



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse Mercator
 False_Easting: 5000000,00000000
 False_Northing: 2000000,00000000
 Central_Meridian: -73,00000000
 Scale_Factor: 0,99920000
 Latitude_Of_Origin: 4,00000000
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red Hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - via
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - Suelo de Expansion
 - perimetro_Cucuta_2019
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Drenajes dobles
 - Mojon Exte.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torreclilla
 - Arboles
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- RED ACUEDUCTO VIENE DE RED MATRIZ
 - RED DE ALCANTARILLADO VIA COLECTOR
 - AFECTACION ANILLO VIAL OCCIDENTAL
 - AFECTACION VIA CARMEN DE TONCHALA

Plano elaborado a partir del estudio Topográfico (Planimetría y Altimetría) realizado por el Topógrafo Sergio Castilla.
 Determinación y representación de los ejes estructurantes que afectan el proyecto y de obligatorio cumplimiento según Decreto 022 de 2019.
 Adaptado para la elaboración y conformación de los planos temáticos con destino al Plan Parcial de desarrollo en suelo de expansión "Las Guaduas".

CONTENIDO:
SISTEMA ESTRUCTURANTES

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:
COORDINO: *Bertha Ligia Jaramillo P*
 Mat 25700-03800 C. Cudelmarca

PROPIETARIO:
Abraham Abrajim Rodríguez
 C.C 13 225 821
Yamile Abrajim de Pérez
 Pobra S.A NIT 890 504 110-3
 R.L. Yamile Abrajim de Pérez

ESCALA: 1:1.549
 0 10 20 40 60 80 Meters

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

PLANO: 02/ 21

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Decreto Municipal No 008
 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA Y DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023