



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122942788052902

Nro Matrícula: 260-360914

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-6723

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 12:05:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 01-03-2023 RADICACIÓN: 2023-260-6-4469 CON: ESCRITURA DE: 24-02-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 - LOTE 11 MANZANA G DE LA URBANIZACION VILLA SARA cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 364, 2023/02/24, NOTARIA CUARTA CUCUTA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 66 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

8. -ESCRITURA 2377 DEL 13/9/2022 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/9/2022 POR COMPRAVENTA DE: GYB CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. , A: MJ S.A.S COARCA CONSTRUCCIONES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-298951 .--

7. -ESCRITURA 969 DEL 12/4/2021 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/4/2021 POR COMPRAVENTA DE: DEISY CAROLINA CORREDOR JURADO , A: GYB CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-298951 .--

3. -ESCRITURA 067 DEL 22/1/2016 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/2/2016 POR COMPRAVENTA DE: RICAR ALEXANDER SERRANO MEZA , A: DEISY CAROLINA CORREDOR JURADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-298951 .--

2. -ESCRITURA 1917 DEL 5/6/2014 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/6/2014 POR COMPRAVENTA DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , A: RICAR ALEXANDER SERRANO MEZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-298951 .--

1. -ESCRITURA 1799 DEL 20/5/2014 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/5/2014 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-298951 .--

PRIMERO. -ESCRITURA 1799 DEL 20/5/2014 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/5/2014 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297658 .-- 1SEGUNDO -ESCRITURA 1799 DEL 20/5/2014 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/5/2014 POR LOTEIO A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297658 .--

TERCERO; ESCRITURA PUBLICA # 590 DE FECHA 02/04/2014 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA, REGISTRADA EL 10/4/2014 POR DIVISIÓN MATERIAL;A: SANCHEZ RIVERA FREDY FERNANDO CC.13465582; A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. - NIT8000159341 .-- CUARTO; ESCRITURA PUBLICA # 590 DE FECHA 02/04/2014 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA, REGISTRADA EL 10/4/2014 POR ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD ;DE: SANCHEZ RIVERA FREDY FERNANDO CC.13465582; DE:SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. - NIT 8000159341; A :SANCHEZ RIVERA FREDY FERNANDO - CC 13465582 REGISTRADA EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 260-297722.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240122942788052902**

**Nro Matrícula: 260-360914**

Pagina 2 TURNO: 2024-260-1-6723

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 12:05:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PRIMERO. -ESCRITURA 2636 DEL 9/5/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/5/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , A: FREDY FERNANDO SANCHEZ RIVERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-277288 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 6097 DEL 26/9/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 30/9/2011 POR DIVISION MATERIAL A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-277288 .--

PRIMERO. -ESCRITURA 151 DEL 24/1/2008 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/2/2008 POR DECLARACION PARTE RESTANTE A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-250826 .--SEGUNDO. -ESCRITURA 151 DEL 24/1/2008 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/2/2008 POR LOTEO A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-250826 .--TERCERO. -ESCRITURA 151 DEL 24/1/2008 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/2/2008 POR DESENGLOBE A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-250826 .-- CUARTO.-REGISTRO DEL 16-09-87 ESCRIT.#1819 DEL 11-09-87 NOT.4. CUCUTA ADICION ESCRIT.#1660 NOT.4. EXTENSION 2990 HAS.1.267.80 M2. DE: SOCIEDAD "INVERSIONES EL TOTUMO LTDA." A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA."SODEVA LTDA." 1987 QUINTO.-REGISTRO DEL 16-09-87 ESCRIT.#1660 DEL 25-08-87 NOT.4. DE CUCUTA CONSTITUCION Y APORTE SOCIEDAD.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: SOCIEDAD "INVERSIONES EL TOTUMO LTDA." A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA."SODEVA LTDA." 1987 SEXTO.-REGISTRO DEL 03-09-87 ESCRIT.#2699 DEL 10-07-87 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.-MODO DE ADQUIRIR.-A:SOCIEDAD "INVERSIONES EL TOTUMO LTDA." 1987 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 26-11-86 ESCRIT.#4563 DEL 30-10-86 NOT.3.DE CUCUTA APORTE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO. NAVA RAMIREZ, ANA ESTHER. NAVA DE RIVERO, ROSA BETTY. NAVA GARZON, JOSE MANUEL. NAVA RAMIREZ, PABLO ENRIQUE. NAVA DE NI/O, GLADYS MARINA. GUTIERREZ NAVA, JOSE DE JESUS. SIERRA QUI/ONEZ, BASILIA. CRUZ OLARTE, CARMEN ISMELDA. A: SOCIEDAD "INVERSIONES EL TOTUMO LTDA." 1986 OCTAVO.-REGISTRO DEL 04-11-86 ESCRIT.#4553 DEL 29-10-86 NOT.3.DE CUCUTA RATIFICACION ESC.#4410 NOT.3.EN CUANTO VENTA 90% Y NUMERAL 5. A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO.- 1986 NOVENO.-REGISTRO DEL 04-11-86 ESCRIT.#4410 DEL 17-10-86 NOT.3.DE CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA.-LIMITACION DOMINIO. DE: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO A: NAVA GARZON, JOSE MANUEL 12.02%. NAVA RAMIREZ, ANA ESTHER 11.14%. NAVA RAMIREZ, PABLO E. 11.14%. NAVA DE RIVEROS, ROSA BETTY 11.14%. NAVA DE NI/O, GLADYS MARINA 11.14%. GUTIERREZ N.,JOSE DE JESUS 11.14%. CRUZ OLARTE, CARMEN ISMELDA 11.14%. SIERRA DE QUI/ONEZ, BASILIA 1986 DECIMO.-REGISTRO DEL 25-07-86 SENT.DEL 26-06-86 JUZG.2.C.CTO. CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: NAVA OLARTE, ESTEBAN A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 03-10-86 ESCRIT.#4140 DEL 25-09-86 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.-MODO DE ADQUIRIR.- A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 26-06-59 SENT.DEL 28-05-53 JUZG.2.C.CTO. CUCUTA ORDINARIO REINVIDICATORIO.- DE: OLIVEROS PORRAS, VICENTE A: NAVA OLARTE, ESTEBAN Y OTROS 1959 DECIMO TERCERO.-REGISTRO DEL 18-12-35 ESCRIT.#667 DEL 14-12-35 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: CASADIEGO, ROSA DELIA A: NAVA OLARTE, ESTEBAN 1935

PRIMERO. -ESCRITURA 2636 DEL 9/5/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/5/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , A: FREDY FERNANDO SANCHEZ RIVERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-277288 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 6097 DEL 26/9/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 30/9/2011 POR DIVISION MATERIAL A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-277288 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240122942788052902**

**Nro Matrícula: 260-360914**

Pagina 3 TURNO: 2024-260-1-6723

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 12:05:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PRIMERO. -ESCRITURA 151 DEL 24/1/2008 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/2/2008 POR DECLARACION PARTE RESTANTE A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-250826 .-SEGUNDO. -ESCRITURA 151 DEL 24/1/2008 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/2/2008 POR LOTEO A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-250826 .-TERCERO. -ESCRITURA 151 DEL 24/1/2008 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/2/2008 POR DESENGLOBE A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-250826 .-- CUARTO.-REGISTRO DEL 16-09-87 ESCRIT.#1819 DEL 11-09-87 NOT.4. CUCUTA ADICION ESCRIT.#1660 NOT.4. EXTENSION 2990 HAS.1.267.80 M2. DE: SOCIEDAD "INVERSIONES EL TOTUMO LTDA." A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA."SODEVA LTDA." 1987 QUINTO.-REGISTRO DEL 16-09-87 ESCRIT.#1660 DEL 25-08-87 NOT.4. DE CUCUTA CONSTITUCION Y APORTE SOCIEDAD.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: SOCIEDAD "INVERSIONES EL TOTUMO LTDA." A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA."SODEVA LTDA." 1987 SEXTO.-REGISTRO DEL 03-09-87 ESCRIT.#2699 DEL 10-07-87 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.-MODO DE ADQUIRIR.-A:SOCIEDAD "INVERSIONES EL TOTUMO LTDA." 1987 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 26-11-86 ESCRIT.#4563 DEL 30-10-86 NOT.3.DE CUCUTA APORTE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO. NAVA RAMIREZ, ANA ESTHER. NAVA DE RIVERO, ROSA BETTY. NAVA GARZON, JOSE MANUEL. NAVA RAMIREZ, PABLO ENRIQUE. NAVA DE NI/O, GLADYS MARINA. GUTIERREZ NAVA, JOSE DE JESUS. SIERRA QUI/ONEZ, BASILIA. CRUZ OLARTE, CARMEN ISMELDA. A: SOCIEDAD "INVERSIONES EL TOTUMO LTDA." 1986 OCTAVO.-REGISTRO DEL 04-11-86 ESCRIT.#4553 DEL 29-10-86 NOT.3.DE CUCUTA RATIFICACION ESC.#4410 NOT.3.EN CUANTO VENTA 90% Y NUMERAL 5. A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO.- 1986 NOVENO.-REGISTRO DEL 04-11-86 ESCRIT.#4410 DEL 17-10-86 NOT.3.DE CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA.-LIMITACION DOMINIO. DE: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO A: NAVA GARZON, JOSE MANUEL 12.02%. NAVA RAMIREZ, ANA ESTHER 11.14%. NAVA RAMIREZ, PABLO E. 11.14%. NAVA DE RIVEROS, ROSA BETTY 11.14%. NAVA DE NI/O, GLADYS MARINA 11.14%. GUTIERREZ N.,JOSE DE JESUS 11.14%. CRUZ OLARTE, CARMEN ISMELDA 11.14%. SIERRA DE QUI/ONEZ, BASILIA 1986 DECIMO.-REGISTRO DEL 25-07-86 SENT.DEL 26-06-86 JUZG.2.C.CTO. CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: NAVA OLARTE, ESTEBAN A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 03-10-86 ESCRIT.#4140 DEL 25-09-86 NOT.3.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.-MODO DE ADUQIRIR.- A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 26-06-59 SENT.DEL 28-05-53 JUZG.2.C.CTO. CUCUTA ORDINARIO REINVIDICATORIO.- DE: OLIVEROS PORRAS, VICENTE A: NAVA OLARTE, ESTEBAN Y OTROS 1959 DECIMO TERCERO.-REGISTRO DEL 18-12-35 ESCRIT.#667 DEL 14-12-35 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: CASADIEGO, ROSA DELIA A: NAVA OLARTE, ESTEBAN 1935

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) UR VILLA SARA LOTE 1 - LOTE 11 MANZANA G DE LA URBANIZACION VILLA SARA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 298951



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122942788052902

Nro Matrícula: 260-360914

Pagina 4 TURNO: 2024-260-1-6723

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 12:05:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-260-6-18815

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA ¿ CUCUTA FUTURA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-2023 Radicación: 2023-260-6-4469

Doc: ESCRITURA 364 DEL 24-02-2023 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO CONFORME A LA RESOLUCIÓN 22-00042 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR CURADURÍA URBANA 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA - LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO NUMERO 54001-2-22-0480

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COARCA CONSTRUCCIONES MJ S.A.S. NIT# 9013732639

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-2023 Radicación: 2023-260-6-23710

Doc: ESCRITURA 2296 DEL 28-09-2023 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO RESOLUCION N° 54001-2-23-0093 AUTORIZACION CURADURIA URBANA N° 2 DE CUCUTA . SE PROTOCOLIZA AUTORIZACION POR VALORIZACION-VIGENCIA 2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COARCA CONSTRUCCIONES MJ S.A.S NIT 901373263-9 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240122942788052902**

**Nro Matrícula: 260-360914**

Pagina 5 TURNO: 2024-260-1-6723

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 12:05:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-260-1-6723**

**FECHA: 22-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA**

REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública