGO PREDIAL            | NOMBRE                              | DIRECCION                         |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 0101000000520003900010001 | SOFIA RODRIGUEZ ARENAS              | C 18 # 13-23 APTO 101 LA LIBERTAD |
| 0101000000520003900020001 | SOFIA RODRIGUEZ ARENAS              | C 18 # 13-23 APTO 201 LA LIBERTAD |
| 0101000000520003900020002 | SANDRA PATRICIA SEPULVEDA RODRIGUEZ | C 18 # 13-23 APTO 202 LA LIBERTAD |

Del barrio la Libertad, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017” en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-01-00-00-0052-0003-9-00-01-0001; No. 01-01-00-00-0052-0003-9-00-02--0001 y No. 01-01-00-00-0052-0003-9-00-02-0002, desenglobados según resolución de la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito, del Municipio de Cúcuta No. CUC 000993-2023 del 02-06-2023.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL            | A. TER. | A. CON. | FB    | FE   | FP | FT | FA    | F CON.     | CONTRIBU.    | AVALUO         |
|---------------------------|---------|---------|-------|------|----|----|-------|------------|--------------|----------------|
| 0101000000520003900010001 | 134     | 187     | 10276 | 1,15 | 1  | 1  | 1,337 | 0,83101320 | \$ 1.759.400 | \$ 193.206.000 |
| 0101000000520003900020001 | 53      | 73      | 10276 | 1,15 | 1  | 1  | 1,537 | 0,83101320 | \$ 800.000   | \$ 75.759.000  |
| 0101000000520003900020002 | 63      | 88      | 10276 | 1,15 | 1  | 1  | 1,537 | 0,83101320 | \$ 950.900   | \$ 90.842.000  |

**ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución No. CUC 000993-2023 del 02-06-2023, el pago de la vigencia 2023, lo harán a un interés del 10,34%.



|   |   |                                     |               |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1                           |               |
|   |   | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO                       | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso   | Proceso   | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 508   | Resolución No. 0208   | Fecha: 11-08-2023                   | Página 2 de 2 |

| CODIGO PREDIAL            | CUOTA 2023 |
|---------------------------|------------|
| 0101000000520003900010001 | \$ 303.300 |
| 0101000000520003900020001 | \$ 137.900 |
| 0101000000520003900020002 | \$ 163.900 |

**ARTICULO CUARTO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución No. CUC 000993-2023 del 02-06-2023, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%.

**ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL            | MATRICULA  |
|---------------------------|------------|
| 0101000000520003900010001 | 260-322179 |
| 0101000000520003900020001 | 260-322180 |
| 0101000000520003900020002 | 260-322181 |

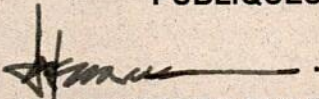
**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

| NOMBRE                              | IDENTIFICACION                                       |
|-------------------------------------|--|
| SOFIA RODRÍGUEZ ARENAS              | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.402.065 |
| SANDRA PATRICIA SEPÚLVEDA RODRÍGUEZ | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.376.491 |

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**PUBLIQUESE**



**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 06 DIC 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 DIC 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

|   |
|---|
| Elaboró: Ramón Alberto García Salazar – Asesor.                       |
| Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho. |
| Archívese en: 10800.49.24.  |