

|                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión: 1                          |               |
|                                                                                                                                                                                   | <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>                                  | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA                                                                                                                                                               | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO                       | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso                                                                                                                                                                     | Proceso                                                       | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 538                                                                                                                                                                     | Resolución No. 0241                                           | Fecha: 27-09-2023                   | Página 1 de 4 |

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0241 DE 2023**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| NOMBRE                            | IDENTIFICACION                                          |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| BANCO DE BOGOTA S.A               | Identificado con Nit. 860.002.964-4                     |
| GLADIZ TERESA DIAZ GONZALEZ       | Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.793.951    |
| JUAN ANTONIO SILVA MONSALVE       | Identificado con cédula de ciudadanía No. 79.294.242    |
| LUCY ESTHER ORTEGA GONZALEZ       | Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.814.736    |
| CRUZ GENNY RAMIREZ SALAZAR        | Identificada con cédula de ciudadanía No. 42.099.777    |
| DAISSY LILIANA ACEVEDO MARTINEZ   | Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.378.247 |
| ANDREA LUCIA BAYONA SEGURA        | Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.454.236 |
| GABBY DEL MAR COMBARIZA HERNANDEZ | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.440.501    |
| PIO LEON BARON FUENTES            | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.501.838    |
| PIO LEON BARON FUENTES            | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.501.838    |
| BLANCA NUBIA MENDOZA ARIAS        | Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.247.246    |
| PIO LEON BARON FUENTES            | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.501.838    |
| YANIS ARLEY GOMEZ HERNANDEZ       | Identificada con cédula de ciudadanía No. 88.269.949    |
| CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.        | Identificado con cédula de ciudadanía No. 9.005.287.531 |
| WILLIAM MARTIN BARON FUENTES      | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.485.802    |
| BANCO DE BOGOTA S.A               | Identificado con cédula de ciudadanía No. 860.002.964-4 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0241 del 27 de septiembre de 2023, con destino a:

| CODIGO PREDIAL  | NOMBRE                     | DIRECCION                    |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|
| 010102570007902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 201 SAN LUIS |
| 010102570039902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 202 SAN LUIS |
| 010102570040902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 203 SAN LUIS |
| 010102570041902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 204 SAN LUIS |
| 010102570042902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 301 SAN LUIS |
| 010102570043902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 302 SAN LUIS |
| 010102570044902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 303 SAN LUIS |
| 010102570045902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 304 SAN LUIS |
| 010102570046902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9 54 APTO 401 SAN LUIS |
| 010102570047902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 402 SAN LUIS |
| 010102570048902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 403 SAN LUIS |
| 010102570049902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 404 SAN LUIS |
| 010102570050902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 501 SAN LUIS |
| 010102570051902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 502 SAN LUIS |

|                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1                           |               |
|                                                                                                                                                                                   | AVISO DE NOTIFICACIÓN                                         | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA                                                                                                                                                               | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO                       | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso                                                                                                                                                                     | Proceso                                                       | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 538                                                                                                                                                                     | Resolución No. 0241                                           | Fecha: 27-09-2023                   | Página 2 de 4 |

|                 |                            |                                                 |
|-----------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| 010102570052902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 503 SAN LUIS                    |
| 010102570053902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 504 SAN LUIS                    |
| 010102570054902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 601 SAN LUIS                    |
| 010102570055902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 602 SAN LUIS                    |
| 010102570056902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 603 SAN LUIS                    |
| 010102570057902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 604 SAN LUIS                    |
| 010102570058902 | CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S. | A 3 # 9-54 APTO 701 PQ 201 Y A1 CUARTO SAN LUIS |

Del barrio San Luis, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales que se mencionaran a continuación, desenglobados según resoluciones del Instituto Geográfico Agustín Codazzi No. 54-001-2114-2020 del 13-11-2020 y No. 54-001-2403-2020 del 15-121-2020.

| CODIGO PREDIAL  | CODIGO PREDIAL  | CODIGO PREDIAL  |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 010102570007902 | 010102570045902 | 010102570052902 |
| 010102570039902 | 010102570046902 | 010102570053902 |
| 010102570040902 | 010102570047902 | 010102570054902 |
| 010102570041902 | 010102570048902 | 010102570055902 |
| 010102570042902 | 010102570049902 | 010102570056902 |
| 010102570043902 | 010102570050902 | 010102570057902 |
| 010102570044902 | 010102570051902 | 010102570058902 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL  | A. TER. | A. CON. | FB    | FE   | FP   | FT    | FA  | F CON.     | CONTRIBU.    | AVALUO        |
|-----------------|---------|---------|-------|------|------|-------|-----|------------|--------------|---------------|
| 010102570007902 | 29      | 73      | 10276 | 1,26 | 2,27 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 1.075.600 | \$ 92.604.000 |
| 010102570039902 | 15      | 42      | 10276 | 1,26 | 2,52 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 618.900   | \$ 52.880.000 |
| 010102570040902 | 25      | 66      | 10276 | 1,26 | 2,38 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 972.500   | \$ 83.435.000 |
| 010102570041902 | 25      | 64      | 10276 | 1,26 | 2,30 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 943.000   | \$ 81.086.000 |
| 010102570042902 | 29      | 73      | 10276 | 1,26 | 2,27 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 1.075.600 | \$ 92.604.000 |
| 010102570043902 | 15      | 42      | 10276 | 1,26 | 2,52 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 618.900   | \$ 52.880.000 |
| 010102570044902 | 25      | 66      | 10276 | 1,26 | 2,38 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 972.500   | \$ 83.435.000 |
| 010102570045902 | 25      | 64      | 10276 | 1,26 | 2,30 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 943.000   | \$ 81.086.000 |
| 010102570046902 | 28      | 73      | 10276 | 1,26 | 2,35 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 1.075.600 | \$ 90.457.000 |
| 010102570047902 | 15      | 42      | 10276 | 1,26 | 2,52 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 618.900   | \$ 51.777.000 |
| 010102570048902 | 25      | 66      | 10276 | 1,26 | 2,38 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 972.500   | \$ 81.598.000 |
| 010102570049902 | 25      | 64      | 10276 | 1,26 | 2,30 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 943.000   | \$ 79.248.000 |
| 010102570050902 | 28      | 73      | 10276 | 1,26 | 2,35 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 1.075.600 | \$ 90.310.000 |

|                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div> | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión: 1                          |               |
|                                                                                                                                                                                   | AVISO DE NOTIFICACIÓN                                         | Fecha: Junio 2012                   |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA                                                                                                                                                               | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO                       | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |               |
| Macro proceso                                                                                                                                                                     | Proceso                                                       | Subproceso                          |               |
| Aviso N°. 538                                                                                                                                                                     | Resolución No. 0241                                           | Fecha: 27-09-2023                   | Página 3 de 4 |

|                 |    |     |       |      |      |       |     |            |              |                |
|-----------------|----|-----|-------|------|------|-------|-----|------------|--------------|----------------|
| 010102570051902 | 15 | 42  | 10276 | 1,26 | 2,52 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 618.900   | \$ 51.777.000  |
| 010102570052902 | 25 | 66  | 10276 | 1,26 | 2,38 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 972.500   | \$ 81.598.000  |
| 010102570053902 | 25 | 64  | 10276 | 1,26 | 2,30 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 943.000   | \$ 79.248.000  |
| 010102570054902 | 28 | 113 | 10276 | 1,26 | 3,63 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 1.665.000 | \$ 137.288.000 |
| 010102570055902 | 15 | 42  | 10276 | 1,26 | 2,52 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 618.900   | \$ 51.777.000  |
| 010102570056902 | 25 | 66  | 10276 | 1,26 | 2,38 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 972.500   | \$ 81.598.000  |
| 010102570057902 | 25 | 64  | 10276 | 1,26 | 2,30 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 943.000   | \$ 79.248.000  |
| 010102570058902 | 28 | 81  | 10276 | 1,26 | 2,60 | 0,951 | 1,6 | 0,83101320 | \$ 1.193.500 | \$ 99.705.000  |

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resoluciones del IGAC, No. 54-001-2114-2020 del 13-11-202 y No. 54-001-2403-2020 del 15-11-2020, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL  | MATRICULA  |
|-----------------|------------|
| 010102570007902 | 260-302054 |
| 010102570039902 | 260-302055 |
| 010102570040902 | 260-302056 |
| 010102570041902 | 260-302057 |
| 010102570042902 | 260-302058 |
| 010102570043902 | 260-302059 |
| 010102570044902 | 260-302060 |
| 010102570045902 | 260-302061 |
| 010102570046902 | 260-302062 |
| 010102570047902 | 260-302063 |
| 010102570048902 | 260-302064 |
| 010102570049902 | 260-302065 |
| 010102570050902 | 260-302066 |
| 010102570051902 | 260-302067 |
| 010102570052902 | 260-302068 |
| 010102570053902 | 260-302069 |
| 010102570054902 | 260-302070 |
| 010102570055902 | 260-302071 |
| 010102570056902 | 260-302072 |
| 010102570057902 | 260-302073 |
| 010102570058902 | 260-317973 |

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

| NOMBRE                      | IDENTIFICACION                                       |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| BANCO DE BOGOTA S.A         | Identificado con Nit. 860.002.964-4                  |
| GLADIZ TERESA DIAZ GONZALEZ | Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.793.951 |
| JUAN ANTONIO SILVA MONSALVE | Identificado con cédula de ciudadanía No. 79.294.242 |
| LUCY ESTHER ORTEGA GONZALEZ | Identificada con cédula de ciudadanía No. 27.814.736 |

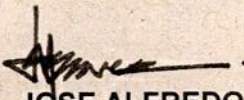
|                                                                                                                                                        |                                                               |                                                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
| <br>República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1                                         |               |
|                                                                                                                                                        | <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>                                  | Fecha: Junio 2012                                 |               |
| GESTIÓN ESTRATEGICA<br>Macro proceso                                                                                                                   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO<br>Proceso            | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL<br>Subproceso |               |
| Aviso N°. 538                                                                                                                                          | Resolución No. 0241                                           | Fecha: 27-09-2023                                 | Página 4 de 4 |

|                                   |                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| CRUZ GENNY RAMIREZ SALAZAR        | Identificada con cédula de ciudadanía No. 42.099.777    |
| DAISSY LILIANA ACEVEDO MARTINEZ   | Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.378.247 |
| ANDREA LUCIA BAYONA SEGURA        | Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.454.236 |
| GABBY DEL MAR COMBARIZA HERNANDEZ | Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.440.501    |
| PIO LEON BARON FUENTES            | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.501.838    |
| PIO LEON BARON FUENTES            | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.501.838    |
| BLANCA NUBIA MENDOZA ARIAS        | Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.247.246    |
| PIO LEON BARON FUENTES            | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.501.838    |
| YANIS ARLEY GOMEZ HERNANDEZ       | Identificada con cédula de ciudadanía No. 88.269.949    |
| CONSTRUCTORA BIZANI S.A.S.        | Identificado con cédula de ciudadanía No. 9.005.287.531 |
| WILLIAM MARTIN BARON FUENTES      | Identificado con cédula de ciudadanía No. 13.485.802    |
| BANCO DE BOGOTA S.A               | Identificado con cédula de ciudadanía No. 860.002.964-4 |

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE

  
**JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA**  
 SECRETARIO DE VALORIZACION Y PLUSVALIA  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 18 DIC 2023 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 DIC 2023, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Ramón Alberto García Salazar – Asesor.  
 Revisó y aprobó: José Alfredo Suarez Ospina - Secretario de Despacho.  
 Archívese en: 10800.49.24.