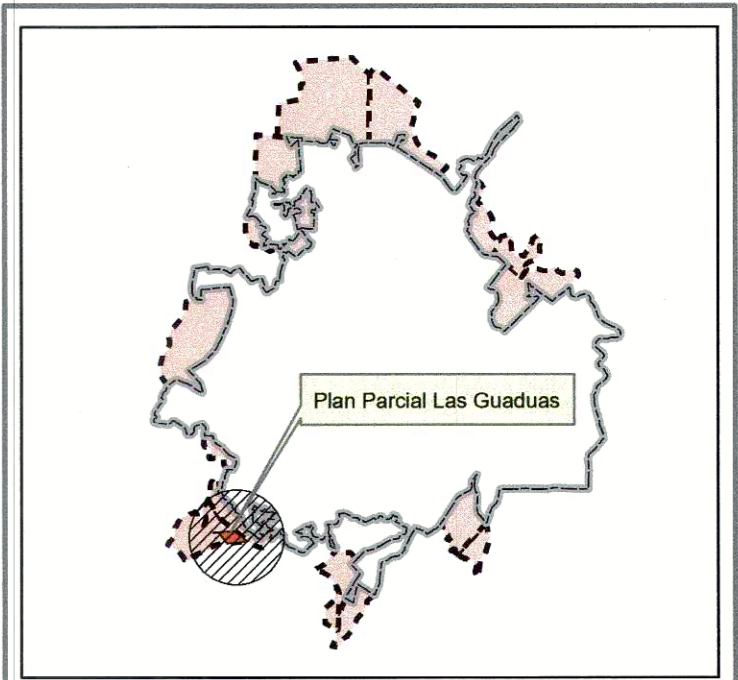


CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
Mojon117	838225,6450	1362039,5170
138	838319,1661	1362049,8919
139	838324,7916	1362050,3234
P140	838352,2057	1362052,4338
P140A	838441,0300	1362058,7500
P141	838486,2571	1362061,9302
P141A	838587,9700	1362067,7100
P141B	838632,3400	1362070,8300
P142	838721,5892	1362077,0908
P143	838739,1471	1362073,8545
P17	838763,6300	1362055,0700
P144	838815,3440	1362015,4516
P145	839006,3258	1361869,0692
P145A	839051,9206	1361834,1220
T1	838363,2100	1362042,4530
T2	838431,9940	1361957,5080
T3	838498,5550	1361871,7050
T4	838565,2950	1361784,8850
T5	838667,3780	1361792,8790
T6	838763,360	1361803,8520
T7	838863,1230	1361814,8290
T8	838960,5870	1361825,7010
137Y	838322,3100	1362039,8300
137Z	838279,0000	1362036,1600
137A	838234,5879	1362029,2572
137B	838252,9100	1362044,3800
137C	838277,3700	1362046,4700
137D	838310,7100	1362049,2400



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 500000,00000000
 False_Northing: 2000000,00000000
 Central_Meridian: -73,00000000
 Scale_Factor: 0,99920000
 Latitude_Of_Origin: 4,00000000
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - Via
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada
 - Mojon Exte.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torrencia
 - Arboles

LEYENDA

Plano elaborado a partir del estudio Topografico (Planimetria y Altimetria) realizado por el Topografo Néstor Jerez Rodriguez L.P.01-0731 Revisado y adoptado para la elaboracion y conformacion de los planos tematicos con destino al Plan Parcial de las Guaduas

CONTENIDO:

BASE TOPOGRAFICA

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA

Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:

Néstor Jerez Rodríguez
 Néstor Jerez Rodríguez
 L.P.01-0731

PROPIETARIO:

Abraham Abrajim Rodríguez
 Abraham Abrajim Rodríguez
 C.C. 13.225.621

Yamilé Abrajim de Pérez
 Palbra S A NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamilé Abrajim de Pérez

ESCALA: 1:1.500

0 12,5 25 50 75 100 Meters

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: 02/ 28

CUADRO DE COORDENADAS PUNTOS DE AMARRE				
PUNTO	X	Y	LATITUD	LONGITUD
GPS 1	838439,797	1.362.064,543	7° 51' 52,1879"	72° 32' 07,2572"
GPS 2	838352,417	1.362.057,373	7° 51' 51,4369"	72° 32' 05,8887"
GPS 3	838362,84	1.362.043,141	7° 51' 50,6799"	72° 32' 03,9153"
GPS 4	838606,781	1.362.067,885	7° 51' 50,4131"	72° 32' 02,8634"

DESCRIPCION DE LINDEROS RESUMEN 3 LOTE A FRENTE: 394,06m ANILLO VIAL OCCIDENTAL						
LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
LINDERO 1	Mojon 117 X:838.225,6450 m.E. Y:1.362.039,5170 m.N.	138 X:838.319,1661 m.E. Y:1.362.049,8919 m.N.	94,18	Noreste del Mojon 117 al 138	Resumen 5 Lote C Lote 1	Pasando por los puntos 138B, 138C y 138D.
LINDERO 2	138 X:838.319,1661 m.E. Y:1.362.049,8919 m.N.	139 X:838.324,7916 m.E. Y:1.362.050,3234 m.N.	5,66	Noreste del 138 al 139	Resumen 5 Lote Via.	
LINDERO 3	139 X:838.324,7916 m.E. Y:1.362.050,3234 m.N.	P140 X:838.352,2057 m.E. Y:1.362.052,4338 m.N.	27,5	Noreste del 139 al P140	Patricia Gomez y Otros.	
LINDERO 4	P140 X:838.352,2057 m.E. Y:1.362.052,4338 m.N.	P143 X:838.739,1471 m.E. Y:1.362.073,8545 m.N.	388,07	Noreste del P140 al P142, Sureste del P142 al P143	Lote 3-1 Resumen 5.	Pasando por los puntos P141, P141A, P141B y P142.
LINDERO 5	P143 X:838.739,1471 m.E. Y:1.362.073,8545 m.N.	P145A X:839.051,9206 m.E. Y:1.362.073,8545 m.N.	394,06	Suroeste del P143 al P145A	Anillo Vial Occidental	Pasando por los puntos P37, P144 y P145.
LINDERO 6	P145A X:839.051,9206 m.E. Y:1.361.834,1220 m.N.	T4 X:838.565,2950 m.E. Y:1.361.784,8850 m.N.	489,17	Suroeste del P145A al T4	Resumen 3 Reserva.	Pasando por los puntos T8, T7, T6 y T5.
LINDERO 7	T4 X:838.565,2950 m.E. Y:1.361.784,8850 m.N.	137A X:838.234,5879 m.E. Y:1.362.029,2572 m.N.	456,8	Noroeste del T4 al 137A	Resumen 3 Lote B	Pasando por los puntos T3, T2, T1, 137Y y 137Z
LINDERO 8	137A X:838.234,5879 m.E. Y:1.362.029,2572 m.N.	Mojon 117 X:838.225,6450 m.E. Y:1.362.039,5170 m.N.	13,61	Noroeste del 137A al Mojon 117	Via al Carmen del Tonchala.	

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No 028
 14 DE DICIEMBRE DE 2023
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023