



202410200017944

San José de Cúcuta, enero 11 de 2024



Fecha Rad: 2024-01-11 16:42 - Jsu Rad: VENTANILLA15  
Destino: SECRETARÍA GENERAL  
Rem/Des: WILMAN-ANTONIO CABALLERO URRAYA  
Asunto: SOLICITUD PERMISO DE VEN  
No.Folios: 46 - Desc.Anexos:  
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta

Señores

**SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE CÚCUTA**

La ciudad

Apreciados señores.

Por medio de la presente solicito permiso de venta para el Conjunto Sebastini conformado por seis (6) unidades residenciales ubicadas en calle 10 No. 4-46 del Barrio San Luis de esta ciudad.

**DOCUMENTOS ANEXOS:**

Licencia de construcción 54001-1-22-0122 de septiembre de 2022

Aprobación planos de la propiedad horizontal Conjunto Sebastini marzo de 20233

Contrato de promesa de compraventa

Presupuesto de obra

7 certificados de libertad y tradición

2 Copias de las cédulas de ciudadanía propietarios

2 Copias RUT de los propietarios

Sin otro particular y agradeciendo la atención.

Atentamente,

WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA

C.C. 13.500.022

DIRECCION: C 10 4-46 SAN LUIS

CORREO: [CABALLERO700220@YAHOO.ES](mailto:CABALLERO700220@YAHOO.ES)

CELULAR: 300 236 6480



# CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta  
Martha Liliana Nieto Estévez  
Curadora Urbana  
NIT. 60.359.483-4 Reg. Común.

## CONSTANCIA EJECUTORIA ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONCEDIÓ LICENCIA URBANÍSTICA: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MODALIDADES: OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO (Artículo 10 del Decreto 1783 de 20 de diciembre de 2021 que modificó el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015)

Licencia No.	54001-1-22-0122	Resolución No. (Acto administrativo que ha quedado en firme)	54001-1-22-0122 de 1 de septiembre de 2022
Fecha Vigencia Desde:	29 de noviembre de 2022	Fecha Vigencia Licencia Hasta:	29 de noviembre de 2025
Impuesto	\$1.599.100,00	Estampilla Prodesarrollo	\$650.500,00
Delineación Urbana	Recibo Pago 771568 26/08/22	Recibo pago No. EPA 2053	26/08/2022
Expensas	Factura No. FECU-1333 18/05/22 C.F. 342.378,15	Factura No. FECU-1655 29/08/22 C.V. 1.879.103,36	Funambiente No. 4509 26/08/2022

La Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 388 de 1997 y sus Decretos Reglamentarios, especialmente el artículo 10 del Decreto 1783 de 20 de diciembre de 2021 que modificó el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, el Plan de Ordenamiento Territorial, Acuerdo 0022 de 19 de diciembre de 2019.

### HACE CONSTAR QUE HA QUEDADO EN FIRME EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONCEDIÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES MODALIDADES: OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DE LA LICENCIA: LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 60.376.091 de Cúcuta, y WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 13.500.022 de Cúcuta.

#### DATOS DEL PREDIO:

Predio No. 01-01-0286-0031-000 - 01-01-0286-0009-000 - 01-01-0286-0028-000 Mat. Inmobiliaria No. 260-354307

Dirección (Nomenclatura): C 10 4 46 LT 2 BR SAN LUIS - C 10 4 48 BR SAN LUIS - C 10 4 42 LT 1 BR SAN LUIS (Según catastro) - CALLE 10 # 4-46 Y 4-48 DEL BARRIO SAN LUIS (Según certificado de Libertad y Tradición).

#### RESPONSABLE DEL PROYECTO:

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
CONSTRUCTOR RESPONSABLE	JHAIR GUSTAVO NUÑEZ ROBAYO	Arquitecto	No. A21362015-1090411729
DISEÑO ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES	JORGE MANUEL SIERRA TOSCANO	Ingeniero Civil	No. 54202-206598 NTS
MEMORIA ESTRUCTURAL	JORGE MANUEL SIERRA TOSCANO	Ingeniero Civil	No. 54202-206598 NTS
REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES	NEYDER RICARDO MONCADA DIAZ	Ingeniero Civil	No. 54202-286901 NTS
ESTUDIOS GEOTÉCNICOS	JOSE RICARDO PINEDA RODRIGUEZ	Ingeniero Civil	No. 54202-27410 NDS
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	JHAIR GUSTAVO NUÑEZ ROBAYO	Arquitecto	No. A21362015-1090411729

#### DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO APROBADO:

**DESCRIPCIÓN:** Se aprueba DEMOLICIÓN TOTAL de edificación existente de uso residencial.

**OBRA NUEVA:** Se aprueba la construcción de proyecto a denominar CONJUNTO SEBASTINI, conformado por seis (6) unidades de vivienda a someter a régimen de propiedad horizontal, distribuida así: En primer Piso se ubica acceso peatonal, seis (6) cupos de estacionamiento (uno detrás de otro así: 6-1 aptos para PMR; 5-2; 4-3), se tiene que un cada vivienda debe contar con un cupo de estacionamiento con carácter obligatorio; portería o área de control de ingreso con baño; área de telecomunicaciones; área de basuras; hall de circulación que distribuye al interior del proyecto, tres (3) zonas de cesión tipo 2 en interior del proyecto, seis (6) unidades residenciales (viviendas) distribuidas así: a) Unidad 1: De dos (2) pisos de altura, distribuida así: Piso 1=: Sala-Comedor, cocina, baño, patio, escalera de comunicación con Piso 2, Piso 2=: hall de reparto que integra con sala de estar, un baño, dos habitaciones con área disponible para closet y habitación principal con baño, balcón y dos áreas disponibles para closet; vacío sobre patio de ropas. b) Unidad 2: De dos (2) pisos de altura, distribuida así: Piso 1=: Sala-Comedor, cocina, baño, patio, escalera de comunicación con Piso 2, Piso 2=: hall de reparto que integra con sala de estar, un baño, dos habitaciones con área disponible para closet y habitación principal con baño, balcón y dos áreas disponibles para closet; vacío sobre patio de ropas. c) Unidad 3: De dos (2) pisos de altura, distribuida así: Piso 1=: Sala-Comedor, cocina, baño, patio, escalera de comunicación con Piso 2, Piso 2=: hall reparto, 3 alcobas con espacio para closet, baño, vacío sobre patio de la misma vivienda. d) Unidad 4: De dos (2) Pisos de altura, distribuida así: Piso 1: Hall acceso, sala, comedor, cocina, patio ropas, baño, escalera de comunicación con Piso 2, Piso 2=: Hall reparto, baño, tres alcobas con espacio disponible para closet, vacío sobre patio de la misma vivienda. e) Unidad 5: De dos (2) Pisos de altura, distribuida así: Piso 1: Hall acceso, sala, comedor, cocina, patio ropas, baño, escalera de comunicación con Piso 2, Piso 2=: Hall reparto, baño, tres alcobas con espacio disponible para closet, vacío sobre patio de la misma vivienda. f) Unidad 6: De un (1) Piso de altura, accesible para persona con movilidad reducida, distribuida así: Piso 1: Alcoba, sala, comedor, cocina, patio ropas, baño. Cubierta en placa plana. AREA TOTAL OBRA NUEVA = 453,14 metros cuadrados (PISO 1 = 247,04 M2, PISO 2 = 206,10 M2). CERRAMIENTO: Se aprueba cerramiento de antejardín con longitud de 36,40 ml. Altura de 2,40 m, en parte en muro y en parte en reja, en altura permitida, para un total de 87,36 m2. CESIÓN TIPO 2 PROYECTO: corresponde a 3 zonas verdes interiores, áreas circulares proyecto, cumple con exigencia normativa (superior a 72 m2). Proyecto requiere supervisión técnica independiente durante toda la ejecución y obtener certificado técnico de ocupación conforme lo previsto en la Ley 1796 de 2016; debe cumplir con exigencias RETIE, RITEL, Obligación de amparar perjuicios patrimoniales de que trata el Decreto 0282 de 2019 artículo 2.2.6.7.1.1.3 Decreto 1077 de 2015 (Póliza decenal), garantizar libre desplazamiento de personas con movilidad reducida. La aprobación de planos de propiedad horizontal se debe adelantar en actuación independiente ante la Curaduría Urbana.

MARTHA LILIANA NIETO ESTÉVEZ  
Curadora Urbana No. 1 San José de Cúcuta  
F. Rad. 190522

-INTERESADO

Firma recibido parte interesada

Avenida 0 No. 13-161 Barrio Los caobos / PBX: 607 5 83 03 44 / www.curaduriaunocucuta.org  
e-mail: curaduriacucuta1@gmail.com San José de Cúcuta - Colombia





# CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

Martha Liliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 40.359.483-4 Reg. Común.

## CONSTANCIA EJECUTORIA ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONCEDIÓ LICENCIA URBANÍSTICA: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MODALIDADES: OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO (Artículo 10 del Decreto 1783 de 20 de diciembre de 2021 que modificó el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015)

Licencia No.	54001-1-22-0122	Resolución No. <small>(Acto administrativo que ha quedado en firme)</small>	54001-1-22-0122 de 1 de septiembre de 2022
Fecha Vigencia Desde:	29 de noviembre de 2022	Fecha Vigencia Licencia Hasta:	29 de noviembre de 2025

Área del Predio: Según Matricula Inmobiliaria No. 260-354307: 458.17 MTS2.

Áreas construidas que se aprueban:

Descripción	Area (m2)
<b>Total a demoler uso residencial .</b>	<b>143.00</b>
Obra Nueva Primer piso uso residencial	247.04
Obra Nueva Segundo piso uso residencial	206.10
<b>Total, Obra Nueva uso residencial</b>	<b>453.14</b>
<b>Cerramiento. Long.= 36.40 ml h= 2.40 m.</b>	<b>87.36</b>

PLANOS QUE SE APRUEBAN: ARQUITECTONICOS: DIEZ (10) ESTRUCTURALES - NO ESTRUCTURAL: TRECE (13)

REQUIERE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE: NO

REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE: SI

REQUIERE CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN: SI

EXIGE AMPARO PERJUICIOS PATRIMONIALES (DEC. 282/19): SI

ZONIFICACIÓN VIGENTE: ZONA RESIDENCIAL-4 / ZR-4 ESTRATO: TRES (3)

ALTURA EDIFICACIÓN: Dos (2) Pisos En Metros: 5.20 m

NUMERO DE UNIDADES PRIVADAS APROBADAS: Seis (6) unidades residenciales

ESTACIONAMIENTOS: Seis (6) cupos, uno obligatorio por cada vivienda

Índice de Ocupación: 0,54

Índice de Construcción: 0,99

Ubicación Lote en manzana: Medianero

Conforme al Artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077/15 modificado por el Art. 10 del Decreto 1783/21, define las licencias de construcción y sus modalidades, entre ellas, las modalidades Obra Nueva y Cerramiento, así: Obra Nueva. Es la autorización para adelantar obras de edificación en predios no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total. Cerramiento: Es la autorización para encerrar de manera permanente un predio de propiedad privada.

**NOTA 1:** El acto administrativo con la presente constancia de ejecutoria, planos impresos aprobados en la fecha y demás especificaciones deberán permanecer en el sitio de la obra y podrán ser solicitados en cualquier momento por las autoridades competentes encargadas del control urbano (Artículo 2.2.6.1.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 14 del Decreto 1203 de 2017).

**NOTA 2:** Cualquier modificación requiere previa aprobación de la Curaduría Urbana.

**NOTA 3:** Es deber del interesado, solicitar certificado técnico de ocupación

**NOTA 4:** Se debe dar cumplimiento en todo a la Resolución No. 54001-1-22-0122 de 1 de septiembre de 2022 expedida por la Curaduría Urbana No.1 de San José de Cúcuta y cumplir con las demás normas legales vigentes que sean aplicables.

**NOTA 5:** Son obligaciones del titular de la licencia dar cumplimiento a lo exigido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 26 de mayo de 2015

**NOTA 6:** Los escombros resultantes del proceso constructivo deberán ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

**NOTA 7:** Es deber del titular de la licencia, dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional y municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

**NOTA 8:** Se expide la presente constancia, en virtud que el acto administrativo por el cual se otorgó la licencia se encuentra debidamente ejecutoriado.

MARTHA LILIANA NIETO ESTÉVEZ  
Curadora Urbana No.1 San José de Cúcuta  
F. Rad.190522

-INTERESADO

Firma recibido parte interesada



# CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta  
Martha Liliana Nieto Estévez  
Curadora Urbana  
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Radicado: CU1-APH- 0007-2023

## APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL CU1-APH No. 0007-2023 "CONJUNTO SEBASTINI" - PROPIEDAD HORIZONTAL

(13 de marzo de 2023)

**CURADORA URBANA No.1 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**, en uso de sus facultades legales y especialmente las conferidas por el artículo 7 del Decreto 1197 de 21 julio de 2016 que modificó el artículo 10 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, Decreto 1203 de 12 de Julio de 2017, Decreto Municipal 0162 de 30 de junio de 2022 y acta de posesión con efectos a partir del 10 de julio de 2022

### CONSIDERANDO

**Que,** El **Decreto 1077 de mayo 26 de 2015** "Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones", en el Capítulo III, contempla otras actuaciones relacionadas con la expedición de licencias, dentro de las que se encuentran la aprobación de planos de propiedad horizontal (numeral 5 Artículo 2.2.6.1.3.1.).

**Que,** El **Decreto 1197 de 21 de julio de 2016** "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de solicitud, modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias y prórrogas"

**Que,** El **Decreto 1197 de 21 de julio de 2016** "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de solicitud, modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias y prórrogas", estipuló en el Artículo 7 lo siguiente:

Artículo 7. Se modifica el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, modificado por el artículo 10 del Decreto 2218 de 2015, el cual dispuso entre otros lo siguiente:

Artículo 10°. Se modifica el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 que en adelante quedará de la siguiente manera:

**ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1. Otras actuaciones.** Se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia dentro de las cuales se pueden enunciar las siguientes:....

5. Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal. Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.

**Que,** El **Decreto 1203 de 12 de Julio de 2017** "Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones" estipuló en el Artículo 12 la modificación del numeral 10 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, manteniendo inalterado el numeral 5 de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.

**Que,** La Ley 675 de 03 de agosto de 2.001, "Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal", regula la forma especial de dominio, denominado propiedad horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes, con el fin de garantizar la seguridad y la convivencia pacífica en los inmuebles sometidos a ella, así como la función social de la propiedad.

**Que,** Ante la Curaduría Urbana No.1 de San José de Cúcuta se solicitó la aprobación de planos de propiedad horizontal, correspondiente al siguiente proyecto, junto con los demás datos que identifican al solicitante:

**SOLICITANTE/PROPIETARIO:** LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 60.376.091 de Cúcuta, y WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 13.500.022 de Cúcuta.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 260-354307-----

**REFERENCIA CATASTRAL:** 01-01-0286-0031-000 - 01-01-0286-0009-000 - 01-01-0286-0028-000 --

ASUNTO: Solicitud Radicado Ventanilla Única No. ID- 0349 27-enero-2023. Pagos ID- 0426 1-febrero-2023

Página 1





# CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta  
Martha Liliana Nieto Estévez  
Curadora Urbana  
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Radicado: CU1-APH- 0007-2023

## APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL CU1-APH No. 0007-2023 "CONJUNTO SEBASTINI" - PROPIEDAD HORIZONTAL (13 de marzo de 2023)

**Que,** El día 17 de febrero de 2023, la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta levantó **Acta de Observaciones y Correcciones** respecto de la solicitud de Otra Actuación Urbanística - Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal bajo el radicado ventanilla única No. **ID-2022-No. 0349 de fecha 27 de enero de 2023**. Lo anterior, conforme lo exige el Decreto 1077 de 2015 art. 2.2.6.1.3.1. Numeral 5, modificado por el Decreto 2218 de 2015, art. 10, Modificado por el Decreto 1197 de 2016, art. 7, Modificado por el Decreto 1203 de 2017, art. 12, Modificado y Adicionado por el Decreto 1783 de 2021, art. 30. La cual fue recibida por el solicitante el día 16 de enero de 2023.

**Que,** El día 28 de febrero de 2023 mediante radcado ventanilla única ID-No. 0929, el(los) solicitante(s) cumplieron con lo requerido en el Acta de Observaciones y Correcciones.

**EXPENSA OTRA ACTUACIÓN:** ECU01-12155 cancelada el 31 de enero de 2023, **Factura No. FECU-2207 de 31 de enero de 2023**

**IMPUESTO MUNICIPAL NOMENCLATURA:** Recibo de pago No. IM00801805 cancelado 1 de febrero de 2023.

**NOMENCLATURA:** C 10 4 46 LT 2 BR SAN LUIS - C 10 4 48 BR SAN LUIS - C 10 4 42 LT 1 BR SAN LUIS (Según catastro) - CALLE 10 # 4-46 Y 4-48 DEL BARRIO SAN LUIS (Según certificado de Libertad y Tradición)

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O ACTO QUE HAGA SUS VECES:** Licencia de Construcción Modalidades Obra Nueva y Cerramiento concedidas por Resolución No. 54001-1-22-0122 de 1 de septiembre de 2022, ejecutoriadas el día 29 de noviembre de 2022 expedidas por la Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta

### DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓN A SOMETER A PROPIEDAD HORIZONTAL:

**UNIDAD 1:** Se ubica en el primer piso del conjunto con acceso por la Calle 10 y consta de dos pisos distribuidos así: primer piso sala, comedor, cocina, patio de ropas, escalera para el piso superior y un baño, segundo piso: hall de reparto con sala de estar, un baño, dos habitaciones, habitación principal con baño, balcón y vacío sobre patio de ropas, con un área privada de 86.25 m<sup>2</sup>, a esta unidad se le asigna un parqueadero, alinderado de las siguiente manera: primer piso: NORTE:- en línea recta partiendo en dirección oriente del punto 2 al 3, en longitud de 4.90 m. colindando con la zona verde No. 1 común del conjunto. ORIENTE. - en línea recta partiendo en dirección sur, desde el punto 3 al 4 en longitud de 6.78 m colindando el hall de acceso a las unidades del conjunto. SUR. - en línea quebrada partiendo desde el punto 4 al 5, 6, 7 y 1 en longitudes de 0.36 m, 1.90 m, 0.51 m y 3.17 m, colindando con la zona de común de parqueaderos del conjunto; OCCIDENTE. - en línea continua en dirección norte partiendo del punto 1 al 2 en longitud de 8.66 m., colindando con el predio 0028 de la misma manzana; segundo piso: NORTE: en línea quebrada partiendo en dirección oriente del punto 9 al 10, 11 y 12 en distancias de 1.62 m y 2.35 m con el vacío 5, y 3.50 m colindando con el vacío común 1. ORIENTE: partiendo en dirección sur del punto 12 al 13 en una distancia de 10.16 m colindando con vacío de la zona de acceso a las unidades; SUR: partiendo en dirección occidente del punto 13 al 8 en una distancia de 5.12 m colindando con la zona de parqueo del conjunto; OCCIDENTE: partiendo en dirección norte del punto 8 al 9 en una distancia de 7.81 m colindando con el predio 0028 de la misma manzana. NADIR: con la cimentación de la edificación y CENIT: con la cubierta de la edificación. NOTA: Dentro de la unidad existen bienes comunes esenciales tales como ductos de instalaciones.

**UNIDAD 2:** Se ubica en el primer piso del conjunto con acceso por la Calle 10 y consta de dos pisos distribuidos así: primer piso sala, comedor, cocina, patio de ropas, escalera para el piso superior y un baño, segundo piso: hall de reparto con sala de estar, un baño, dos habitaciones, habitación principal con baño, balcón y vacío sobre patio de ropas, con un área privada de 85.01 m<sup>2</sup>, a esta unidad se le asigna un parqueadero, alinderado de las siguiente manera: primer piso: NORTE:- en línea continua partiendo en dirección oriente del punto 23 al 24, en longitud de 4.74 m. colindando con la zona verde común No. 2 del conjunto. ORIENTE. - en línea recta partiendo en dirección sur, desde el punto 24 al 25 en longitud de 8.70 m colindando el predio 0027. SUR. - en línea quebrada partiendo en dirección occidente desde el punto 25 al 26, 27, 28 y 22 en longitudes de 2.17 m, 0.51 m, 1.90 m y 0.36 m colindando con la zona de acceso a las unidades del conjunto; OCCIDENTE. - en línea continua en dirección norte partiendo del punto 22 al 23 en longitud de 6.83 m, colindando con la zona de portería común del conjunto.

Página 2





# CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta  
Martha Liliana Nieto Estévez  
Curadora Urbana  
NIT. 60.359.483-4 Reg. Común.

Radicado: CU1-APH- 0007-2023

## APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL CU1-APH No. 0007-2023 "CONJUNTO SEBASTINI" - PROPIEDAD HORIZONTAL (13 de marzo de 2023)

segundo piso: NORTE: partiendo en dirección oriente del punto 32 al 33 colindando con el vacío 2 en 4.16 m; ORIENTE: en línea quebrada partiendo en dirección sur del punto 33 al 34, 35 y 36 en distancias de 2.35 m y 1.61 m con vacío 6 y 7.81 m colindando con el predio 0027 de la misma manzana; SUR: partiendo en dirección occidente del punto 36 al 31 en una distancia de 5.10 m colindando con la zona de parqueo del conjunto; OCCIDENTE: partiendo en dirección norte del punto 31 al 32 en una distancia de 10.16 m colindando con el vacío de la zona de acceso a las unidades. NADIR: con la cimentación de la edificación y CENIT: con la cubierta de la edificación. NOTA: Dentro de la unidad existen bienes comunes esenciales tales como ductos de instalaciones.

**UNIDAD 3:** Se ubica en el primer piso del conjunto con acceso por la Calle 10 y consta de dos pisos distribuidos así: primer piso sala, comedor, cocina, patio de ropas, escalera para el piso superior y un baño, segundo piso: hall de reparto, un baño, tres habitaciones y vacío sobre patio de ropas, con un área privada de 73.28 m<sup>2</sup>, a esta unidad se le asigna un parqueadero, aligerado de las siguiente manera: primer piso: NORTE:- en línea quebrada partiendo en dirección oriente del punto 13 al 14, 15 y 16, en longitudes de 1.75 m. colindando con el predio 0019, 4.33 m y 4.20 m. colindando con la zona verde común No. 3 del conjunto ORIENTE.- en línea recta partiendo en dirección sur, desde el punto 16 al 17 en longitud de 5.45 m colindando el hall de acceso a las unidades del conjunto. SUR. - en línea recta partiendo desde el punto 17 al 12 en longitud de 5.80 m con la zona verde común No. 1 del conjunto; OCCIDENTE. - en línea continua en dirección norte partiendo del punto 12 al 13 en longitud de 9.08 m., colindando con el predio 0028 de la misma manzana; segundo piso: NORTE: en línea continúa partiendo en dirección oriente del punto 21 al 22 en una distancia de 5.80 m colindando con el vacío 3. ORIENTE: partiendo en dirección sur del punto 22 al 23 en una distancia de 6.45 m colindando con vacío de la zona de acceso a las unidades; SUR: partiendo en dirección occidente del punto 23 al 20 en una distancia de 5.80 m colindando con el vacío 1; OCCIDENTE: partiendo en dirección del punto 20 al 21 en una distancia de 6.45 m colindando con el predio 0028 de la misma manzana. NADIR: con la cimentación de la edificación y CENIT: con la cubierta de la edificación. NOTA: Dentro de la unidad existen bienes comunes esenciales tales como ductos de instalaciones.

**UNIDAD 4:** Se ubica en el primer piso del conjunto con acceso por la Calle 10 y consta de dos pisos distribuidos así: primer piso hall de acceso, sala, comedor, cocina, patio de ropas, escalera para el piso superior y un baño, segundo piso: hall de reparto, un baño, tres habitaciones, y vacío sobre patio de ropas, con un área privada de 80.79 m<sup>2</sup>, a esta unidad se le asigna un parqueadero, aligerado de las siguiente manera: primer piso: NORTE:- en línea continua partiendo en dirección oriente del punto 34 al 35, en longitud de 7.25 m. colindando con unidad 5 del mismo conjunto ORIENTE.- en línea quebrada partiendo en dirección sur, desde el punto 36 al 37 y al 37 en longitudes de 3.61 m y 2.54 m, colindando el predio 0027. SUR. - en línea quebrada partiendo desde el punto 37 al 38, 39 y 33 en longitudes de 1.71 m, colindando con el predio 0027, 0.53 m, y 4.89 colindando con la zona verde común 2 del conjunto; OCCIDENTE. - en línea continua en dirección norte partiendo del punto 33 al 34 en longitud de 5.45 m., colindando hall de acceso a las unidades del conjunto; segundo piso: NORTE: en línea continua partiendo en dirección oriente del punto 45 al 46 en una distancia de 7.25 m colindando con la unidad 5. ORIENTE: en línea quebrada partiendo en dirección sur del punto 46 al 47, 48, 49 50 y 51 en distancias de 3.61m y 0.44 m colindando con el predio 0027 de la misma manzana, 2.12 m, 1.91 y 0.99 con vacío 7; SUR: partiendo en dirección occidente en línea quebrada del punto 51 al 52, 53 y 44 en distancias de 2.27 y 0.50 y 2.65 m colindando con el vacío 2 y con el vacío 6; OCCIDENTE: partiendo en dirección norte del punto 44 al 45 en una distancia de 6.45 m colindando con el vacío de la zona de acceso a las unidades. NADIR: con la cimentación de la edificación y CENIT: con la cubierta de la edificación. NOTA: Dentro de la unidad existen bienes comunes esenciales tales como ductos de instalaciones.

**UNIDAD 5:** Se ubica en el primer piso del conjunto con acceso por la Calle 10 y consta de dos pisos distribuidos así: primer piso hall de acceso, sala, comedor, cocina, patio de ropas, escalera para el piso superior y un baño, segundo piso: hall de reparto, un baño, tres habitaciones, y vacío sobre patio de ropas, con un área privada de 70.67 m<sup>2</sup>, a esta unidad se le asigna un parqueadero, aligerado de las siguiente manera: primer piso: NORTE:- en línea quebrada partiendo en dirección oriente del punto 50 al 51, en longitud de 7.25 m. colindando con la unidad 6 del mismo conjunto; ORIENTE.- en línea recta partiendo en dirección sur, desde el punto 51 al 52 en longitud de 5.00 m colindando el hall de acceso común a las unidades del conjunto. SUR. - en línea recta partiendo desde el punto 52 al 49 en

Página 3





# CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta  
Martha Liliana Nieto Estévez  
Curadora Urbana  
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Radicado: CU1-APH- 0007-2023

## APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL CU1-APH No. 0007-2023 "CONJUNTO SEBASTINI" - PROPIEDAD HORIZONTAL

(13 de marzo de 2023)

longitud de 7.25 m colindando con la unidad 4 del mismo conjunto; OCCIDENTE. - en línea continua en dirección norte partiendo del punto 49 al 50 en longitud de 5.00 m., colindando con el hall de acceso a las unidades del conjunto. segundo piso: NORTE: partiendo en dirección oriente del punto 59 al 60 en una distancia de 7.90 m colindando con el vacío 4. ORIENTE: partiendo en dirección sur del punto 60 al 61 en una distancia de 3.65 m colindando con el predio 0027 de la misma manzana; SUR: en línea quebrada partiendo en dirección occidente del punto 61 al 62, 63 y 58 en distancias de 2.25 m y 1.35 colindando con el vacío 8 y 5.65 m colindando con la unidad 4; OCCIDENTE: partiendo en dirección norte del punto 58 al 59 en una distancia de 5.00 m colindando con el vacío de la zona de acceso a las unidades del conjunto. NADIR: con la cimentación de la edificación y CENIT: con la cubierta de la edificación. NOTA: Dentro de la unidad existen bienes comunes esenciales tales como ductos de instalaciones.

**UNIDAD 6:** Se ubica en el primer piso del conjunto con acceso por la Calle 10 y consta de un piso distribuidos así: sala, comedor, cocina, patio de ropas, baño y una habitación, con un área privada de 36.27 m<sup>2</sup>, a esta unidad se le asigna un parqueadero, aligerado de las siguiente manera: NORTE:- en línea continua partiendo en dirección oriente del punto 65 al 66, en longitud de 7.25 m. colindando con el predio 0016; ORIENTE.- en línea recta partiendo en dirección sur, desde el punto 66 al 67 en longitud de 5.00 m colindando el predio 0027. SUR. - en línea recta partiendo desde el punto 67 al 64 en longitud de 7.25 m con la unidad 5 del mismo conjunto; OCCIDENTE. - en línea continua en dirección norte partiendo del punto 64 al 65 en longitud de 5.00 m., colindando con el hall de acceso a las unidades del conjunto; NOTA: Dentro de la unidad existen bienes comunes esenciales tales como ductos de instalaciones.

### COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y NOMENCLATURAS

UNIDAD	AREA CUBIERTA	AREA DESCUBIERTA	AREA PRIVADA	COEFICIENTE %	NOMENCLATURA QUE SE ASIGNA A LAS UNIDADES PRIVADAS	
UNIDAD 1	1 <sup>er</sup> Piso	35.77	4.39	86.25	19.95	Calle 10 No. 4-46 Unidad 1 Conjunto Sebastini Barrio San Luis
	2 <sup>o</sup> Piso	46.09	0.00			
UNIDAD 2	1 <sup>er</sup> Piso	31.40	3.81	85.01	19.67	Calle 10 No. 4-46 Unidad 2 Conjunto Sebastini Barrio San Luis
	2 <sup>o</sup> Piso	49.80	0.00			
UNIDAD 3	1 <sup>er</sup> Piso	33.00	4.96	73.28	16.95	Calle 10 No. 4-46 Unidad 3 Conjunto Sebastini Barrio San Luis
	2 <sup>o</sup> Piso	35.32	0.00			
UNIDAD 4	1 <sup>er</sup> Piso	36.23	4.07	80.79	18.69	Calle 10 No. 4-46 Unidad 4 Conjunto Sebastini Barrio San Luis
	2 <sup>o</sup> Piso	40.49	0.00			
UNIDAD 5	1 <sup>er</sup> Piso	33.12	3.15	70.67	16.35	Calle 10 No. 4-46 Unidad 5 Conjunto Sebastini Barrio San Luis
	2 <sup>o</sup> Piso	34.40	0.00			
UNIDAD 6	1 <sup>er</sup> Piso	33.12	3.15	36.27	8.39	Calle 10 No. 4-46 Unidad 6 Conjunto Sebastini Barrio San Luis
	2 <sup>o</sup> Piso	0.00	0.00			
<b>TOTAL</b>	<b>408.74</b>	<b>23.53</b>	<b>432.27</b>	<b>100%</b>		

**BIENES COMUNES:** Son bienes comunes esenciales los bienes indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del Edificio, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Se reputan bienes comunes esenciales, el terreno sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos, las circulaciones indispensables para aprovechamiento de bienes privados, las redes de servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía, alcantarillado, teléfono, y en general todos aquellos bienes y servicios sobre los cuáles ninguno de los copropietarios puede alegar un derecho de propiedad particular, por razón de su naturaleza y/o por no haberse transferido expresamente su dominio como de propiedad individual. BIENES COMUNES ESENCIALES que pueden ser determinadas:



# CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

Martha Liliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Radicado: CU1-APH- 0007-2023

**APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL CU1-APH No. 0007-2023**  
**"CONJUNTO SEBASTINI" - PROPIEDAD HORIZONTAL**  
(13 de marzo de 2023)


ZONAS COMUNES		
PARQUEADEROS, ZONAS VERDES Y HALL DE ACCESO A LAS UNIDADES	M2	202.39
ZONA DE PORTERIA, COMUNICACIONES Y SHUT DE BASURAS	M2	8.74
<b>TOTAL BIENES COMUNES ESENCIALES</b>	<b>M2</b>	<b>211.13</b>

PARAGRAFO 1. - Tendrán la calidad de bienes comunes no solo los bienes indicados anteriormente, sino todos aquellos señalados como tales en los planos aprobados con el acto de reconocimiento de existencia de edificación y Licencia de Construcción.

**Que**, una vez revisada la documentación aportada por la parte interesada, la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta, considera

**VIABLE**

**LA APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** presentados y como consecuencia se considera viable la protocolización en el reglamento de propiedad horizontal de estos, debidamente aprobados por la Curaduría Urbana No.1 de San José de Cúcuta, que forman parte integral de este documento correspondiente a **"CONJUNTO SEBASTINI - PROPIEDAD HORIZONTAL"**. Dado en San José de Cúcuta a 13 de marzo de 2023.

  
**MARTHA LILIANA NIETO ESTEVEZ**  
Curadora Urbana No.1 San José de Cúcuta

**NOTA: SOLO ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ANTE NOTARIADO Y REGISTRO, JUNTO CON PLANOS DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA.**



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE SOMETIDO A  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON CRÉDITO

EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA  
AUTORIZACIÓN COMPLETA  
BAJO EL SISTEMA BIOMÉTRICO. SE  
ENCUENTRA AL FINAL DEL DOCUMENTO  
Jaime Enrique González Marroquín

Entre los suscritos, **WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA**, mayor de edad, vecino del Municipio de Cúcuta, e identificado con la cédula de ciudadanía número 13.500.022 expedida en Cúcuta, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente y **LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ**, mayor de edad, vecina del Municipio de Cúcuta, e identificado con la cédula de ciudadanía número 60.376.091 expedida en Cúcuta, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quienes actúan en nombre propio y quienes en adelante se denominarán **LOS PROMITENTES VENDEDORES**, por una parte, y por la otra **ABIGAIL ESTEFANIA HERNANDEZ JACOME**, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.090.526.683 expedida en Los Patios, mayor de edad, vecina la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil soltera con unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y quien en adelante se denominarán **LA PROMITENTE COMPRADORA**, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** que se regirá por las normas legales aplicables a la materia y en especial por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO.- LOS PROMITENTES VENDEDORES**, prometen transferir a título de venta a **LA PROMITENTE COMPRADORA** y esta a su vez promete adquirir bajo el mismo título, el derecho de propiedad y la posesión que el primero tiene sobre el siguiente bien inmueble: **UNIDAD CUATRO (4): QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO SEBASTINI - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE DIEZ (10) NÚMERO CUATRO GUION CUARENTA Y SEIS (4-46) DEL BARRIO SAN LUIS, DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**, según nomenclatura actual debidamente asignada por la Curaduría Urbana número Uno (1) de San José de Cúcuta, conforme documento que se presenta para protocolización e inserción en las copias que de este instrumento se expidan, se ubica en el primer piso del conjunto con acceso por la calle 10 y consta de dos pisos distribuidos así: Primer piso: Hall acceso, sala, comedor, cocina, patio ropas, baño, escalera de comunicación con Piso 2, con un área cubierta de 36.23 m<sup>2</sup> y un área descubierta de 4.07m<sup>2</sup>. Segundo piso: Hall reparto, baño, tres alcobas con espacio disponible para closet, vacío sobre patio de la misma vivienda, con un área cubierta de 40.49m<sup>2</sup>, para un área total privada de **80.79 M<sup>2</sup>**, a esta unidad se le asigna un parqueadero, aligerado de las siguiente manera: **PRIMER PISO: NORTE:-** en línea continua partiendo en dirección oriente del punto 34 al 35, en longitud de 7.25 m. colindando con unidad 5 del mismo conjunto **ORIENTE.-** en línea quebrada partiendo en dirección sur, desde el punto 36 al punto 37 en longitudes de 3.61 m y 2.54 m, colindando el predio 0027. **SUR. -** en línea quebrada partiendo desde el punto 37 al 38, 39 y 33 en longitudes de 1.71 m, colindando con el predio 0027, 0.53 m, y 4.89 colindando

EL NOTARIO  
QUE LA  
BAJO E  
ENCUEN  
Jaime



**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE SOMETIDO A  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON CRÉDITO**

con la zona verde común 2 del conjunto; OCCIDENTE. - en línea continua en dirección norte partiendo del punto 33 al 34 en longitud de 5.45 m., colindando hall de acceso a las unidades del conjunto; **SEGUNDO PISO:** NORTE: en línea continua partiendo en dirección oriente del punto 45 al 46 en una distancia de 7.25 m colindando con la unidad 5. ORIENTE: en línea quebrada partiendo en dirección sur del punto 46 al 47, 48, 49 50 y 51 en distancias de 3.61m y 0.44 m colindando con el predio 0027 de la misma manzana, 2.12 m, 1.91 y 099 con vacío 7; SUR: partiendo en dirección occidente en línea quebrada del punto 51 al 52, 53 y 44 en distancias de 2.27 y 0.50 y 2.65 m colindando con el vacío 2 y con el vacío 6; OCCIDENTE: partiendo en dirección norte del punto 44 al 45 en una distancia de 6.45 m colindando con el vacío de la zona de acceso a las unidades. NADIR: con la cimentación de la edificación y CENIT: con la cubierta de la edificación. NOTA: Dentro de la unidad existen bienes comunes esenciales tales como ductos de instalaciones. Inmueble con la cedula catastral número ANTES 010102860009000 - 010102860028000 – 010102860031000 Y AHORA 01-01-00-00-0286-0009-0-00-00-0000, 01-01-00-00-0286-0028-0-00-00-0000, y 01-01-00-00-0286-0031-0-00-00-0000 (mayor extensión); e inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número **260-363959** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**SEGUNDA: TRADICIÓN.**- El inmueble prometido en venta es de propiedad exclusiva de **LOS PROMITENTES VENDEDORES** quienes lo adquirieron mediante Escritura Pública Número 2885 de fecha veintinueve (29) de mayo del año dos mil veintitrés (2023) de la Notaria Segunda del Círculo de Cúcuta, debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria número **260-363959** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**TERCERA: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**- El Inmueble descrito y alinderado en la Cláusula Primera del presente Contrato, forma parte del CONJUNTO SEBASTINI, el cual se encuentra ubicado en el área urbana del Municipio de Cúcuta, ubicado en la calle 10 número 4-46, Barrio San Luis, sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, según consta en la Escritura Pública del Reglamento de Propiedad Horizontal número 2885 del 29 de mayo de 2023 de la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta, debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta, el día veintiocho (28) de junio del año dos mil veintitrés (2023), bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número **260-363959**.



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE SOMETIDO A  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON CRÉDITO

EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA  
BAJO EL SISTEMA BIOMÉTRICO. SE  
ENCUENTRA EN EL FINAL DEL DOCUMENTO

Jaimé Enrique González Marroquín

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la venta prometida es la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$145.000.000) MONEDA CORRIENTE**, que **LA PROMITENTE COMPRADORA** se compromete a cancelar a **LOS PROMITENTES VENDEDORES**, de la siguiente manera: a) La suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$34.800.000) MONEDA CORRIENTE**, el día veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), con el producto del subsidio otorgado por la Caja de Compensación COMPENSAR; el cual una vez sea desembolsado será depositado a la cuenta de ahorros número 697-193282 del Banco BBVA Colombia a nombre del señor **WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA**; y b) el saldo del precio, es decir, la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$110.200.000) MONEDA CORRIENTE**, será pagado por **LA PROMITENTE COMPRADORA** a **LOS PROMITENTES VENDEDORES**, con el producto de un crédito hipotecario, que **LA PROMITENTE COMPRADORA** constituirá con el Banco BBVA Colombia, en adelante **LA ENTIDAD FINANCIERA**, una vez registrada la escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Si por cualquier causa **LA ENTIDAD FINANCIERA** llegare a negar el desembolso del crédito hipotecario a favor de **LA PROMITENTE COMPRADORA**, esté dispondrá de un (1) mes de plazo para adelantar la gestión financiera con otra entidad, o en su efecto, el presente contrato se resolverá de pleno derecho sin dar lugar al pago de indemnización ni sanción alguna, quedando en libertad **LOS PROMITENTES VENDEDORES** de disponer del inmueble prometido en venta y debiendo además restituir a **LA PROMITENTE COMPRADORA** la totalidad de las sumas de dinero recibidas. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Todos los anteriores pagos se efectuaran en cheque o transferencia bancaria, de conformidad a lo dispuesto en el inciso 8 del artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, que expresa "...No serán constitutivos de costo de los bienes raíces aquellas sumas que no se hayan desembolsado a través de entidades financieras".

**QUINTA: SANEAMIENTO.**- Garantizan **LOS PROMITENTES VENDEDORES** que el inmueble que prometen enajenar por medio del presente contrato se entregará con todos sus usos, y libre de demandas inscritas, arrendamiento por escritura pública, anticresis, condiciones resolutorias de dominio y que no tendrá inscrita ninguna condición limitativa del dominio. En todo caso, se comprometen **LOS PROMITENTES VENDEDORES** a salir al saneamiento en los casos de ley. **LOS PROMITENTES VENDEDORES** se obligan a que el inmueble **NO ESTÉ AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR AL MOMENTO DE OTORGARSE LA ESCRITURA PÚBLICA.** **PARÁGRAFO:** No obstante, según la anotación número

SEGI  
ERT  
JENTIC  
SISTEM  
A AL FI  
irique G



**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE SOMETIDO A  
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON CRÉDITO**

001 del Certificado de Tradición, sobre el inmueble prometido en venta pesa un gravamen por Contribución de Valorización conforme a la Resolución número 001 del 12 de enero del 2.018, del Fondo de Valorización del Municipio de San José de Cúcuta – FONDOVA DE CÚCUTA, situación que conoce y acepta **LA PROMITENTE COMPRADORA**, y que **LOS PROMITENTES VENDEDORES** se comprometen a solicitar el certificado de paz y salvo ante la oficina correspondiente, a partir de la fecha de suscripción del presente documento, a fin de entregar totalmente saneado el inmueble prometido en venta y poder perfeccionar la correspondiente escritura pública.

**SEXTA: ENTREGA MATERIAL.**- **LOS PROMITENTES VENDEDORES** harán entrega real y material de lo vendido a **LA PROMITENTE COMPRADORA**, el día quince (15) de enero de dos mil veinticuatro (2024). Si la entrega se efectuare antes de la fecha prevista para la firma de la escritura pública de compraventa, se hará a título de mera tenencia, y **LA PROMITENTE COMPRADORA** solo entrará en posesión del bien inmueble una vez se perfeccione la escritura pública correspondiente.

**SÉPTIMA: FIRMA DE ESCRITURA PÚBLICA.**- La escritura pública que perfecciona el presente contrato de promesa de compraventa será firmada por las partes el día veinte (20) de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), en la Notaría Segunda (2) del Circulo de Cúcuta, a las quince (15:00) horas, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones a cargo de cada una de las partes. Así mismo **LOS PROMITENTES VENDEDORES** se obligan a presentar ante la notaría, el paz y salvo de impuesto predial del inmueble y de ser necesario el de administración de la propiedad horizontal o condominio. **PARÁGRAFO:** Para efectos de la escritura pública de compraventa que solemniza el presente contrato, las partes darán aplicación a lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, mencionado en el parágrafo de la cláusula cuarta del presente contrato.

**OCTAVA: ARRAS PENITENCIALES.**- Los contratantes de común acuerdo **NO** establecen **ARRAS PENITENCIALES** a título de indemnización de perjuicios, en caso que alguno de los contratantes que se retracte voluntariamente del negocio o que incumpla alguna de las cláusulas del presente contrato.

**NOVENA: PRÓRROGAS Y MODIFICACIONES.**- Sólo podrán prorrogarse o modificarse las obligaciones que por este contrato se contraen cuando así lo acuerden las partes, por escrito y de común acuerdo.



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE SOMETIDO A  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON CRÉDITO

EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA  
HA HECHO LA AUTENTICACIÓN COMPLETA.  
BAJA EL SISTEMA BIOMÉTRICO. SE  
ENCUENTRA AL FINAL DEL DOCUMENTO  
Jairo Enrique González Marroquín

**DECIMA: GASTOS.-** Los gastos notariales serán pagados en la siguiente forma:  
**LOS PROMITENTES VENDEDORES** pagarán el 50% de los gastos notariales por la compraventa y el 100% de la retención en la fuente y **LA PROMITENTE COMPRADORA** pagará el otro 50% de gastos notariales por la compraventa y el 100% de los gastos notariales de constitución de hipoteca y de los gastos de boleta fiscal y registro de la Escritura correspondiente de venta e hipoteca.

**DECIMA PRIMERA: MÉRITO EJECUTIVO.-** Las partes reconocen al presente contrato el mérito ejecutivo para exigir judicialmente su cumplimiento, por contener obligaciones claras, expresas y exigibles.

**DECIMA SEGUNDA: DOMICILIO CONTRACTUAL Y DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES:** Para todos los efectos las partes fijan como domicilio contractual la ciudad de Cúcuta.

**NOTIFICACIONES:** Para hacer llegar cualquier comunicación o notificación relacionada con este contrato, señalan como sus direcciones las siguientes:

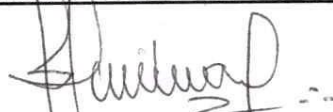
**A) LOS PROMITENTES VENDEDORES:** CORREO ELECTRÓNICO:  
[caballero700220@yahoo.es](mailto:caballero700220@yahoo.es)

**B) LA PROMITENTE COMPRADORA:** CORREO ELECTRÓNICO:  
[abigaillestefania@gmail.com](mailto:abigaillestefania@gmail.com)

En constancia de lo aquí expuesto, se firma el presente contrato en dos ejemplares, en la ciudad de Cúcuta, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

**FIRMAN,**

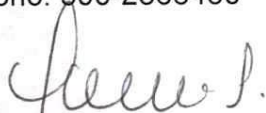
**LOS PROMITENTES VENDEDORES**



**WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA**

C.C. 13.500.022 de Cúcuta

Teléfono: 300-2366480



**LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ**

C.C. 60.376.091 de Cúcuta

Teléfono: 301-5317041

EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA  
CERTIFICA  
QUE LA AUTENTICACIÓN COMPLETA,  
BAJO EL SISTEMA BIOMÉTRICO, SE  
ENCUENTRA AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE SOMETIDO A  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON CRÉDITO  
Jaime Enrique González Marrero

EL NOTARIO SEGUNDO  
CERTIFICA  
QUE LA AUTENTICACIÓN COMPLETA,  
BAJO EL SISTEMA BIOMÉTRICO, SE  
ENCUENTRA AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE SOMETIDO A  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON CRÉDITO  
Jaime Enrique González Marrero

**LA PROMITENTE COMPRADORA**

*Abigail E. Hernández J.*

**ABIGAIL ESTEFANIA HERNANDEZ JACOME**

C.C. 1.090.526.683 de Los Patios

Teléfono: 301-5795871

*AMC*





3514  
CIÓN COMPLETA.  
MÉTRICO. SE  
DEL DOCUMENTO  
ález Marroquín

# Notaría 2

CÚCUTA

## PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y HUELLA

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En Cúcuta, el 2023-10-30 17:34:55

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Cúcuta, compareció:  
**CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO C.C. 13500022**



kixlj



y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

x

FIRMA

## PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y HUELLA

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En Cúcuta, el 2023-10-30 17:34:56

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Cúcuta, compareció:  
**SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH C.C. 60376091**



kixlk



y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

x

FIRMA

E CÚCUTA  
A  
CIÓN COMPLETA.  
TRICO. SE  
DOCUMENTO  
Marroquín

## PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y HUELLA

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En Cúcuta, el 2023-10-30 17:34:57

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Cúcuta compareció:

**HERNANDEZ JACOME ABIGAIL ESTEFANIA C.C. 1090526683**



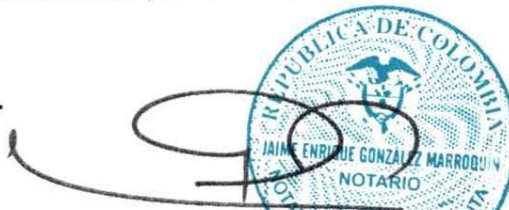
kixll



y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

x

FIRMA



**NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE CÚCUTA  
JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN**

## OTRO SI AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

Los suscritos a saber, **WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA**, mayor de edad, vecino del Municipio de Cúcuta, e identificado con la cédula de ciudadanía número 13.500.022 expedida en Cúcuta, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente y **LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ**, mayor de edad, vecina del Municipio de Cúcuta, e identificado con la cédula de ciudadanía número 60.376.091 expedida en Cúcuta, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quienes actúan en nombre propio y quienes en adelante se denominarán **LOS PROMITENTES VENDEDORES**, por una parte, y por la otra **ABIGAIL ESTEFANIA HERNANDEZ JACOME**, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.090.526.683 expedida en Los Patios, mayor de edad, vecina la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil soltera con unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y quien en adelante se denominarán **LA PROMITENTE COMPRADORA**, por medio del presente documentos hacemos constar lo siguiente:

1. Que el día treinta (30) de octubre del año dos mil veintitrés (2023), celebramos un Contrato de Promesa de Compraventa relacionado con el siguiente inmueble: **UNIDAD CUATRO (4): QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO SEBASTINI - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE DIEZ (10) NÚMERO CUATRO GUION CUARENTA Y SEIS (4-46) DEL BARRIO SAN LUIS, DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**, según nomenclatura actual debidamente asignada por la Curaduría Urbana número Uno (1) de San José de Cúcuta, conforme documento que se presenta para protocolización e inserción en las copias que de este instrumento se expidan, se ubica en el primer piso del conjunto con acceso por la calle 10 y consta de dos pisos distribuidos así: Primer piso: Hall acceso, sala, comedor, cocina, patio ropas, baño, escalera de comunicación con Piso 2, con un área cubierta de 36.23 m<sup>2</sup> y un área descubierta de 4.07m<sup>2</sup>. Segundo piso: Hall reparto, baño, tres alcobas con espacio disponible para closet, vacío sobre patio de la misma vivienda, con un área cubierta de 40.49m<sup>2</sup>, para un área total privada de **80.79 M<sup>2</sup>**, a esta unidad se le asigna un parqueadero, alinderado de las siguiente manera: **PRIMER PISO: NORTE:-** en línea continua partiendo en dirección oriente del punto 34 al 35, en longitud de 7.25 m. colindando con unidad 5 del mismo conjunto **ORIENTE.-** en línea quebrada partiendo en dirección sur, desde el punto 36 al punto 37 en longitudes de 3.61 m y 2.54 m, colindando el predio 0027. **SUR. -** en línea quebrada partiendo desde el punto 37 al 38, 39 y 33 en longitudes de 1.71 m, colindando con el predio 0027, 0.53 m, y 4.89 colindando con la zona verde común 2 del conjunto; **OCCIDENTE. -** en línea continua en dirección norte partiendo del punto 33 al 34 en longitud de 5.45 m., colindando hall de acceso a las unidades del conjunto; **SEGUNDO PISO: NORTE:** en línea continua partiendo en dirección oriente del punto 45 al 46 en una distancia



de 7.25 m colindando con la unidad 5. ORIENTE: en línea quebrada partiendo en dirección sur del punto 46 al 47, 48, 49 50 y 51 en distancias de 3.61m y 0.44 m colindando con el predio 0027 de la misma manzana, 2.12 m, 1.91 y 0.99 con vacío 7; SUR: partiendo en dirección occidente en línea quebrada del punto 51 al 52, 53 y 44 en distancias de 2.27 y 0.50 y 2.65 m colindando con el vacío 2 y con el vacío 6; OCCIDENTE: partiendo en dirección norte del punto 44 al 45 en una distancia de 6.45 m colindando con el vacío de la zona de acceso a las unidades. NADIR: con la cimentación de la edificación y CENIT: con la cubierta de la edificación. NOTA: Dentro de la unidad existen bienes comunes esenciales tales como ductos de instalaciones. Inmueble con la cedula catastral número ANTES 010102860009000 - 010102860028000 - 010102860031000 Y AHORA 01-01-00-00-0286-0009-0-00-00-0000, 01-01-00-00-0286-0028-0-00-00-0000, y 01-01-00-00-0286-0031-0-00-00-0000 (mayor extensión); e inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 260-363959 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

2. Que las partes, de común acuerdo, han decidido modificar el saldo pactado en el precio de venta.
3. Que la cláusula CUARTA del Contrato de Promesa de Compraventa de Inmueble, quedan del siguiente tenor:

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la venta prometida es la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$145.000.000) MONEDA CORRIENTE**, que LA PROMITENTE COMPRADORA se compromete a cancelar a LOS PROMITENTES VENDEDORES, de la siguiente manera: a) La suma de **VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS (\$27.255.780) MONEDA CORRIENTE**, que EL PROMITENTE COMPRADOR el día veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), con el producto del subsidio otorgado por la Caja de Compensación COMPENSAR; el cual una vez sea desembolsado será depositado a la cuenta de ahorros número 697-193282 del Banco BBVA Colombia a nombre del señor **WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA**; b) la suma de **UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS (\$1.744.220) MONEDA CORRIENTE**, al momento de la firma de la escritura pública; y, c) el saldo, es decir, la suma de **CIENTO DIECISÉIS MILLONES DE PESOS (\$116.000.000) MONEDA CORRIENTE**, será pagado por LA PROMITENTE COMPRADORA a LOS PROMITENTES VENDEDORES, con el producto de un crédito hipotecario, que LA PROMITENTE COMPRADORA constituirá con el Banco BBVA Colombia, en adelante LA ENTIDAD FINANCIERA, una vez registrada la escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Si por cualquier causa LA ENTIDAD FINANCIERA llegare a negar el desembolso del crédito hipotecario a favor de LA PROMITENTE COMPRADORA, esté dispondrá de un (1) mes de plazo para adelantar la gestión financiera con otra entidad, o en su efecto, el presente contrato

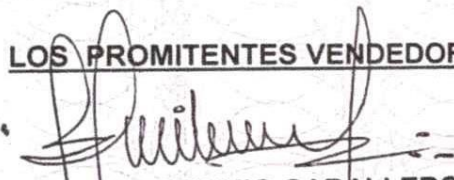
se resolverá de pleno derecho sin dar lugar al pago de indemnización ni sanción alguna, quedando en libertad **LOS PROMITENTES VENEDORES** de disponer del inmueble prometido en venta y debiendo además restituir a **LA PROMITENTE COMPRADORA** la totalidad de las sumas de dinero recibidas. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Todos los anteriores pagos se efectuarán en cheque o transferencia bancaria, de conformidad a lo dispuesto en el inciso 8 del artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, que expresa "...No serán constitutivos de costo de los bienes raíces aquellas sumas que no se hayan desembolsado a través de entidades financieras".

4. Que hecha la presente aclaración, las demás cláusulas del contrato de promesa de compraventa siguen vigentes.

En constancia de lo aquí expuesto, se firma el presente contrato en un ejemplar, en la ciudad de Cúcuta, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023).

**FIRMAN,**

**LOS PROMITENTES VENEDORES**

  
**WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA**  
C.C. 13.500.022 de Cúcuta  
Teléfono: 300-2366480

  
**LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ**  
C.C. 60.376.091 de Cúcuta  
Teléfono: 301-5317041

**LA PROMITENTE COMPRADORA**

  
**ABIGAIL ESTEFANIA HERNANDEZ JACOME**  
C.C. 1.090.526.683 de Los Patios  
Teléfono: 301-5795871

  
AMC



# Notaría 2

CÚCUTA

## PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y HUELLA

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En Cúcuta, el 2023-11-17 10:01:16

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Cúcuta, compareció:  
**CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO C.C. 13500022**



kt7h2

y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

x   
FIRMA

## PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y HUELLA

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En Cúcuta, el 2023-11-17 10:01:17

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Cúcuta, compareció:  
**SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH C.C. 60376091**



kt7h5

y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

x   
FIRMA



## PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y HUELLA

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En Cúcuta, el 2023-11-17 10:01:18

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Cúcuta compareció:

**HERNANDEZ JACOME ABIGAIL ESTEFANIA C.C. 1090526683**



kt7h7

y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

x   
FIRMA



**NOTARIA SEGUNDA (E) DEL CÍRCULO DE CÚCUTA  
JUDITH MARBELLY SIERRA ORTEGA**





TRAMITES LEGALES	GASTOS CONSTRUCCION	MAESTRO	FERRERIA	GASTOS FINANCIEROS
\$ 961.800	\$ 800.000			
	\$ 400.000			
\$ 800.000				
\$ 1.000.000	\$ 450.000			
	\$ 6.600	\$ 1.000.000	1	
	\$ 90.000		\$ 6.000.000	
	\$ 250.000			
	\$ 210.000	\$ 2.400.000	2	
		\$ 1.000.000	3	
	\$ 45.000			\$ 12.400
				\$ 12.400
				\$ 12.400
	\$ 200.000			
	\$ 150.000	\$ 1.000.000	4	
	\$ 975.000			
\$ 800.000	\$ 300.000		\$ 4.000.000	\$ 4.400
		\$ 1.100.000	5	
		\$ 1.000.000	6	
	\$ 250.000	\$ 500.000	7	
	\$ 25.000		\$ 2.000.000	\$ 12.400
		\$ 200.000	8	
	\$ 25.000			
			\$ 2.500.000	\$ 13.000
\$ 50.000				

		\$ 2.000.000	
\$ 2.600			
\$ 22.700			
		\$ 600.000	
			\$ 13.000
\$ 813.500			
\$ 183.500			
\$ 19.000			
		\$ 92.000	
\$ 1.197.000			
\$ 376.700			\$ 13.000
\$ 25.000			
\$ 13.000			
\$ 600			
\$ 25.000			
\$ 493.350			
			\$ 13.000
\$ 25.000			
\$ 40.000			
\$ 24.000			
\$ 200.000			
\$ 407.400			
\$ 27.000			
\$ 60.000			\$ 13.000
	\$ 15.000		
	\$ 17.000		
	\$ 27.000		
			\$ 13.000
\$ 300.000			
\$ 400.000			\$ 13.000
\$ 50.000			
\$ 81.600			
\$ 50.000			
\$ 100.000			
\$ 10.000			



					\$ 13.000
\$	2.000				
\$	10.500				
\$	5.000				
\$	2.236.200				
\$	1.599.100				
\$	492.100				
\$	650.500				

\$	200.000				\$ 13.000
\$	300.000				

\$	120.000				\$ 13.000
\$	233.000				
\$	5.481.500				
\$	33.000				

	\$ 955.000				
	\$ 120.000				
		\$ 1.200.000	9		
	\$ 250.000				
\$	7.000				
\$	20.000				
		\$ 1.500.000	10		
	\$ 120.000				
	\$ 250.000				
	\$ 350.000				
		\$ 1.500.000	11		
				\$ 4.725.000	
		\$ 1.500.000	12		

\$	109.000				\$ 4.289
	\$ 300.000				

		\$ 1.500.000	13		
		\$ 1.500.000	14		

\$	970.345				
\$	376.700				
		\$ 1.500.000	15		

	\$ 120.000				
\$	600.000				
	\$ 38.000				

\$	27.000		
		\$ 1.500.000	16
			\$ 2.000.000
	\$ 3.350.000		
	\$ 50.000		
\$	631.400		
\$	43.000		
	\$ 320.000		
	\$ 990.000		
	\$ 130.000		
		\$ 1.500.000	17
	\$ 1.120.000		
	\$ 130.000		
		\$ 1.300.000	18
		\$ 1.500.000	19
		\$ 1.500.000	20
	\$ 200.000		
		\$ 1.300.000	21
	\$ 1.000.000		
	\$ 170.000		
			\$ 3.000.000
		\$ 1.300.000	22
	\$ 380.000		
		\$ 1.300.000	23
		\$ 1.300.000	24
\$	13.000		
\$	13.000		
			\$ 2.000.000
\$	292.000		
	\$ 3.000.000		
		\$ 1.000.000	25
	\$ 690.000		
		\$ 900.000	26
	\$ 3.700.000		
	\$ 900.000		



		\$	900.000	27	
					\$ 3.000.000
\$	1.000.000				
		\$	900.000	28	
\$	66.000				
		\$	900.000	29	
\$	420.000				
\$	3.000.000				
		\$	900.000	30	
\$	80.000				
					\$ 2.000.000
\$	1.450.000				
\$	2.340.000				
\$	1.251.750				
\$	1.000.000				
		\$	900.000	31	
\$	1.500.000				
\$	4.900				
		\$	900.000	32	
					\$ 3.000.000
		\$	900.000	33	
\$	327.000				
\$	2.000.000				
\$	3.000.000				
		\$	900.000	34	
					\$ 5.000.000
\$	900.000				
\$	195.000				
		\$	900.000	35	
\$	700.000				
		\$	900.000	36	
					\$ 3.000.000

		\$ 900.000	37	
				\$ 2.000.000
	\$ 140.000			
	\$ 1.562.200			
		\$ 900.000	38	
	\$ 300.000			
	\$ 70.000			
\$ 48.000	\$ 48.000			
		\$ 950.000	39	
\$ 23.500				
	\$ 270.000			
\$ 67.300				
	\$ 77.700			
	\$ 1.546.200			
	\$ 132.500			
\$ 7.500				
				\$ 2.000.000
		\$ 950.000	40	
	\$ 66.200			
		\$ 950.000	41	
				\$ 946.000
	\$ 340.000			
		\$ 950.000	42	
\$ 27.000				
				\$ 4.000.000
	\$ 1.600.000			
	\$ 140.000			
	\$ 500.000			
	\$ 765.000			
		\$ 950.000	43	
\$ 3.000.000				
	\$ 33.100			
		\$ 950.000	44	
	\$ 479.700			
	\$ 1.000.000			
\$ 9.000				
				\$ 4.000.000
	\$ 2.663.250			
		\$ 950.000	45	
	\$ 1.000.000			
	\$ 270.000			
		\$ 950.000	46	
	\$ 130.000			
				\$ 2.000.000



\$	2.671.800		\$	950.000	47	
		\$	331.500			
		\$	500.000			
				\$	1.350.000	48
\$	27.000					\$ 3.000.000
		\$	101.500			
		\$	500.000			
		\$	1.950.000			
		\$	50.000			

		\$	3.400.000			
\$	4.000			\$	950.000	49
\$	60.900					
		\$	200.000			
		\$	1.140.000			
		\$	190.000			

		\$	950.000	50		
	\$	50.000				
		\$	950.000	51		
					\$	3.000.000

\$	28.974.995	\$	63.645.200	\$	56.350.000	\$	65.863.000	\$	428.525
----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	---------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240110976487495495

Nro Matrícula: 260-363956

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-2003

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 29-06-2023 RADICACIÓN: 2023-260-6-14405 CON: ESCRITURA DE: 29-05-2023
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 1 CON coeficiente de propiedad 19.95% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2885, 2023/05/29, NOTARIA SEGUNDA
SAN JOSE DE CUCUTA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 86 CENTIMETROS CUADRADOS: 25
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : 19.95%%

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 2062 DEL 25/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/4/2022 POR ENGLOBE A: WILMAN ANTONIO CABALLERO
URRAYA , A: LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354307 .--

-ESCRITURA 1321 DEL 1/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/3/2022 POR DIVISION MATERIAL A: WILMAN ANTONIO
CABALLERO URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354222 .--
2 -ESCRITURA 2971 DEL 5/11/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/7/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE:
LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 260-133006 .-- 3. -ESCRITURA 3402 DEL 15/12/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/12/2015 POR ADJUDICACION
SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE
VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 4 -ESCRITURA 1670 DEL 5/6/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/6/1991
POR COMPRAVENTA 50% DE: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 5
-RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR COMPRAVENTA LOTE 64,30 M2. DE:
MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 6. -
RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR DONACION 250 M2. DE: MUNICIPIO DE
CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--7 -ESCRITURA 2933
DEL 17/10/1957 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1957 POR COMPRAVENTA MEJORAS DE: GENOVEVA NIÑO , A: LUIS JOSUE DIAZ
FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 8. -ESCRITURA 2036 DEL 7/12/1951 NOTARIA 1 DE
CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1951 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: GENOVEVA NIÑO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-
133006 .--.

1. -ESCRITURA 7065 DEL 17/9/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/9/2021 POR OTRO A: WILMAN ANTONIO CABALLERO
URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .---- 2. -
ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS
JACOME , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 3. -
ESCRITURA 243 DEL 13/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/3/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARISOL PICON TOLOZA ,
A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 4. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE
CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: MARISOL PICON TOLOZA , REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 260-162077 .-- .-- 5. -ESCRITURA 2835 DEL 28/9/1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/10/1999 POR
COMPRAVENTA DE: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO , A: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- .-- 6. -





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240110976487495495

Nro Matrícula: 260-363956

Pagina 2 TURNO: 2024-260-1-2003

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 104 DEL 19/1/1998 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/2/1998 POR ADJUDICACION DE: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE ,  
A: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO, , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 7. -ESCRITURA 2612 DEL 16/10/1973 NOTARIA 2 DE CUCUTA  
REGISTRADA EL 18/10/1973 POR COMPRAVENTA DE: MERCEDES CARRILLO MEDINA , A: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE , REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 260-162077 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 354307

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-2019 Radicación: 2019-260-6-8141

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN  
JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970  
ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.- M.I 260-242477 Y 260-242478

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-FONDOVA-CUCUTA FUTURA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE  
FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP.  
POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240110976487495495**

**Nro Matrícula: 260-363956**

Pagina 3 TURNO: 2024-260-1-2003

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-260-1-2003

FECHA: 10-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240110691887495496

Nro Matrícula: 260-363957

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-2006

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 29-06-2023 RADICACIÓN: 2023-260-6-14405 CON: ESCRITURA DE: 29-05-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 2 CON coeficiente de propiedad 19.67% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2885, 2023/05/29, NOTARIA SEGUNDA SAN JOSE DE CUCUTA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 85 CENTIMETROS CUADRADOS: 01

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 19.67%

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 2062 DEL 25/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/4/2022 POR ENGLOBE A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA, A: LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354307.--

-ESCRITURA 1321 DEL 1/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/3/2022 POR DIVISION MATERIAL A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA, A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE, A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354222.--

2 -ESCRITURA 2971 DEL 5/11/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/7/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ, A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA, A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006.--

3. -ESCRITURA 3402 DEL 15/12/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/12/2015 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ, A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA, A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006.--

4 -ESCRITURA 1670 DEL 5/6/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/6/1991 POR COMPRAVENTA 50% DE: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA, A: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006.--

5 -RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR COMPRAVENTA LOTE 64,30 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA, A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA, A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006.--

6. -RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR DONACION 250 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA, A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA, A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006.--

7 -ESCRITURA 2933 DEL 17/10/1957 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1957 POR COMPRAVENTA MEJORAS DE: GENOVEVA NIÑO, A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA, A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006.--

8. -ESCRITURA 2036 DEL 7/12/1951 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1951 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: GENOVEVA NIÑO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006.--

1. -ESCRITURA 7065 DEL 17/9/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/9/2021 POR OTRO A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA, A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE, A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077.--

2. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME, A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA, A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077.--

3. -ESCRITURA 243 DEL 13/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/3/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARISOL PICON TOLOZA, A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077.--

4. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME, A: MARISOL PICON TOLOZA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077.--

5. -ESCRITURA 2835 DEL 28/9/1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/10/1999 POR COMPRAVENTA DE: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO, A: EDWIN JOSE VIVAS JACOME, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077.--

6. -





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240110691887495496**

**Nro Matrícula: 260-363957**

Pagina 2 TURNO: 2024-260-1-2006

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 104 DEL 19/1/1998 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/2/1998 POR ADJUDICACION DE: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE, ,  
A: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO, , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 7. -ESCRITURA 2612 DEL 16/10/1973 NOTARIA 2 DE CUCUTA  
REGISTRADA EL 18/10/1973 POR COMPRAVENTA DE: MERCEDES CARRILLO MEDINA , A: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE , REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 260-162077 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 2

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 354307

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-04-2019 Radicación: 2019-260-6-8141

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.- M.I 260-242477 Y 260-242478

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-FONDOVA-CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240110691887495496**

**Nro Matrícula: 260-363957**

Página 3 TURNO: 2024-260-1-2006

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-260-1-2006**

**FECHA: 10-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240110900287495499

Nro Matrícula: 260-363958

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-2002

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 29-06-2023 RADICACIÓN: 2023-260-6-14405 CON: ESCRITURA DE: 29-05-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 3 CON coeficiente de propiedad 16.95% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2885, 2023/05/29, NOTARIA SEGUNDA SAN JOSE DE CUCUTA. Artículo 8 Parágrafo 1º, de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 73 CENTIMETROS CUADRADOS: 28

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 16.95%%

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 2062 DEL 25/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/4/2022 POR ENGLOBE A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354307 .--

-ESCRITURA 1321 DEL 1/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/3/2022 POR DIVISION MATERIAL A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354222 .--

2 -ESCRITURA 2971 DEL 5/11/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/7/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 3. -ESCRITURA 3402 DEL 15/12/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/12/2015 POR ADJUDICACION

SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 4 -ESCRITURA 1670 DEL 5/6/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/6/1991

POR COMPRAVENTA 50% DE: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 5 -RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR COMPRAVENTA LOTE 64,30 M2. DE:

MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 6. -RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR DONACION 250 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--7 -ESCRITURA 2933

DEL 17/10/1957 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1957 POR COMPRAVENTA MEJORAS DE: GENOVEVA NIÑO , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 8. -ESCRITURA 2036 DEL 7/12/1951 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1951 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: GENOVEVA NIÑO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- . -

1. -ESCRITURA 7065 DEL 17/9/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/9/2021 POR OTRO A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .---- 2. -

ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 3. -

ESCRITURA 243 DEL 13/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/3/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARISOL PICON TOLOZA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 4. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: MARISOL PICON TOLOZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 5. -ESCRITURA 2835 DEL 28/9/1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/10/1999 POR

COMPRAVENTA DE: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO , A: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- .-- 6. -

ESCRITURA 243 DEL 13/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/3/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARISOL PICON TOLOZA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 4. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: MARISOL PICON TOLOZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 5. -ESCRITURA 2835 DEL 28/9/1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/10/1999 POR

COMPRAVENTA DE: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO , A: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- .-- 6. -

ESCRITURA 243 DEL 13/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/3/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARISOL PICON TOLOZA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 4. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: MARISOL PICON TOLOZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 5. -ESCRITURA 2835 DEL 28/9/1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/10/1999 POR

COMPRAVENTA DE: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO , A: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- .-- 6. -





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240110900287495499**

**Nro Matrícula: 260-363958**

Pagina 2 TURNO: 2024-260-1-2002

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 104 DEL 19/1/1998 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/2/1998 POR ADJUDICACION DE: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE, ,  
A: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO, , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 7. -ESCRITURA 2612 DEL 16/10/1973 NOTARIA 2 DE CUCUTA  
REGISTRADA EL 18/10/1973 POR COMPRAVENTA DE: MERCEDES CARRILLO MEDINA , A: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE , REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 260-162077 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

260 - 354307

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-04-2019 Radicación: 2019-260-6-8141

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.- M.I 260-242477 Y 260-242478

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-FONDOVA-CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240110900287495499**

**Nro Matrícula: 260-363958**

Pagina 3 TURNO: 2024-260-1-2002

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-260-1-2002

FECHA: 10-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240110375287495498**

**Nro Matrícula: 260-363961**

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-2005

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 29-06-2023 RADICACIÓN: 2023-260-6-14405 CON: ESCRITURA DE: 29-05-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNIDAD 6 CON coeficiente de propiedad 8.39% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2885, 2023/05/29, NOTARIA SEGUNDA SAN JOSE DE CUCUTA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 36 CENTIMETROS CUADRADOS: 27

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 8.39%%

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

1. -ESCRITURA 2062 DEL 25/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/4/2022 POR ENGLOBE A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354307 .--

-ESCRITURA 1321 DEL 1/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/3/2022 POR DIVISION MATERIAL A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354222 .--  
2 -ESCRITURA 2971 DEL 5/11/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/7/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 3. -ESCRITURA 3402 DEL 15/12/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/12/2015 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 4 -ESCRITURA 1670 DEL 5/6/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/6/1991 POR COMPRAVENTA 50% DE: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 5 -RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR COMPRAVENTA LOTE 64,30 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 6. - RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR DONACION 250 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--7 -ESCRITURA 2933 DEL 17/10/1957 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1957 POR COMPRAVENTA MEJORAS DE: GENOVEVA NIÑO , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 8. -ESCRITURA 2036 DEL 7/12/1951 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1951 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: GENOVEVA NIÑO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- .

1. -ESCRITURA 7065 DEL 17/9/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/9/2021 POR OTRO A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .---- 2. - ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 3. - ESCRITURA 243 DEL 13/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/3/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARISOL PICON TOLOZA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 4. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: MARISOL PICON TOLOZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- .-- 5. -ESCRITURA 2835 DEL 28/9/1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/10/1999 POR COMPRAVENTA DE: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO , A: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- .-- 6. -





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240110375287495498**

**Nro Matrícula: 260-363961**

Pagina 2 TURNO: 2024-260-1-2005

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 104 DEL 19/1/1998 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/2/1998 POR ADJUDICACION DE: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE, ,  
A: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO, , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 7. -ESCRITURA 2612 DEL 16/10/1973 NOTARIA 2 DE CUCUTA  
REGISTRADA EL 18/10/1973 POR COMPRAVENTA DE: MERCEDES CARRILLO MEDINA , A: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE , REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 260-162077 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

260 - 354307

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-04-2019 Radicación: 2019-260-6-8141

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.- M.I 260-242477 Y 260-242478

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-FONDOVA-CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240110375287495498**

**Nro Matrícula: 260-363961**

Pagina 3 TURNO: 2024-260-1-2005

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-260-1-2005

FECHA: 10-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240110478087495497

Nro Matrícula: 260-363960

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-2004

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 29-06-2023 RADICACIÓN: 2023-260-6-14405 CON: ESCRITURA DE: 29-05-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 5 CON coeficiente de propiedad 16.35% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2885, 2023/05/29, NOTARIA SEGUNDA SAN JOSE DE CUCUTA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 70 CENTIMETROS CUADRADOS: 67

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 16.35%%

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 2062 DEL 25/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/4/2022 POR ENGLOBE A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354307 .--

-ESCRITURA 1321 DEL 1/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/3/2022 POR DIVISION MATERIAL A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354222 .--

2 -ESCRITURA 2971 DEL 5/11/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/7/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 3. -ESCRITURA 3402 DEL 15/12/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/12/2015 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 4 -ESCRITURA 1670 DEL 5/6/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/6/1991 POR COMPRAVENTA 50% DE: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 5 -RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR COMPRAVENTA LOTE 64,30 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 6. -RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR DONACION 250 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--7 -ESCRITURA 2933 DEL 17/10/1957 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1957 POR COMPRAVENTA MEJORAS DE: GENOVEVA NIÑO , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .-- 8. -ESCRITURA 2036 DEL 7/12/1951 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1951 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: GENOVEVA NIÑO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--.-

1. -ESCRITURA 7065 DEL 17/9/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/9/2021 POR OTRO A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .---- 2. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 3. -ESCRITURA 243 DEL 13/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/3/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARISOL PICON TOLOZA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 4. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: MARISOL PICON TOLOZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- .-- 5. -ESCRITURA 2835 DEL 28/9/1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/10/1999 POR COMPRAVENTA DE: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO , A: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- .-- 6. -





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240110478087495497**

**Nro Matrícula: 260-363960**

Pagina 2 TURNO: 2024-260-1-2004

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 104 DEL 19/1/1998 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/2/1998 POR ADJUDICACION DE: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE, ,  
A: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO, , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .-- 7. -ESCRITURA 2612 DEL 16/10/1973 NOTARIA 2 DE CUCUTA  
REGISTRADA EL 18/10/1973 POR COMPRAVENTA DE: MERCEDES CARRILLO MEDINA , A: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE , REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 260-162077 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 354307

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-04-2019 Radicación: 2019-260-6-8141

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN  
JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970  
ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.- M.I 260-242477 Y 260-242478

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-FONDOVA-CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE  
FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP.  
POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO

CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH

CC# 60376091 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240110478087495497

Nro Matrícula: 260-363960

Pagina 3 TURNO: 2024-260-1-2004

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 03:57:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-260-1-2004

FECHA: 10-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA  
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231117947185447622

Nro Matrícula: 260-363959

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-138794

Impreso el 17 de Noviembre de 2023 a las 10:15:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 29-06-2023 RADICACIÓN: 2023-260-6-14405 CON: ESCRITURA DE: 29-05-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 4 CON coeficiente de propiedad 18.69% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2885, 2023/05/29, NOTARIA SEGUNDA SAN JOSE DE CUCUTA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 80 CENTIMETROS CUADRADOS: 79

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 18.69%%

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 2062 DEL 25/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/4/2022 POR ENGLOBE A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354307 .--

-ESCRITURA 1321 DEL 1/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/3/2022 POR DIVISION MATERIAL A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-354222 .--

2 -ESCRITURA 2971 DEL 5/11/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/7/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--

3. -ESCRITURA 3402 DEL 15/12/2015 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/12/2015 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--

4 -ESCRITURA 1670 DEL 5/6/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/6/1991 POR COMPRAVENTA 50% DE: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: LUIS ANTONIO DIAZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--

5 -RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR COMPRAVENTA LOTE 64,30 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--

6. -RESOLUCION 148 DEL 29/9/1975 PERSONERIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/1/1977 POR DONACION 250 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--

7 -ESCRITURA 2933 DEL 17/10/1957 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1957 POR COMPRAVENTA MEJORAS DE: GENOVEVA NIÑO , A: LUIS JOSUE DIAZ FIGUEROA , A: HERMINIA RODRIGUEZ DE DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--

8. -ESCRITURA 2036 DEL 7/12/1951 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/12/1951 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: GENOVEVA NIÑO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-133006 .--

1. -ESCRITURA 7065 DEL 17/9/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/9/2021 POR OTRO A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .--

2. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA , A: LICETH YANETH. SANTAFE VASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .--

3. -ESCRITURA 243 DEL 13/2/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/3/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARISOL PICON TOLOZA , A: FLOR DE MARIA DIAZ DUARTE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .--

4. -ESCRITURA 3467 DEL 26/12/2005 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , A: MARISOL PICON TOLOZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .--

5. -ESCRITURA 2835 DEL 28/9/1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/10/1999 POR COMPRAVENTA DE: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO , A: EDWIN JOSE VIVAS JACOME , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .--

6. -



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231117947185447622**

**Nro Matrícula: 260-363959**

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-138794

Impreso el 17 de Noviembre de 2023 a las 10:15:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 104 DEL 19/1/1998 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/2/1998 POR ADJUDICACION DE: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE, ,  
A: OLGA LUCIA ESCOBAR QUICENO, , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-162077 .- 7. -ESCRITURA 2612 DEL 16/10/1973 NOTARIA 2 DE CUCUTA  
REGISTRADA EL 18/10/1973 POR COMPRAVENTA DE: MERCEDES CARRILLO MEDINA , A: JORGE ENRIQUE VIVAS ANDRADE , REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 260-162077 .-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 354307

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-04-2019 Radicación: 2019-260-6-8141

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN  
JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970  
ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.- M.I 260-242477 Y 260-242478

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-FONDOVA-CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE  
FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO** CC# 13500022 X

**A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH** CC# 60376091 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-06-2023 Radicación: 2023-260-6-14405

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 29-05-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP.  
POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO** CC# 13500022 X

**A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH** CC# 60376091 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231117947185447622**

**Nro Matrícula: 260-363959**

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-138794

Impreso el 17 de Noviembre de 2023 a las 10:15:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-260-1-138794**

**FECHA: 17-11-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**



**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA**

**REGISTRADORA PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 10:56:42 am

Con el turno 2023-260-6-14405 se calificaron las siguientes matriculas:  
260-354307

**Nro Matricula: 260-354307**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 10 # 4 - 46 Y 4 48 DEL BARR SAN LUIS

ANOTACION: Nro: 3 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
SEGUN RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE ES EL PREDIO DE MAYOR  
EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022  
A: SANTA FE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091

**FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION**

260-363956	UNIDAD 1	260-363957	UNIDAD 2
260-363958	UNIDAD 3	260-363959	UNIDAD 4
260-363960	UNIDAD 5	260-363961	UNIDAD 6

**Nro Matricula: 260-363956**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 1

260-354307

ANOTACION: Nro: 2 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
SEGUN RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X  
A: SANTA FE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

ANOTACION: Nro: 3 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - SEGUN  
RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS



Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 10:56:42 am

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X  
A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

**Nro Matricula: 260-363957** ✓

CÍRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 2

260-354307

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
SEGÚN RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X  
A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - SEGÚN  
RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X  
A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

**Nro Matricula: 260-363958** ✓

CÍRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 3

260-354307

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
SEGÚN RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X  
A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X



Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 10:56:42 am

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - SEGÚN  
RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X  
A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

**Nro Matricula: 260-363959**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 4

260-354307

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
SEGÚN RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X  
A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - SEGÚN  
RES.#54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X  
A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

**Nro Matricula: 260-363960** ✓

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 5

260-354307

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405



DOC. ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
SEGUN RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405

DOC. ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - SEGUN

RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

**Nro Matricula: 260-363961** ✓

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:

MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 10 #4-46 DEL BARRIO SAN LUIS-CONJUNTO SEBASTINI UNIDAD 6

260-354307

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405

DOC. ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

SEGUN RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X

A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/06/2023 Radicación 2023-260-6-14405

DOC. ESCRITURA 2885 DEL: 29/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - SEGUN

RES #54001-1-22-0122 DE FECHA 1/09/2022 EXP. POR LA CUR URB#1 DE CUCUTA\*ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO CC# 13500022 X

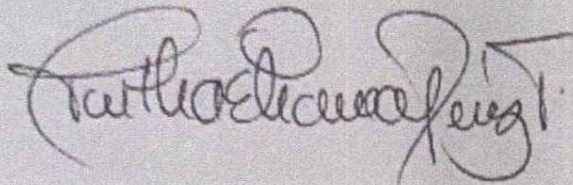
A: SANTAFE VASQUEZ LICETH YANETH CC# 60376091 X



---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102107



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de lo fe pública



2. Concepto  Actualización

4. Número de formulario 14894491270



5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 1 3 5 0 0 0 2 2 6. DV 5 12. Dirección seccional Impuestos de Cúcuta 14. Buzón electrónico 7

**IDENTIFICACIÓN**

24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3 26. Número de identificación 1 3 5 0 0 0 2 2 27. Fecha expedición 1 9 8 8 0 5 0 2

Lugar de expedición COLOMBIA 28. País 1 6 9 29. Departamento Norte de Santander 5 4 30. Ciudad/Municipio Cúcuta 0 0 1

31. Primer apellido CABALLERO 32. Segundo apellido URRAYA 33. Primer nombre WILMAN 34. Otros nombres ANTONIO

35. Razón social

36. Nombre comercial 37. Sigla

**UBICACIÓN**

38. País COLOMBIA 1 6 9 39. Departamento Norte de Santander 5 4 40. Ciudad/Municipio Cúcuta 0 0 1

41. Dirección principal CL 10 4 46 BRR SAN LUIS

42. Correo electrónico caballero700220@yahoo.es

43. Código postal 44. Teléfono 1 3 0 0 2 3 6 6 4 8 0 45. Teléfono 2 3 0 1 5 3 1 7 0 4 1

**CLASIFICACIÓN**

**Actividad económica**

**Ocupación**

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación		Número establecimientos	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos	
7 0 1 0	2 0 0 8 0 9 0 3	4 1 1 1	2 0 2 2 1 1 2 8				2 1 4 5		

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código 5 2 2 4 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario  
22- Obligado a cumplir deberes formales a  
49 - No responsable de IVA

**Obligados aduaneros**

**Exportadores**

Obligados aduaneros										Exportadores			
54. Código										55. Forma	56. Tipo	Servicio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	
												57. Modo	
												58. CPC	

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos SI  NO  60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023-02-08 / 11 : 06: 12

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.  
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016  
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.  
Firma autorizada:

984. Nombre CABALLERO URRAYA WILMAN ANTONIO  
985. Cargo CONTRIBUYENTE



