



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 500000.00000000
 False_Northing: 2000000.00000000
 Central_Meridian: -73.00000000
 Scale_Factor: 0.99920000
 Latitude_Of_Origin: 4.00000000
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red Hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - Via
 - cerca
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - Suelo de Expansion
 - perimetro Cucuta_2019
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Mojon Exte.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torreclia
 - Arboles
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
 Categorías de Protección en Suelo Rural
- Áreas de Sistemas de Servicios Públicos
 - Acueducto metropolitano
 - Suelo Urbano y Suelo de Expansión
 - Suelo de expansión

CONTENIDO: USOS DEL SUELO POT 2019 ACUERDO 022

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

PROPIETARIO:
 Abraham Abrajim R. Y Yamile Abrajim de Perez
 Abraham Abrajim Rodriguez
 C.C. 13.225.821
 Yamile Abrajim de Perez
 Pabra S ANIT 890.504.110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

ESCALA: 1:1.500
 0 12.5 25 50 75 100 Meters

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: 03/ 28

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No 0283
 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TORCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023