

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 518	Resolución No. 0219	Fecha: 21-09-2023	Página 1 de 4

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0219 DE 2023
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
MARÍA DEL SOCORRO MEZA RESTREPO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 31.887.259
PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	Identificado con cédula de ciudadanía No. 19.237.446
MARÍA ELIZABETH SOTO ROPERO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.319.101
LUIS REINALDO SUÁREZ SOTO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.481.607
YAMILE TRIVIÑO SOTO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.272.756
MARGARITA PÉREZ VANEGAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.252.954

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0219 del 21 de septiembre de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010701870008903	MARIA DEL SOCORRO MEZA RESTREPO	C 15 # 4-14 Lo 1 LA PLAYA
010701870040903	PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	C 15 # 4-12 Lo 2 LA PLAYA
010701870041903	PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	C 15 # 4-02 - A 4 # 14-96 Lo 3 LA PLAYA
010701870042903	PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	A 4 # 14-94 Lo 4 LA PLAYA
010701870043903	PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	A 4 # 14-88 Lo 5 LA PLAYA
010701870044903	MARIA ELIZABETH SOTO ROPERO	A 4 # 14-86 Lo 6 LA PLAYA
010701870045903	MARIA ELIZABETH SOTO ROPERO	A 4 # 14-78 Lo 7 LA PLAYA
010701870046903	MARIA ELIZABETH SOTO ROPERO	A 4 # 14-76 Lo 8 LA PLAYA
010701870047903	LUIS REINALDO SUAREZ SOTO	A 4 # 14-70 Lo 9 LA PLAYA
010701870048903	YAMILE TRIVIÑO SOTO	A 4 # 14-68 Lo 10 LA PLAYA
010701870049903	MARIA ELIZABETH SOTO ROPERO	A 4 # 14-82 OFIC 201 LA PLAYA
010701870050903	PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	A 4 # 14-82 OFIC 202 LA PLAYA
010701870051903	PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	A 4 # 14-82 OFIC 203 LA PLAYA
010701870052903	PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	A 4 # 14-82 OFIC 204 LA PLAYA
010701870053903	PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	A 4 # 14-82 OFIC 205 LA PLAYA
010701870054903	MARGARITA PEREZ VANEGAS	A 4 # 14-82 OFIC 206 LA PLAYA
010701870055903	MARIA ELIZABETH SOTO ROPERO	A 4 # 14-82 OFIC 207 LA PLAYA
010701870056903	MARIA ELIZABETH SOTO ROPERO	A 4 # 14-82 OFIC 208 LA PLAYA
010701870057903	MARIA ELIZABETH SOTO ROPERO	A 4 # 14-82 OFIC 209 LA PLAYA
010701870058903	MARIA ELIZABETH SOTO ROPERO	A 4 # 14-82 OFIC 210 LA PLAYA
010701870059903	MARIA ELIZABETH SOTO ROPERO	A 4 # 14-82 OFIC 211 LA PLAYA

Del barrio La Playa, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 518	Resolución No. 0219	Fecha: 21-09-2023	Página 2 de 4

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-07-0187-0008-903; No. 01-07-0187-0040-903; No. 01-07-0187-0041-903; No. 01-07-0187-0042-903; No. 01-07-0187-0043-903; No. 01-07-0187-0044-903; No. 01-07-0187-0045-903; No. 01-07-0187-0046-903; No. 01-07-0187-0047-903; No. 01-07-0187-0048-903; No. 01-07-0187-0049-903; No. 01-07-0187-0050-903; No. 01-07-0187-0051-903; No. 01-07-0187-0052-903; No. 01-07-0187-0053-903; No. 01-07-0187-0054-903; No. 01-07-0187-0055-903; No. 01-07-01897-0056-903; No. 01-07-0187-0057-903; No. 01-07-0187-0058-903; No. 01-07-0187-0059-903, desenglobados según resolución del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-1448-2020 del 09-09-2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010701870008903	52	52	19707	1,46	1	1	1,931	0,83101320	\$ 2.400.900	\$ 109.233.000
010701870040903	52	52	19707	1,46	1	1	1,931	0,83101320	\$ 2.400.900	\$ 109.233.000
010701870041903	43	43	19707	1,46	1	1	1,932	0,83101320	\$ 1.986.400	\$ 90.328.000
010701870042903	42	42	19707	1,46	1	1	1,932	0,83101320	\$ 1.940.200	\$ 88.227.000
010701870043903	43	44	19707	1,46	1	1	1,956	0,83101320	\$ 2.011.000	\$ 91.450.000
010701870044903	52	52	19707	1,46	1	1	1,932	0,83101320	\$ 2.402.100	\$ 109.233.000
010701870045903	52	52	19707	1,46	1	1	1,932	0,83101320	\$ 2.402.100	\$ 109.233.000
010701870046903	52	52	19707	1,46	1	1	1,932	0,83101320	\$ 2.402.100	\$ 109.233.000
010701870047903	51	52	19707	1,46	1	1	1,932	0,83101320	\$ 2.355.900	\$ 108.254.000
010701870048903	58	58	19707	1,46	1	1	1,932	0,83101320	\$ 2.679.300	\$ 121.838.000
010701870049903	32	32	19707	1,46	1	1	1,854	0,83101320	\$ 1.418.500	\$ 64.621.000
010701870050903	34	35	19707	1,46	1	1	1,885	0,83101320	\$ 1.532.400	\$ 69.700.000
010701870051903	34	35	19707	1,46	1	1	1,885	0,83101320	\$ 1.532.400	\$ 69.700.000
010701870052903	48	48	19707	1,46	1	1	1,855	0,83101320	\$ 2.129.000	\$ 96.933.000
010701870053903	31	31	19707	1,46	1	1	1,855	0,83101320	\$ 1.375.000	\$ 62.603.000
010701870054903	31	31	19707	1,46	1	1	1,855	0,83101320	\$ 1.375.000	\$ 62.603.000
010701870055903	42	43	19707	1,46	1	1	1,855	0,83101320	\$ 1.862.800	\$ 85.855.000
010701870056903	42	43	19707	1,46	1	1	1,855	0,83101320	\$ 1.862.800	\$ 85.855.000
010701870057903	34	35	19707	1,46	1	1	1,885	0,83101320	\$ 1.532.400	\$ 69.700.000
010701870058903	34	35	19707	1,46	1	1	1,885	0,83101320	\$ 1.532.400	\$ 69.700.000
010701870059903	45	45	19707	1,46	1	1	1,855	0,83101320	\$ 1.995.900	\$ 90.874.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios desenglobados según resolución IGAC No. 54-001-1448-2020 del 09-09-2020, el pago de las vigencias 2021, 2022 y 2023.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023
010701870008903	\$ 352.600	\$ 519.600	\$ 413.900
010701870040903	\$ 352.600	\$ 519.600	\$ 413.900

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 518	Resolución No. 0219	Fecha: 21-09-2023	Página 3 de 4

010701870041903	\$ 291.700	\$ 429.900	\$ 342.400
010701870042903	\$ 284.900	\$ 419.900	\$ 334.500
010701870043903	\$ 295.300	\$ 435.200	\$ 346.700
010701870044903	\$ 352.800	\$ 519.900	\$ 414.100
010701870045903	\$ 352.800	\$ 519.900	\$ 414.100
010701870046903	\$ 352.800	\$ 519.900	\$ 414.100
010701870047903	\$ 346.000	\$ 509.900	\$ 406.100
010701870048903	\$ 393.500	\$ 579.900	\$ 461.900
010701870049903	\$ 208.300	\$ 307.000	\$ 244.500
010701870050903	\$ 225.000	\$ 331.700	\$ 264.200
010701870051903	\$ 225.000	\$ 331.700	\$ 264.200
010701870052903	\$ 312.700	\$ 460.800	\$ 367.000
010701870053903	\$ 201.900	\$ 297.600	\$ 237.000
010701870054903	\$ 201.900	\$ 297.600	\$ 237.000
010701870055903	\$ 273.600	\$ 403.100	\$ 321.100
010701870056903	\$ 273.600	\$ 403.100	\$ 321.100
010701870057903	\$ 225.000	\$ 331.700	\$ 264.200
010701870058903	\$ 225.000	\$ 331.700	\$ 264.200
010701870059903	\$ 293.100	\$ 432.000	\$ 344.100

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios desenglobados según resolución IGAC No. 54-001-1448-2020 del 09-09-2020, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%.

ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010701870008903	260-275210
010701870040903	260-275211
010701870041903	260-275212
010701870042903	260-275213
010701870043903	260-275214
010701870044903	260-275215
010701870045903	260-275216
010701870046903	260-275217
010701870047903	260-275218
010701870048903	260-275219
010701870049903	260-275220
010701870050903	260-275221
010701870051903	260-275222
010701870052903	260-275223
010701870053903	260-275224
010701870054903	260-275225
010701870055903	260-275226
010701870056903	260-275227
010701870057903	260-275228
010701870058903	260-275229
010701870059903	260-275230

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 518	Resolución No. 0219	Fecha: 21-09-2023	Página 4 de 4

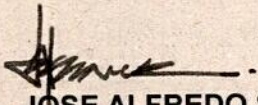
ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
MARÍA DEL SOCORRO MEZA RESTREPO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 31.887.259
PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER	Identificado con cédula de ciudadanía No. 19.237.446
MARÍA ELIZABETH SOTO ROPERO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.319.101
LUIS REINALDO SUÁREZ SOTO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.481.607
YAMILE TRIVIÑO SOTO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.272.756
MARGARITA PÉREZ VANEGAS	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.252.954

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA
ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 18 DIC 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 DIC 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Ramón Alberto García Salazar – Asesor. 

Revisó y aprobó: José Alfredo Suárez Ospina - Secretario de Despacho.

Archívese en: 10800.49.24.